



**Spilka a Říha**  
s.r.o.

**SPIILKA a ŘÍHA s.r.o., 392 01 SOBĚSLAV \* ul. P. Bezruč 489/II**

tel.: +420 381 521 267

fax: +420 381 521 911

e-mail: [info@spilkariha.cz](mailto:info@spilkariha.cz)

IČO: 45021309

DIČ: CZ45021309

Bankovní spojení:

KB Tábor

## DODATEK č. 1

### Smlouva o dílo č. 1723./ 2017

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

**1.1 Zhotovitel:** Spilka a Říha s.r.o., se sídlem 392 01 Soběslav, Petra Bezruč 489/ II  
zastoupený jednatelem společnosti panem Ladislavem Spilkou a  
panem Václavem Říhou

IČO: 450 21 309

DIČ: CZ45021309

Zhotovitel je plátcem DPH.

Bankovní spojení: KB Tábor č.ú. [redacted]

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

**1.2 Objednatel:** Město Soběslav, se sídlem Náměstí Republiky 59/I, 392 17 Soběslav  
zastoupená starostou: Ing. Jindřich Bláha

IČO: 00252921

Bankovní spojení: ČS, č.ú. [redacted]

#### 2. Základní údaje o díle

**2.1 Stavba:** „Stavební úpravy domu č.p.1 na náměstí Republiky v Soběslavi“

**2.2 Místo:** Soběslav

DODATEK č. 1 se týká oddílu:

#### II. Předmět plnění

V roce 2018 budou provedeny práce památkové obnovy dle přiloženého položkového rozpočtu.  
Termín dokončení prací: 31.12.2018.

#### 14. Všeobecná ujednání

**14.1** Právní vztahy, které tato smlouva a její dodatky výslovně neupravují, se řídí občanským zákoníkem v platném znění

- 14.2 Smlouva a její dodatky jsou uzavřeny projevem písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručením jejího potvrzeného písemného vyhotovení.
- 14.3 Tato smlouva a její dodatky mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.4 Smlouva a její dodatky jsou vyhotoveny v 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

V Soběslavi, dne:

20 -03- 2018

Za zhotovitele:



Ladislav Špilka  
jednatel společnosti

V Soběslavi, dne:

11. 04. 2018

Za objednatele:




Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Stavební úpravy č.p.1	JKSO	801
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
01	Stavební úpravy č.p.1	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
9.8	STAVBA ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚSLAV	Náklady na m.j.	0
Projektant	Atelier KROČÁK	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Atelier KROČÁK		
Objednatel			
Dodavatel	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o.Soběslav	Zakázkové číslo	16938
Rozpočtoval	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o.Soběslav	Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 527 948	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	801 240	Zařízení staveniště	0
R M práce celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	0
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	2 329 188		
HZS	0		
ZRN+HZS	2 329 188	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 329 188	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : Spilka Ladislav	Jméno :	
Datum :	Datum : 2.3.2018	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		2 329 188 Kč
DPH	21,0 %		489 129 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 818 317 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	938 STAVEB. ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚSLA	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Stavební úpravy č.p.1	Stavební úpravy č.p.1

