

Nájemní smlouva

č. S/120/18/0109

č. uzavřená podle ustanovení § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „Hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., **č. účtu**

variabilní symbol:

statutární orgán: paní Hana Moravcová, starostka, (dále jen „Městská část Praha 20“)
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), jako pronajímatelem na straně jedné

a

obchodní firmou **Ing. Jan Brothánek**

se sídlem: K Vyhlídce 952, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 49497189

zapsaná v živnostenském rejstříku jako nájemcem na straně druhé

na straně druhé (dále jen „nájemce“),

společné označení („účastníci“ smlouvy)

I.

Nájemce je provozovatel restauračního zařízení Vinotéka na Křovinově náměstí č. p. 9/12 v Praze 9 - Horních Počernicích.

II.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **KN parc. č. 3935**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví 2757** pro obec Praha a **katastrální území Horní Počernice**.

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce byla provedena na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku **KN parc. č. 3935**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda o **výměře cca 26 m²**, včetně jejich

součástí a příslušenství za účelem provozování venkovní zahrádky sloužící pro provozovnu "Vinotéky", dále jen „předmět nájmu“. Bližší vymezení hranic je zřejmé ze snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (předmět nájmu je vyznačen barevně). Nájemce si předmět nájmu najímá.

IV.

Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou**, vždy v době **od 1. 4. do 31. 10.** v letech **2019 – 2024**.

Terasa musí být odstraněna vždy nejpozději do 5. listopadu příslušného kalendářního roku. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, sjednává se pro tento účel smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové výše nájemného za každý den až do doby odstranění terasy.

V.

Nájemné činí **15.470,- Kč/předmět a doba pronájmu/rok**. Nájemné je splatné **vždy** nejpozději do **15. května** příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele (uvedený v úvodu smlouvy) nebo v pokladně pronajímatele. U platby musí být uveden variabilní symbol.

V případě prodlení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle § 1970 a násl. občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Dle § 2 tohoto nařízení výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

VI.

Účastníci smlouvy potvrzují, že si přečetli ustanovení občanského zákoníku, týkající se nájmu, textu porozuměli a zavazují se tato ustanovení dodržovat.

Mimo zákonem stanovená práva s povinností bylo navíc smluvně ujednáno (případně zdůrazněno):

- pronajímatel může vypovědět smlouvu, pokud nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu se smlouvou,
- nájemce může vypovědět smlouvu, pokud se předmět nájmu bez jeho zavinění stane nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu výhradně podle smlouvy,
- zajistit na svoje náklady úklid předmětu nájmu a bezprostředně přilehlého okolí (vazba na provoz restaurace),
- dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy (pronajímatel neodpovídá za porušení právních předpisů nájemcem, ani za bezpečnost osob zdržujících se v prostoru předmětu nájmu, ani za případnou škodu, která osobám zdržujícím se v tomto prostoru vznikne.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřizovat v něm stavby nebo jej právně zatěžovat.

VII.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 10. 4. 2018; usnesení č. RMC/112/40/1522/18.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dnem **1. dubna 2019**.

Účastníci smlouvy si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Účastníci souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení radou.

Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě pravé a svobodné vůle účastníků smlouvy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvy přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – snímek z katastrální mapy

V Praze dne 23. 4. 2018

.....
Městská část Praha 20
Hana Moravcová, starostka
pronajímatel

.....
Ing. Jan Brothánek
nájemce