

## DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 84N08/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma: ZD Bohuňovice s.r.o.**

**sídlo: Bohuňovice, V Drahách 648, PSČ 783 14**

**IČO: 60320818**

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Pur, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 84N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **5.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 344/14** v katastrálním území **Hlušovice**, obec Hlušovice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Bohuňovice, se sídlem 6. května 30, 783 14 Bohuňovice, IČO: 48809551**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 531188/2015/Na-Se.

Dne **28.4. 2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 336/7 (oddělena GP z p.č. 336/7)** v katastrálním území **Hlušovice**, obec Hlušovice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Bohuňovice, se sídlem 6. května 30, 783 14 Bohuňovice, IČO: 48809551**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 199194/2016/21/Na-Se.

V pronájmu zůstává pozemek p.č. 336/39 v k.ú. Hlušovice nově vzniklý GP z p.č. 336/7.

Na základě zápisu GP č. 422-85/2014 došlo k oddělení nové parcely p.č. 270/38 z původní p.č. 270/20 a dále oddělení nové parcely p.č. 1067/21 z původní p.č. 1067/3 v k.ú. Štarnov. Jedná se o zápis GP cyklostezky Šternberk-Štarnov.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **112. 775,- Kč** (slovy: **jednostodvanáctisícšedmsetšedesát pět korun českých**), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **116. 099,- Kč** (slovy: **jednostošestnáctisícdevadesátdevět korun českých**), viz. příloha č. 2,

**a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,**  
**číslo účtu: 90018-3723001/0710**  
**variabilní symbol: 8410821**

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.10. 2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -09- 2016

V Olomouci dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 3  
772 00 Olomouc

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

**ZD BOHUŇOVICE s.r.o.**  
V DRAHÁCH 648  
783 14 BOHUŇOVICE  
IČO 60320818 DIČ CZ

.....  
**ZD Bohuňovice s.r.o.**  
**Ing. Miroslav Pur**  
jednatel

nájemce

Za správnost: /Jaroslav Köhler

.....

# Příloha k nájemní smlouvě č. 84N08/21

ZD Bohuňovice s.r.o.

Variabilní symbol: 8410821

Uzavřeno: 6.5.2008

Roční nájem: V Drahách 648

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.6.2008

124 486 Kč

Bohuňovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bohuňovice</b>										
	234	5	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	9,00
	234	6	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	234	7	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
	234	8	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
	234	9	0	2	14	10 002	500 000	47	1,0	23,50
	268	2	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00
	271	2	0	1	13	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00
	273	2	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	395	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
									<b>556</b>	<b>423,50</b>

## Hlušovice

	286	23	0	2	2	10 002	106 900	2 257	2,2	530,80
	336	39	0	2	2	10 002	106 900	6 296	2,2	1 480,69
	344	23	0	2	2	10 002	106 900	2 957	2,2	695,43
	344	33	0	2	2	10 002	106 900	1 186	2,2	278,92
									<b>12 696</b>	<b>2 985,84</b>

## Lhota u Šternberka

	393	1	0	2	2	10 002	108 500	284 080	2,2	67 809,90
	393	27	0	2	2	10 002	108 500	1 121	2,2	267,58
	393	28	0	2	2	10 002	108 500	80	2,2	19,10
	393	29	0	2	2	10 002	108 500	1 864	2,2	444,94
									<b>287 145</b>	<b>68 541,52</b>

## Moravská Loděnice

	140	2	0	2	14	10 002	119 400	591	2,2	155,24
	140	5	0	2	2	10 002	119 400	1 764	2,2	463,37
	147	20	0	2	14	10 002	500 000	226	1,0	113,00
	150	9	0	2	14	10 002	500 000	3 196	1,0	1 598,00
	150	10	0	2	14	10 002	500 000	1 709	1,0	854,50
	150	11	0	2	14	10 002	500 000	7 881	1,0	3 940,50
	150	13	0	2	14	10 002	500 000	743	1,0	371,50
	150	17	0	2	14	10 002	500 000	6 596	1,0	3 298,00
	150	18	0	2	14	10 002	500 000	172	1,0	86,00
	153	14	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	246	2	0	1	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
	249	2	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	264	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 040	1,0	1 040,00
	265	0	0	1	13	10 002	1 000 000	399	1,0	399,00
	266	2	0	1	13	10 002	1 000 000	7	1,0	7,00
	267	0	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	268	0	0	1	13	10 002	1 000 000	553	1,0	553,00
	269	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 043	1,0	1 043,00
	287	0	0	1	13	10 002	1 000 000	965	1,0	965,00
	307	0	0	1	13	10 002	1 000 000	621	1,0	621,00



# Příloha k nájemní smlouvě č. 84N08/21

ZD Bohuňovice s.r.o.