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	FSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	17 430	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	966 646	0	0	0	0
62a Sanace zdiva - infuzní clona	287 776	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	115 220	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	140 876	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	801 240	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 527 948</b>	<b>801 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 329 188	0
Zařízení staveniště		1,1	2 329 188	0
Kompletační činnost (IČD)			2 329 188	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	938 STAVEB. ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚS	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy č.p.1	Stavební úpravy č.p.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m výkop uvnitř - pam.část	m3	54,30	33,00	1 791,90
		54,30		54,30		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - pam.část	m3	54,30	168,00	9 122,40
		54,30+26,18		80,48		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 - pam.část	m3	54,30	95,00	5 158,50
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m - pam.část	m3	54,30	15,00	814,50
7	17120999T00	Poplatek za uložení zeminy na skládku - pam.část	m3	54,30	10,00	543,00
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>17 430,30</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
57	622411122R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, nad složitost 3 vč. barvy	m2	1 392,20	192,50	267 998,31
		944,849+273,68+173,67		1 392,20		
58	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 % ozn 2,3	m2	944,85	192,00	181 411,01
		1.NP:				
		0.12:3,0*(7,70+8,40+3,36+3,35)*2		136,86		
		0,90*(2,20*2+2,43)+1,0*(2,90*2+3,20)+1,10*(2,50*2+2,34)		23,22		
		1,40*(2,95*2+2,33)*4		46,09		
		-1,80*2,90*4-2,0*2,90-1,50*2,50-1,70*1,80*3-1,45*1,60		-41,93		
		strop:65,90*1,5		98,85		
		jih:(7,50+0,30*2)*(6,70+0,30)		56,70		
		-2,0*1,50		-3,00		
		sever:(7,50+0,30*2)*33,0		267,30		
		-1,50*2,0-0,80*1,40*2-1,0*1,0-0,60*1,0*9		-11,64		
		západ:7,50*(7,80+3,30)+3,0*3,0		92,25		
		0.16:7,50*(11,70*2+5,10+2,80)+3,0*3,0		243,75		
		štit záp:6,20*2,0*0,5*2		12,40		
		4,0*2,50*0,5*4		20,00		
		2,0*1,0*0,5*4		4,00		
59	622425421R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 40 % ozn.2,3	m2	273,68	390,00	106 735,20
		východ:(9,50+0,30*2)*(19,0+0,90*2)		210,08		
		3,50*6,0*2+2,50*(1,50*4+0,90*4)		66,00		
		6,40*2,0*0,5*2		12,80		
		-1,0*2,0*4-0,90*2,0*4		-15,20		
60	622471116R00	Úprava stěn vápenným štukem, přeštukování	m2	1 218,53	142,50	173 640,38
		944,849+273,68		1 218,53		
61	622476012U00	Sanač vně omítka systemová ,1.NP do výšky 1 m	m2	173,67	1 062,05	184 446,22
		0.12:1,0*(7,70+0,90+8,40+1,0+1,10+8,0+0,90+8,20+1,0+1,10+1,40*8+3,07+3,35+3,13)		59,05		
		1,0*(2,13+1,81*4+1,55+1,45+1,97+1,98+1,70)		18,02		
		jih:1,0*(8,0-2,0)		6,00		
		východ:1,0*(19,0-5,20)		13,80		
		sever:1,0*(33,0-1,50)		31,50		
		západ:1,0*(2,60+11,0-1,0)		12,60		
		0.16:1,0*(11,50+11,80+5,10+5,80-1,50)		32,70		
62	622903120U00	Mytí vně omítek slož 3-4 tlak.vodou dle omítek	m2	1 218,53	38,50	46 913,37
		944,849+273,68		1 218,53		

