

**DODATEK č. 16**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 136N04/78**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk  
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích**

Sídlo: Bernartice, PSČ 790 57

IČ: 47151544

DIČ: CZ47151544

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 185

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Švanda, RČ 611028/0836, bytem Havlíčkova 233, 790 70 Javorník - předseda

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 136N04/78, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 100/1, 100/2, 100/3 v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice třetí osoba Arcibiskupství olomoucké, se sídlem Wurmova 562/9, Olomouc, PSČ 779 00 na základě rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění pod č.j. SPU 545735/2015/121/Ge.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace se ke dni 1. 10. 2015 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 149/1	7249 m <sup>2</sup>	ostatní pl.

Nový stav	KN 149/1	5259 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Původní stav	KN 1411	1394 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Nový stav	KN 1411	1516 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Původní stav	KN 2974	9888 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Nový stav	KN 2974/1	6255 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
	KN 2974/2	3633 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Původní stav	KN 3086/5	629 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Nový stav	KN 3086/5	903 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Původní stav	PK 2973	485 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 2973	485 m <sup>2</sup>	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 28. 7. 2016 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	GP st. 13 díl 2	105 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 620/22	105 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 274 díl 3	171 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 275 díl 3	873 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 277 díl 3	29819 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 383/2	845 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 383/3	964 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 384/1 díl 2	12719 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 385 díl 2	29212 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 386 díl 2	2972 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 387 díl 2	4979 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 388 díl 2	1632 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 389	8898 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 391	14752 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 393	539 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 394 díl 2	16106 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 396 díl 2	913 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 397 díl 2	1034 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 398	13257 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná

Původní stav	PK 399	21054 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 402	3118 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 414	33174 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 416	857 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 418 díl 3	1012 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 419 díl 3	26023 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/20	92093 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 421	3382 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 422	33226 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 423	1784 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 424	25946 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 426 díl 2	5849 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 427/1 díl 2	1080 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 438/2	3050 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 427/2 díl 2	42 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 429 díl 2	464 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 430 díl 2	9862 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 431	5251 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 434 díl 2	6277 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 435	1115 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 436	1400 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 437	2087 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 438/2	1608 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 438/2	3050 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 439 díl 2	325 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 438/2	3050 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 585 díl 1	137506 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 585/10	137468 m <sup>2</sup>	orná
	KN 585/24	38 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 616	16496 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 616	18223 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 632	1115 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná

Původní stav	PK 634/2 díl 2	311 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	GP 663 díl 2	1742 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 616	18223 m <sup>2</sup>	orná
	KN 620/44	15 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 669/2	740 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 422/22	231751 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	PK 692 díl 2	696 m <sup>2</sup>	-
Nový stav	KN 438/2	3050 m <sup>2</sup>	orná

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na čásku 52.236,00 Kč (slovy: padesátdvatisícdvěstětřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 52.448,00 Kč (slovy: padesátdvatisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 52.236,00 Kč (slovy: padesátdvatisícdvěstětřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 38.118,00 Kč (slovy: třicet osmtisícjedenásto osmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30. 9. 2016

.....  
 Ing. Jan Tomeček  
 vedoucí pobočky Šumperk  
 Státního pozemkového úřadu  
 pronajímatel

.....  
 Zemědělské družstvo „Agroholding“  
 se sídlem v Bernarticích  
 Ing. Pavel Švanda  
 nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N04/78

