

Kupní smlouva o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví

(1) Město **PODBOŘANY** IČ: 265 365

Mírová 615, 441 17 Podbořany,
zastoupené místostarostou města [REDACTED]
na straně prodávající, dále jen prodávající

a

(2) [REDACTED] R.Č: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]
na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU o převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví

I.

Označení nemovitosti

Strana prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem bytu číslo 906/15 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 685/14 012 ke společným částem domu a pozemku v bytovém domě číslo popisné 906 se st.p.č. 1097/4 - zastavěná plocha, v obci a k.ú. Podbořany, zapsaných na listu vlastnictví pro k.ú. a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

Předmět převodu

(1) Předmětem této smlouvy je **převod vlastnictví bytu číslo 906 / 15**, v 6 nadzemním podlaží budovy uvedené v článku I. této kupní smlouvy.

(2) Bytová jednotka o velikosti 1+3 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

<i>pokoj</i>	<i>18,96 m²,</i>	<i>předsíň</i>	<i>9,22 m²,</i>
<i>pokoj</i>	<i>12,00 m²,</i>	<i>WC</i>	<i>1,04 m²</i>
<i>pokoj</i>	<i>12,00 m²,</i>	<i>koupelna</i>	<i>2,88 m²,</i>
<i>kuchyně</i>	<i>11,05 m²,</i>	<i>spíž</i>	<i>1,37 m²,</i>
<i>balkon</i>	<i>6,96 m²</i>	<i>sklep</i>	<i>2,00 m²,</i>

Celková výměra převáděné bytové jednotky a příslušenství je **68,50 m²**.

(3) Vybavení bytu:

<i>a) kuchyňská linka</i>	<i>1 ks,</i>	<i>f) umyvadlo</i>	<i>1 ks,</i>
<i>b) míchací baterie</i>	<i>2 ks,</i>	<i>g) listovní schránka</i>	<i>1 ks,</i>
<i>c) vana</i>	<i>1 ks,</i>	<i>h) dřez</i>	<i>1 ks,</i>
<i>d) topná tělesa</i>	<i>4 ks,</i>	<i>i) WC mísa s nádrží</i>	<i>1 ks,</i>
<i>e) sporák plynový</i>	<i>1 ks,</i>	<i>j) zvonek</i>	<i>1 ks,</i>

(4) Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a pod., kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) *podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu,*
- b) *nenosné příčky,*
- c) *bytové jádro,*
- d) *vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře a vnější okna, příslušející k bytu,*
- e) *vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).*

(5) Předmět převodu je ohraničen:

- a) *vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo byt (sklepní koje), a to včetně zárubně,*
- b) *hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektrickými pojistkami a odbočovacím kusem stoupacího potrubí kanalizace pro jednotku.*

III.

Spoluvlastnický podíl

Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu. K bytové jednotce číslo **906/15** přináleží spoluvlastnický podíl v rozsahu **685/14 012** ke společným částem budovy, kterými jsou části určené pro společné užívání.

Společnými částmi domu jsou:

- a) *základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,*
- b) *střecha,*
- c) *hlavní svislé a vodorovné konstrukce,*
- d) *vchody do domu,*
- e) *schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,*
- f) *chodby,*
- g) *prádelna,*
- h) *sušárna,*
- i) *kočárkárna*
- j) *výtah*
- k) *společné televizní antény (STA), instalační prostory, další společná technická zařízení,*
- l) *rozvody studené vody, kanalizace, plynu, plynové regulátory, rozvody elektřiny, el. rozvaděče, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací,*
- m) *vodoměry na měření studené vody, rozvody a zařízení pro měření této spotřeby,*
- n) *odpadkové kontejnery*

Hlavní přívody studené vody, plynu, kanalizace a topný kanál, které vstupují do domu čp. 906, vedou pod stropem suterénu domu čp. 906 a pokračují do budovy čp. 905 a tyto přívody zůstanou pro domy čp. 905 a 906 zachovány ve stávajícím stavu. Hlavní uzávěr vody je v domě čp. 906. Přívod elektřiny je pro dům čp. 906 samostatný.

IV.

Společné části domu

U společných částí domu, jejichž celková podlahová plocha činí 384 m², vymezených v článku III. této smlouvy, se stává nabyvatel podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své jednotky (jednotek) k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl činí **685/14 012**. Spoluvlastnický podíl ke společným prostorům je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem prodeje.