Variabilní symbol: 8410821

Uzavřeno: 6.5.2008

Roční nájem:

V Drahách 648

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.6.2008

124 486 Kč

Bohuňovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	309	1	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00	
	335	0	0	1	13	10 002	1 000 000	69	1,0	69,00	
	336	0	0	1	13	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00	
	464	10	0	2	14	10 002	500 000	313	1,0	156,50	
	464	11	0	2	14	10 002	500 000	98	1,0	49,00	
									<b>28 702</b>		<b>16 479,61</b>

## Stádlo

	81	1	0	2	2	10 002	139 300	1 019	2,2	312,28	
	282	73	0	2	2	10 002	139 300	45	2,2	13,79	
	350	26	0	2	2	10 002	139 300	4 606	2,2	1 411,55	
v bloku	419	1	0	2	14	10 002	139 300	23	2,2	7,05	
v bloku	423	24	0	2	14	10 002	139 300	14	2,2	4,29	
									<b>5 707</b>		<b>1 748,96</b>

## Štarnov

	270	20	0	2	2	10 002	124 900	2 551	2,2	700,96	
	270	38	0	2	2	10 002	124 900	263	2,2	72,27	
	454	13	0	2	2	10 002	124 900	3 517	2,2	966,40	
	485	38	0	2	2	10 002	124 900	2 140	2,2	588,03	
	630	12	0	2	2	10 002	124 900	2 759	2,2	758,12	
	730	62	0	2	2	10 002	124 900	1 820	2,2	500,10	
	855	57	0	2	2	10 002	124 900	4 081	2,2	1 121,38	
	1 000	4	0	2	14	10 002	500 000	1 446	1,0	723,00	
	1 067	3	0	2	2	10 002	124 900	883	2,2	242,63	
	1 067	21	0	2	2	10 002	124 900	292	2,2	80,24	
									<b>19 752</b>		<b>5 753,13</b>

## Trusovice

	183	27	0	2	2	10 002	163 900	1 986	2,2	716,11	
									<b>1 986</b>		<b>716,11</b>

## Týneček

	62	3	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50	
	365	3	0	2	7	10 002	111 000	642	2,2	156,78	
	365	11	0	2	7	10 002	111 000	2 034	2,2	496,70	
	365	16	0	2	7	10 002	111 000	227	2,2	55,43	
	379	4	0	2	2	10 002	111 000	60 300	2,2	14 725,26	
	379	22	0	2	2	10 002	111 000	2 709	2,2	661,54	
									<b>65 973</b>		<b>16 126,21</b>