Datum tisku: 13.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Bernartice u Javorníka</b>								
149	1	0	2	7 249	1.11.2012	1.10.2015	0	0,00
1 411	0	0	2	1 394	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
2 973	0	0	5	433	1.4.2009	1.10.2015	0	0,00
2 974	0	0	2	9 888	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
3 086	5	0	2	629	1.10.2005	1.10.2015	0	0,00
<b>19 593</b>							<b>0,00</b>	
<b>Dolní Fořt</b>								
13	0	2	6	105	1.10.2005	28.7.2016	301	8,25
274	0	3	5	171	1.10.2005	28.7.2016	301	13,43
275	0	3	5	873	1.10.2005	28.7.2016	301	68,55
277	0	3	5	29 819	1.10.2005	28.7.2016	301	2 341,48
383	2	0	5	845	1.10.2005	28.7.2016	301	66,35
383	3	0	5	964	1.10.2005	28.7.2016	301	75,69
384	1	2	5	12 719	1.10.2005	28.7.2016	301	998,74
385	0	2	5	29 212	1.10.2005	28.7.2016	301	2 293,82
386	0	2	5	2 972	1.10.2005	28.7.2016	301	233,37
387	0	2	5	4 979	1.10.2005	28.7.2016	301	390,96
388	0	2	5	1 632	1.10.2005	28.7.2016	301	128,15
389	0	0	5	8 898	1.10.2005	28.7.2016	301	698,70
391	0	0	5	14 752	1.10.2005	28.7.2016	301	1 158,37
393	0	0	5	539	1.10.2005	28.7.2016	301	42,32
394	0	2	5	16 106	1.10.2005	28.7.2016	301	1 264,69
396	0	2	5	913	1.10.2005	28.7.2016	301	71,69
397	0	2	5	1 034	1.10.2005	28.7.2016	301	81,20
398	0	0	5	13 257	1.10.2005	28.7.2016	301	1 040,98
399	0	0	5	21 054	1.10.2005	28.7.2016	301	1 653,23
402	0	0	5	3 118	1.10.2005	28.7.2016	301	244,84
414	0	0	5	33 174	1.10.2005	28.7.2016	301	2 604,92
416	0	0	5	857	1.10.2005	28.7.2016	301	67,30
418	0	3	5	1 012	1.10.2005	28.7.2016	301	79,47
419	0	3	5	26 023	1.10.2005	28.7.2016	301	2 043,41
421	0	0	5	3 382	1.10.2005	28.7.2016	301	265,56
422	0	0	5	33 226	1.10.2005	28.7.2016	301	2 609,01
423	0	0	5	1 784	1.10.2005	28.7.2016	301	140,09
424	0	0	5	25 946	1.10.2005	28.7.2016	301	2 037,36
426	0	2	5	5 849	1.10.2005	28.7.2016	301	459,28
427	1	2	5	1 080	1.10.2005	28.7.2016	301	84,81
427	2	2	5	42	1.10.2005	28.7.2016	301	3,30
429	0	2	5	464	1.10.2005	28.7.2016	301	36,43
430	0	2	5	9 862	1.10.2005	28.7.2016	301	774,39
431	0	0	5	5 251	1.10.2005	28.7.2016	301	412,33
434	0	2	5	6 277	1.10.2005	28.7.2016	301	492,89
435	0	0	5	1 115	1.10.2005	28.7.2016	301	87,55
436	0	0	5	1 400	1.10.2005	28.7.2016	301	109,93
437	0	0	5	2 087	1.10.2005	28.7.2016	301	163,88
438	2	0	5	1 608	1.10.2005	28.7.2016	301	126,26
439	0	2	5	325	1.10.2005	28.7.2016	301	25,52
585	0	1	5	137 506	1.10.2005	28.7.2016	301	10 797,40
616	0	0	5	16 496	1.10.2005	28.7.2016	301	1 295,32