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze číslo 1. této smlouvy:

Podlaží	Graf. zn.	Název	Výměra m ²
1. PP	A1	Chodba mezi sklepy	
	A2	Chodba, schodišťový prostor	
	A3	Kabely	
	A4	Sušárna	
	A5	Kočárkárna	
	A6	Výtah, strojovna výtahu	
	A7	Úklidová komora	
	A8	Telefonní ústředna	
1. NP	B1, B2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
2. NP	C1, C2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
3. NP	D1, D2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
4. NP	E1, E2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
5. NP	F1, F2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
6. NP	G1, G2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
7. NP	H1, H2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	
8. NP	I1, I2	Chodba, schodišťový prostor, výtah	

K bytové jednotce číslo **906/15** dále patří spoluvlastnický podíl **685/14 012** ke stavebnímu pozemku st.p.č. 1097/4 - zastavěná plocha, v obci a k.ú. Podbořany.

V.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku uvedenou v článku II. s veškerým příslušenstvím a součástí do vlastnictví kupující, která tuto nabývá do svého vlastnictví.

(2) S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na nabyvatele spoluvlastnické právo ke společným částem budovy, specifikovaných v článku III. a spoluvlastnický podíl ke stavebnímu pozemku dle článku IV. této smlouvy.

VI.

Práva a závazky týkající se domu a pozemku, které přecházejí z prodávajícího na kupující:

- a) smlouva o odvozu odpadu
- b) smlouva o dodávce elektrické energie
- c) smlouva o dodávce vody
- d) smlouva o dodávce tepla

VII.

Cena, platební podmínky

(1) Prodávající a kupující sjednali kupní cenu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku v částce **573 204 Kč**, slovy: pět set sedmdesát tři tisíc dvě stě čtyři korun českých.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou smluvní kupní cenu převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu

██████████ variabilní symbol 2119 15 906. Strana prodávající nejpozději do 7 dnů po obdržení celé kupní ceny na svůj účet a podpisu této smlouvy podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec a prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené katastrálním úřadem.

VIII.

Správa, provoz a opravy společných částí domu

(1) Správu, provoz a opravy společných částí domu doposud zajišťuje správce bytového fondu, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka: Realitní kancelář L&L, s.r.o., IČ: 273 38 410, se sídlem Podbořany, Cyrila a Metoděje 66.

(2) Pravidla pro přispívání spoluvlastníku domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popřípadě domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku.

(3) Podrobnosti o správě, provozu a údržbě společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, uzavřená mezi správcem a prodávajícím.

IX.

Závazky váz noucí na předmětu převodu

(1) Strana prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy nebo jiné právní závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

X.

Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

(2) Proávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo prodej předmětné nemovitosti na svém zasedání dne 28. února 2007 usnesením č. III./4 písm. a). Zásady pro prodej bytů v čp. 890, 889, 891, 892, 893, 905, 906, 913, 914, 900, v k.ú. Podbořany byly schváleny Zastupitelstvem Města Podbořany dne 28. února 2007 usnesením č. III./7. Prodej byl vyvěšen na úřední desce města dne 13. února 2007 a sejmuto dne 28. února 2007.

(3) Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí a účinky ke dni podání návrhu na zápis vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

(4) Poplatek za vklad do katastru nemovitostí této smlouvy hradí strana kupující. Daň z nabytí (převodu) nemovitostí hradí nabyvatel (kupující).

(5) Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení kupní smlouvy a návrh na vklad budou po jejich podpisu a převodu kupní ceny na účet prodávajícího předána Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, který provede změnu vlastnictví předmětu převodu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(6) Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

(7) Na základě této kupní smlouvy a prohlášení vlastníka smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec pro katastrální území a obec Podbořany proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.

(8) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

(9) Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří v příloze schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách.

(10) Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického bude v listu vlastnictví pro obec a katastrální území Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec vyznačeno, že vlastnictví předmětu převodu uvedeného v článku II. této smlouvy, **nabývá do vlastnictví** [redacted]
[redacted]

V Podbořanech dne 20. dubna 2018

[redacted]