## CELKEM:

422 517

112 775 Kč

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N08/21

*pro Leho i. 2*

Datum tisku: 7.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Hlušovice</b>						
336 7 0	2	27 703	1.6.2008	28.4.2016	210	3 738,22
344 14 0	2	17 227	1.6.2008	5.11.2015	35	387,43
<b>44 930</b>						<b>4 125,66</b>
<b>Štarnov</b>						
270 20 0	2	2 899	1.4.2013	1.10.2016	366	796,59
1 067 3 0	2	1 265	1.4.2013	1.10.2016	366	347,60
<b>4 164</b>						<b>1 144,18</b>
<b>49 094</b>						<b>5 269,84</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bohuňovice</b>						
234 5 0	2	18	1.6.2008		366	9,00
234 6 0	2	79	1.6.2008		366	39,50
234 7 0	2	91	1.6.2008		366	45,50
234 8 0	2	30	1.6.2008		366	15,00
234 9 0	2	47	1.6.2008		366	23,50
268 2 0	1	85	1.6.2008		366	85,00
271 2 0	1	91	1.6.2008		366	91,00
273 2 0	1	32	1.6.2008		366	32,00
395 0 0	1	83	1.6.2008		366	83,00
<b>556</b>						<b>423,50</b>
<b>Hlušovice</b>						
286 23 0	2	2 257	1.6.2008		366	530,80
336 39	2	6 296	28.4.2016		156	631,12
344 23 0	2	2 957	1.6.2008		366	695,43
344 33 0	2	1 186	1.6.2008		366	278,92
<b>12 696</b>						<b>2 136,27</b>
<b>Lhota u Šternberka</b>						
393 1 0	2	284 080	1.9.2010		366	67 809,90
393 27 0	2	1 121	1.9.2010		366	267,58
393 28 0	2	80	1.9.2010		366	19,10
393 29 0	2	1 864	1.9.2010		366	444,94
<b>287 145</b>						<b>68 541,51</b>
<b>Moravská Loděnice</b>						
140 2 0	2	591	1.10.2010		366	155,24
140 5 0	2	1 764	1.6.2008		366	463,37
147 20 0	2	226	1.6.2008		366	113,00
150 9 0	2	3 196	1.6.2008		366	1 598,00
150 10 0	2	1 709	1.6.2008		366	854,50
150 11 0	2	7 881	1.6.2008		366	3 940,50
150 13 0	2	743	1.9.2010		366	371,50
150 17 0	2	6 596	1.9.2010		366	3 298,00
150 18 0	2	172	1.6.2008		366	86,00
153 14 0	2	38	1.6.2008		366	19,00
246 2 0	1	149	1.6.2008		366	149,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N08/21

Datum tisku: 7.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Moravská Loděnice</b>								
249	2	0	1	34	1.6.2008		366	34,00
264	0	0	1	1 040	1.6.2008		366	1 040,00
265	0	0	1	399	1.6.2008		366	399,00
266	2	0	1	7	1.6.2008		366	7,00
267	0	0	1	248	1.6.2008		366	248,00
268	0	0	1	553	1.6.2008		366	553,00
269	0	0	1	1 043	1.6.2008		366	1 043,00
287	0	0	1	965	1.6.2008		366	965,00
307	0	0	1	621	1.6.2008		366	621,00
309	1	0	1	216	1.12.2014		366	216,00
335	0	0	1	69	1.6.2008		366	69,00
336	0	0	1	31	1.6.2008		366	31,00
464	10	0	2	313	1.6.2008		366	156,50
464	11	0	2	98	1.6.2008		366	49,00
							<b>28 702</b>	<b>16 479,61</b>
<b>Stádlo</b>								
81	1	0	2	1 019	1.12.2010		366	312,28
282	73	0	2	45	1.12.2010		366	13,79
350	26	0	2	4 606	1.12.2010		366	1 411,55
419	1	0	2	23	1.12.2010		366	7,05
423	24	0	2	14	1.12.2010		366	4,29
							<b>5 707</b>	<b>1 748,97</b>
<b>Štarnov</b>								
270	20		2	2 551	1.10.2016		0	0,00
270	38		2	263	1.10.2016		0	0,00
454	13	0	2	3 517	1.6.2008		366	966,40
485	38	0	2	2 140	1.6.2008		366	588,03
630	12	0	2	2 759	1.6.2008		366	758,12
730	62	0	2	1 820	1.6.2008		366	500,10
855	57	0	2	4 081	1.6.2008		366	1 121,38
1 000	4	0	2	1 446	1.6.2008		366	723,00
1 067	3		2	883	1.10.2016		0	0,00
1 067	21		2	292	1.10.2016		0	0,00
							<b>19 752</b>	<b>4 657,03</b>
<b>Trusovice</b>								
183	27	0	2	1 986	1.6.2008		366	716,11
							<b>1 986</b>	<b>716,11</b>
<b>Týneček</b>								
62	3	0	2	61	1.6.2008		366	30,50
365	3	0	2	642	1.6.2008		366	156,78
365	11	0	2	2 034	1.6.2008		366	496,70
365	16	0	2	227	1.6.2008		366	55,43
379	4	0	2	60 300	1.6.2008		366	14 725,26
379	22	0	2	2 709	1.6.2008		366	661,54
							<b>65 973</b>	<b>16 126,21</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N08/21

Datum tisku: 7.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		422 517				110 829,20
<b>CELKEM:</b>		<u>471 611</u>				<u>116 099,05</u>