## Slepý rozpočet

Stavba :	938 STAVEB. ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚS	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy č.p.1	Stavební úpravy č.p.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	629991011U00	Zakrytí otvor fólie+páska	m2	111,15	49,50	5 501,68
		Jih:1,20*2,0		2,40		
		sever:1,0*1,80*12+1,20*1,20*2+2,0*2,50+1,0*2,50		31,98		
		východ:1,20*2,40*4+1,0*1,60*2+(1,70+1,98+1,97+1,45)*2,50		32,47		
		dvůr:2,17*2,0+2,0*2,42+2,55*(2,40+1,70)+1,20*1,60*12+0,90*0,60*3		44,30		
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>966 646,17</b>
<b>Díl:</b>	<b>62a</b>	<b>Sanace zdiva - infuzní clona</b>				
64	622 R	Infuzní clona zdiva v 1.NP	m2	174,41	1 650,00	287 776,17
		1.NP:1,35*19,0+1,10*3,07+0,90*3,36+1,0*3,13		35,18		
		-1,10*1,50-0,90*1,61-1,0*2,13		-5,23		
		-(1,38+1,82)*0,5*1,35*4		-8,64		
		0,75*(4,25+2,44-1,75)		3,71		
		0,65*(4,95-1,97)		1,94		
		0,75*(5,50-1,98)		2,64		
		0,90*2,90		2,61		
		0,65*(7,55-2,25)+0,10*(0,33+0,49+0,25)		3,55		
		1,0*(7,43-0,93)		6,50		
		0,40*0,83+0,87*0,60		0,85		
		0,69*(1,04+0,93)		1,36		
		0,50*1,10+0,80*2,44+1,20*(1,28+1,0)		5,24		
		1,60*0,70+1,90*2,22+1,0*7,80		13,14		
		0,65*(0,93+0,85)+1,0*4,80+1,05*1,0+1,10*1,95		9,15		
		0,90*2,97+0,70*2,55+0,50*(1,36+0,50)		5,39		
		0,80*5,0+0,65*4,30+0,10*(1,57*2+2,12*2)		7,53		
		1,10*(2,37+1,0)+0,50*(2,26+1,60)+1,20*(1,95+1,60)		9,90		
		0,85*(4,0+1,60)+0,15*2,64+1,10*6,80+0,50*(0,45+0,92)		13,32		
		0,90*(6,08+6,10+3,20)+1,0*6,70+0,80*0,80+1,0*3,80		24,98		
		0,70*4,09+1,05*(5,10-1,15)+1,0*5,10		12,11		
		5,0*(5,40+4,70)*0,5+0,60*0,90+3,20*3,0		35,39		
		-1,21*2,90-2,20-0,50		-6,21		
<b>Celkem za</b>		<b>62a Sanace zdiva - infuzní clona</b>				<b>287 776,17</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
80	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 193,99	47,50	56 714,53
		Jih:8,50*(7,60+1,20*2)		85,00		
		východ:11,10*(19,0+1,20*2)		237,54		
		5,0*(6,0+1,20*2)*2*2		168,00		
		-4,0*2,0*0,5*2		-8,00		
		sever:8,50*(34,0+1,20*2)		309,40		
		západ:8,50*(10,50+2,5)		110,50		
		dvůr:8,50*(11,50+5,10+11,80+5,90)		291,55		
82	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 193,99	35,00	41 789,65
85	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 193,99	9,00	10 745,91
87	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 193,99	5,00	5 969,95
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>115 220,04</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
100	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	28,00	89,00	2 492,00
		2.NP:4,0*3,50*2		28,00		
101	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	15,17	108,00	1 638,68
		1.NP:2,10*(2,27+2,86)		10,77		
		2.NP:0,50*(3,20+3,0+2,60)		4,40		
102	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,97	636,00	1 255,46