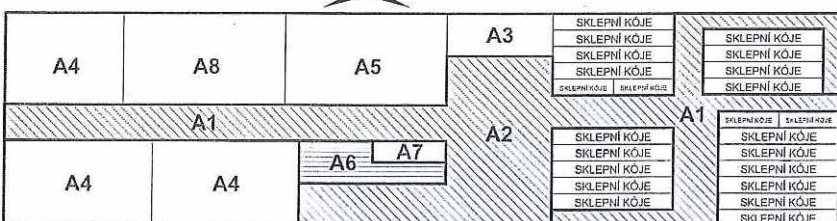
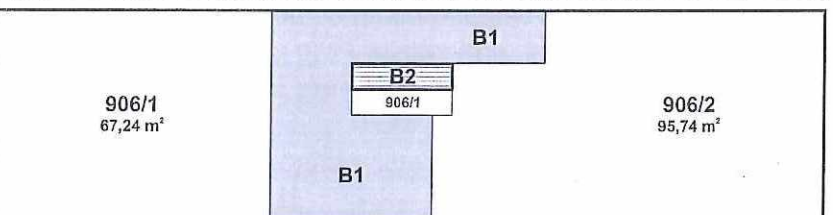
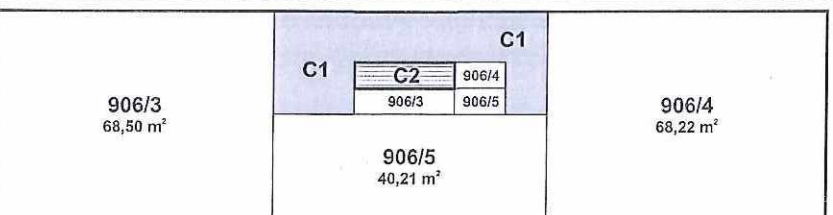
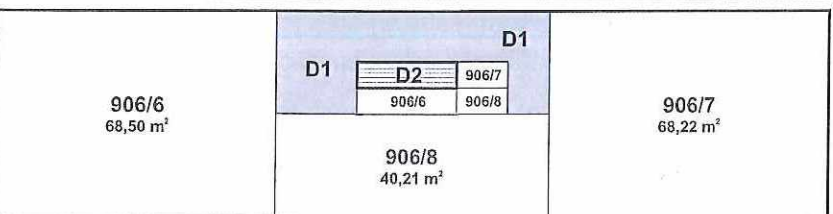
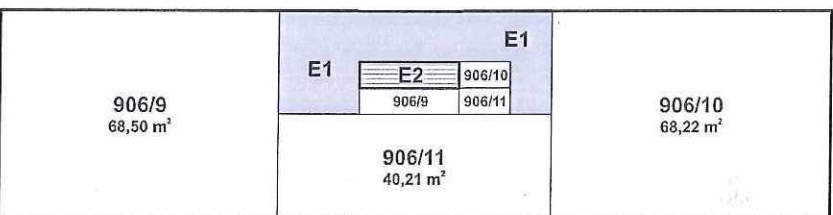
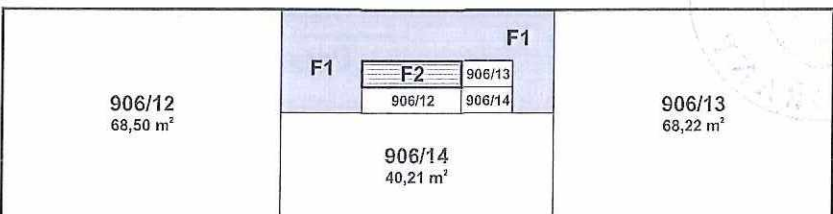
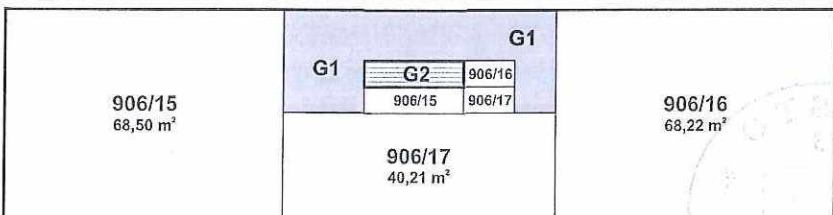
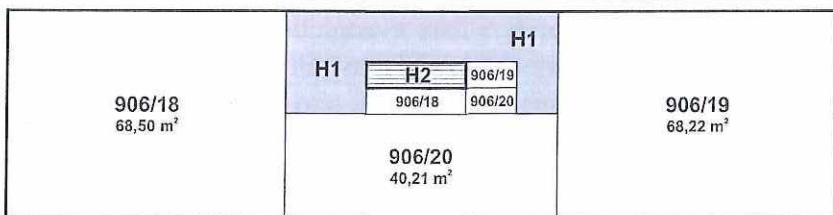
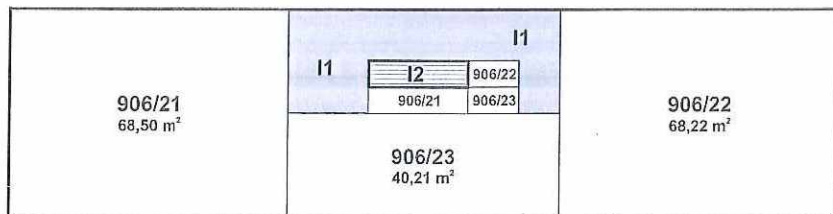


místostarosta Města Podbořany

[redacted]

kupující

Příloha č.1 k prohlášení vlastníka čp. 906 - Kpt. Nálepky, Podbořany



LEGENDA:

- bytové jednotky a sklepní kóje
- chodba + schodiště
- chodby mezi sklepy
- výtah