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 136N04/78

Datum tisku: 13.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Dolní Fořt</b>								
632	0	0	5	1 115	1.10.2005	28.7.2016	301	87,55
634	2	2	5	311	1.10.2005	28.7.2016	301	24,42
663	0	2	7	1 742	1.10.2005	28.7.2016	301	136,79
669	2	0	5	740	1.10.2005	28.7.2016	301	58,11
692	0	2	5	696	1.10.2005	28.7.2016	301	54,65
<b>483 332</b>							<b>37 952,76</b>	
<b>Horní Heřmanice u Bernartic</b>								
100	1	0	2	1 480	1.1.2013	13.11.2015	43	21,23
100	2	0	2	3 324	1.1.2013	13.11.2015	43	47,68
100	3	0	2	6 714	1.10.2005	13.11.2015	43	96,31
<b>11 518</b>							<b>165,23</b>	
<b>514 443</b>							<b>38 117,99</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bernartice u Javorníka</b>								
149	1		2	5 259	1.10.2015		366	695,34
1 311	3	0	2	47	1.10.2005		366	6,21
1 403	5	0	2	7 776	1.10.2005		366	1 028,14
1 411	0		2	1 516	1.10.2015		366	200,45
2 554	4	0	2	231	1.10.2005		366	30,54
2 598	1	0	2	19 546	1.10.2005		366	2 584,37
2 973	0		2	485	1.10.2015		366	64,13
2 974	1		2	6 255	1.10.2015		366	827,04
2 974	2		2	3 633	1.10.2015		366	480,36
3 086	5		2	903	1.10.2015		366	119,39
<b>45 651</b>							<b>6 035,97</b>	
<b>Dolní Fořt</b>								
422	20		2	92 093	28.7.2016		65	1 561,61
422	22		2	231 751	28.7.2016		65	3 929,76
438	2		2	3 050	28.7.2016		65	51,72
564	1	0	2	1 131	1.10.2005		366	107,99
585	10		2	137 468	28.7.2016		65	2 331,02
585	24		2	38	28.7.2016		65	0,64
616	0		2	18 223	28.7.2016		65	309,00
620	22		2	105	28.7.2016		65	1,78
620	44		2	15	28.7.2016		65	0,25
<b>483 874</b>							<b>8 293,78</b>	
<b>529 525</b>							<b>14 329,75</b>	
<b>CELKEM:</b>			<b>1 043 968</b>				<b>52 447,74</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 136N04/78**Zemědělské družstvo  
"Agroholding" se sídlem v  
Bernartice

Variabilní symbol: 13610478

Uzavřeno: 30.9.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 13.9.2016

Účinná od: 1.12.2004

52 236 Kč

Bernartice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bernartice u Javorníka</b>										
obnova operátu	149	1	0	2	14	10 002	60 100	5 259	2,2	695,34
	1 311	3	0	2	14	10 002	60 100	47	2,2	6,21
	1 403	5	0	2	14	10 002	60 100	7 776	2,2	1 028,14
obnova operátu	1 411	0	0	2	14	10 002	60 100	1 516	2,2	200,45
	2 554	4	0	2	11	10 002	60 100	231	2,2	30,54
	2 598	1	0	2	7	10 002	60 100	19 546	2,2	2 584,37
obnova operátu	2 973	0	0	2	2	10 002	60 100	485	2,2	64,13
obnova operátu	2 974	1	0	2	14	10 002	60 100	6 255	2,2	827,04
obnova operátu	2 974	2	0	2	14	10 002	60 100	3 633	2,2	480,36
obnova operátu	3 086	5	0	2	14	10 002	60 100	903	2,2	119,39
								<b>45 651</b>		<b>6 035,97</b>
<b>Dolní Fořt</b>										
obnova operátu	422	20	0	2	2	10 002	43 400	92 093	2,2	8 793,04
obnova operátu	422	22	0	2	2	10 002	43 400	231 751	2,2	22 127,59
obnova operátu	438	2	0	2	2	10 002	43 400	3 050	2,2	291,21
	564	1	0	2	2	10 002	43 400	1 131	2,2	107,99
obnova operátu	585	10	0	2	2	10 002	43 400	137 468	2,2	13 125,44
obnova operátu	585	24	0	2	2	10 002	43 400	38	2,2	3,63
obnova operátu	616	0	0	2	2	10 002	43 400	18 223	2,2	1 739,93
obnova operátu	620	22	0	2	2	10 002	43 400	105	2,2	10,03
obnova operátu	620	44	0	2	2	10 002	43 400	15	2,2	1,43
								<b>483 874</b>		<b>46 200,29</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>529 525</b>		<b>52 236 Kč</b>