



11207/O/2018-HSPH  
 Č.j.: UZSVM/O/6437/2018-HSPH

## Rámcová smlouva o ošetřování a údržbě zeleně pro odbory ÚP Ostrava

### ÚZSVM č. 33/2018

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava“

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
 jednající: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, pověřen v souladu s vnitřním předpisem s Příkazem č. 6/2014 v platném znění  
 IČO: 697 97 111  
 DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

**Dodavatel:** Ivo Stavěl  
 se sídlem: Jarmily Glazarové 354/9i, 779 00 Olomouc - Hejčín  
 IČO: 465 60 653  
 DIČ: není plátce DPH  
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o ošetřování a údržbě zeleně (dále jen „rámcová smlouva“):

### Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „Ošetřování a údržba zeleně pro odbory Územního pracoviště Ostrava“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na šest (6) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká **části B veřejné zakázky**.

- 1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

## Článek II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy, s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka“ nebo „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „smlouva o dílo“).

- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět pro ÚZSVM:

- pokos zeleně včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
- hrabání listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
- mulčování
- ořez a tvarování živých plotů včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,

(dále jen „služby“ nebo „práce“), když podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s čl. IV rámcové smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:

- a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, při které předá dodavateli Objednávku, *nebo* zašle dodavateli Objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá dodavateli Objednávku osobně na jiném místě.

Pověřená osoba za dodavatele:

jméno a příjmení : Alena Zapletalová  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- b) V objednávce uvede ÚZSVM zejména:

- specifikaci požadovaných prací,
- charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do 20° včetně (rovina) nebo nad 20° (svah),
- místo plnění; ÚZSVM vymeze identifikační údaje pozemku, jež je předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměru pozemku, ortofotomapsu), popř. uvede doplňující slovní popis, připojí fotografie místa plnění apod.,
- termín prohlídky pozemku (pokud se prohlídka uskuteční),
- lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo

ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,

- e-mailovou adresu, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku),
- nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny za pokos 1 m<sup>2</sup> zeleně, mulčování za 1 m<sup>2</sup>, shrabání 1 m<sup>2</sup> listí nebo ořezu a tvarování 1 bm nebo 1 m<sup>2</sup> živých plotů v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou.

c) Dodavatel se zavazuje:

- provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli

resp.

provádět objednané práce a předávat pozemky ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,

(o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání pozemku ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM, bude vždy rozhodovat ÚZSVM).

- d) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy budou ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.
- e) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace pozemku ÚZSVM budou předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- f) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Dodavatel není oprávněn účtovat náradí, opotřebení nebo opravy náradí, pohonné hmoty, pojištění aj.
- h) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce.

- i) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,05 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **Článek III.**

#### **Místo a doba plnění rámcové smlouvy**

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality v okrese Olomouc. Ve výjimečných případech mohou být místem plnění předmětu rámcové smlouvy také pozemky situované v jiných okresech.
- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze č. 1 rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je ÚZSVM příslušný hospodařit a jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze č. 1 rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.
- 3.3 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019, anebo tato rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení zadavatele o vyčerpání finančního limitu ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH, tj. 2 420 000,- Kč včetně DPH(dále také jako „finanční limit“) podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě všech rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.

### **Článek IV.**

#### **Ceny**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy. Tyto ceny odpovídají cenám uvedeným v krycím listu nabídky ze dne 26. 2. 2018 :

OBSAH NABÍDKOVÝCH CEN PRO ČÁST A	NABÍDKOVÁ CENA	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH POPŘ. CENA KONEČNÁ
Cena za pokos 1 m <sup>2</sup> zeleně do 20° včetně (rovina), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
Cena za pokos 1 m <sup>2</sup> zeleně nad 20° (svah), včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků), shrabání, naložení, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
Cena za mulčování 1 m <sup>2</sup> travního porostu	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>
Cena za shrabání 1 m <sup>2</sup> listí včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
Cena za 1 bm řezu a tvarování živých plotů výšky přes 1,0 do 1,5 m, šířky do 0,8 m (doronání bočních stěn a zakrácení) včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	<b>4,50</b>	<b>4,50</b>
Cena za 1 m <sup>2</sup> řezu a tvarování živých plotů výšky přes 2,5 do 3,5 m, šířky do 1,3 m (započítána celá plocha živého plotu) včetně naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>

- 4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků nebo až po řádném dokončení všech objednaných prací a zaslání fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu ÚZSVM.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 5.4 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty a sankce**

- 6.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objednávkě se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy**

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
  - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objedávce,
  - jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní,
- 7.3 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání rámcové smlouvy do prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
  - jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. j) rámcové smlouvy,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. h) rámcové smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet

od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 8.3 V případě, že dodavatel použije byt' i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá UZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4 Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy dodavatele rámcové smlouvy a změn v seznamu pozemků, který tvoří Přílohu č. 1 rámcové smlouvy, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
- 8.7 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.9 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 8.10 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Ostravě dne: 24.4.2018

V Olomouci dne: 20.4.2018

Ing. Karol Siwek v.r.  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ivo Stavěl v.r.

Příloha č. 1 - Seznam pozemků