## Slepý rozpočet

Stavba :	938 STAVEB. ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚŠ	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy č.p.1	Stavební úpravy č.p.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
		2.NP:0,30*3,90*2,20-0,30*1,0*2,0		1,97		
103	963023612R00	Vybourání schodů stupňů ze zdi kamenné oboustranně 1.NP:1,50*2+2,09*2+2,55	m	9,73	496,00	4 826,08
				9,73		
104	965043441R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 dlažby:234,0*0,20 koberce:(10,60+28,35)*0,20 beton:4,40*0,20 stříška:3,0*3,20*0,15	m3	56,91	1 393,00	79 275,63
				46,80		
				7,79		
				0,88		
				1,44		
105	965081813R00	Bourání dlaždic nad 1 m2, 1.NP 28,20+16,50+31,80+2,15+1,85+13,05+5,95+39,80+11,70+15,0+26,3 5+2,25+17,50+21,90	m2	185,75	76,00	14 117,00
				234,00		
108	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm kolem podlah 1.NP 01- 08:0,30*(4,10+7,60+5,0+6,20+4,30+7,60+0,70+1,40+1,50+1,0+2,10+ 1,20+1,80+2,50+4,0)*2 09-13:0,30*(3,20+1,60+7,40+5,10+3,10+7,50+10,40+2,30)*2 14- 19:0,30*(6,10+4,50+6,20+4,80+1,20+11,50+5,80*2+14,0+2,0+1,10+5, 80+3,50)*2	m2	98,34	379,00	37 270,86
				30,60		
				24,36		
				43,38		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>140 875,72</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
188	766123510R00	Stěny komplet. celozasklené, H do 2,75 m T2, 13,18 T2:3,75 T13:4,40 T18:4,40	m2	12,55	1 419,00	17 808,45
				3,75		
				4,40		
				4,40		
195	76662341R00	Montáž dveří do rámu,z tvr.dřeva,2kř.nad 145 cm T1,3,4,9,11,17,44 1+1+1+1+1+1	kus	7,00	726,00	5 082,00
				7,00		
197	766699211R00	Montáž parapetů na konstrukci š. do 500 mm T12-13:0,76+2,55 T18:2,20 T28-29:0,67+0,70 1.NP:1,40*2+1,30*2 2.NP:1,60*2+1,20*3+1,45*2+1,30*3+1,40*4+2,20+1,60	m	35,28	198,00	6 985,44
				3,31		
				2,20		
				1,37		
				5,40		
				23,00		
200	766620029RAB	Okno zdvojené atyp do 3,30 m2 pouze montáž, okno ve specifikaci T12:0,76*1,33 T27:0,60*0,89*3 T28:0,67*1,0 T29:0,70*0,80	m2	3,84	539,00	2 071,27
				1,01		
				1,60		
				0,67		
				0,56		
208	6051	Vyspravení stupňů na půdu SM 18,98*0,03*1,1	m3	0,63	27 500,00	17 223,25
				0,63		
209	6052	Dřevěné parapety vnitřní š.do 50cm, vč.povrchu	m	35,28	979,00	34 539,12
210	611	Ozn.T1 Dveře dřevěné dvoukř. dub, prosl. 170/140-200, popis dle tabulky	ks	1,00	82 940,00	82 940,00
211	6111	Ozn.T2 Dřevěná prosl. stěna dub, 198/123-221 popis dle tabulky	ks	1,00	54 230,00	54 230,00
212	6112	Ozn.T3 Dřevěná prosl. stěna s dvěma dub 197/150-250, popis dle tabulky	ks	1,00	85 030,00	85 030,00
213	6113	Ozn.T4 Dřevěná prosl. stěna dub ,145/157-220 popis dle tabulky	ks	1,00	80 080,00	80 080,00
218	6118	Ozn.T9 Dveře prosl. dub , 207/103-248 popis dle tabulky	ks	1,00	107 030,00	107 030,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	938 STAVEB. ÚPRAVY DOMU č.p.1, NÁMĚSTÍ SOBĚS	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Stavební úpravy č.p.1	Stavební úpravy č.p.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	množství	Cena / M.j.	Celkem (Kč)
220	61191	Ozn.T11 Dveře dřev. proskl. dub 255/80-238 popis dle tabulky	ks	1,00	100 980,00	100 980,00
221	61192	Ozn.T12 Okno dřev. SM ,76/133, popis dle tabulky	ks	1,00	9 680,00	9 680,00
222	61193	Ozn.T13 Dřev. proskl. stěna SM, 255/116-172 popis dle tabulky	ks	1,00	47 960,00	47 960,00
226	61197	Ozn.T17 Dveře proskl.DB, 219/125-252	ks	1,00	102 190,00	102 190,00
227	61198	Ozn.T18 Dřevěná proskl. stěna SM, 220/100-200 popis dle tabulky	ks	1,00	47 410,00	47 410,00
<b>Celkem za</b> 766 Konstrukce truhlářské						<b>801 219,53</b>