

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště  
Kosmonautů  
772

22/2021 (1)

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Olomouci,  
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma:**

**ZD Bohuňovice s.r.o.**

**sídlo:**

**Bohuňovice, V Drahách 648, PSČ 783 14**

**IČ:**

**60320818**

**DIČ:**

**CZ60320818**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11676

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Stejskal, jednatel společnosti,  
bytem Štarnov 13, PSČ 783 14

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 84N08/21

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v **příloze č. 1** této  
nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro  
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 84N08/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní  
smlouvy č. 285N03/21 ukončené dohodou ke dni 31.5. 2008.**

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 do užívání  
za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.6. 2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k **1.10. běžného roku.**
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **79. 046,- Kč**  
(slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřicet šest korun českých).  
*viz. příloha č. 2.*
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **8410821**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 (122 dní) včetně činí **26. 421,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc čtyřicet jedna korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **E 6 -05- 2008** .....

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Olomouc  
Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

.....  
**Pozemkový fond České republiky,**  
**vedoucí územního pracoviště Olomouc**  
**Ing. Marie Rozsivalová**  
pronajímatel

**ZD BOHUŇOVICE s.r.o.**  
V DRAHÁCH 648  
783 14 BOHUŇOVICE  
IČO 60320818, DIČ CZ60320818

.....  
**ZD Bohuňovice s.r.o.,**  
**Ing. Václav Stejskal,**  
**jednatel společnosti**  
nájemce

.....  
Za správnost: Jaroslav Köhler

a k nájemní smlouvě č: 84N08/21

Uzavřeno:

ZD Bohuňovice s.r.o.

Účinná od:

V dražách čp. 648

obilní symbol: 8410821

Roční splátka: 0,0000

Bohuňovice

*počet: 3 (1)*  
*protokol č. 2*

2008

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
234 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	18	1,00	9,00 Kč
234 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	79	1,00	39,50 Kč
234 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	91	1,00	45,50 Kč
234 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	30	1,00	15,00 Kč
234 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	47	1,00	23,50 Kč
268 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	85	1,00	85,00 Kč
271 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	91	1,00	91,00 Kč
273 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	32	1,00	32,00 Kč
395 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	58	1,00	58,00 Kč
397 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	25	1,00	25,00 Kč
398 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	23	1,00	23,00 Kč
401 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	26	1,00	26,00 Kč
						<b>605</b>		<b>472,50 Kč</b>
						<b>47 250,00 Kč</b>		

Travská Loděnice

140 5	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	1764	1,00	156,64 Kč
147 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	226	1,00	113,00 Kč
150 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1709	1,00	854,50 Kč
150 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7881	1,00	3 940,50 Kč
150 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	724	1,00	362,00 Kč
150 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	17	1,00	8,50 Kč
150 15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	11	1,00	5,50 Kč
150 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
150 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5979	1,00	2 989,50 Kč
150 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	172	1,00	86,00 Kč
150 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3196	1,00	1 598,00 Kč
153 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	38	1,00	19,00 Kč
245 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	617	1,00	617,00 Kč
245 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	19	1,00	19,00 Kč
246 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
249 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	34	1,00	34,00 Kč
264 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1040	1,00	1 040,00 Kč
265 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	399	1,00	399,00 Kč
266 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	7	1,00	7,00 Kč
267 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	248	1,00	248,00 Kč
268 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	553	1,00	553,00 Kč
269 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1043	1,00	1 043,00 Kč
287 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	965	1,00	965,00 Kč
307 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	621	1,00	621,00 Kč
309 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	211	1,00	211,00 Kč
335 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	69	1,00	69,00 Kč
336 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	31	1,00	31,00 Kč
339 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	29	1,00	29,00 Kč
340 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	32	1,00	32,00 Kč
464 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	313	1,00	156,50 Kč
464 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	98	1,00	49,00 Kč
						<b>28241</b>		<b>16 428,64 Kč</b>
						<b>1 642 864,32 Kč</b>		

Trusovice

104 24	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	874	1,00	106,80 Kč
183 10	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	11928	1,00	1 457,60 Kč
183 21	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	1741	1,00	212,75 Kč
183 23	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	101	1,00	12,34 Kč
183 25	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	761	1,00	92,99 Kč

**zemní smlouvě č:** 84N08/21      Uzavřeno: ZD Bohuňovice s.r.o.  
**číslo:** 8410821      Účinná od: V dražbách čp. 648  
 Roční splátka: 0,0000      Bohuňovice

2

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
183 27	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	1986	1,00	242,68 Kč
183 37	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	1856	1,00	226,80 Kč
183 4	0	2	2	10 002	122 200,00 Kč	6239	1,00	762,40 Kč
					<b>311 438,92 Kč</b>	<b>25486</b>		<b>3 114,36 Kč</b>
286 10	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	58701	1,00	4 514,10 Kč
286 12	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	2300	1,00	176,87 Kč
286 23	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	2257	1,00	173,56 Kč
330 11	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	1485	1,00	114,19 Kč
336 7	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	27703	1,00	2 130,36 Kč
344 14	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	17227	1,00	1 324,75 Kč
344 23	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	2957	1,00	227,39 Kč
344 33	0	2	2	10 002	76 900,00 Kč	1186	1,00	91,20 Kč
					<b>875 245,04 Kč</b>	<b>113816</b>		<b>8 752,42 Kč</b>
399 1	0	5	0	10 002	105 200,00 Kč	5665	1,00	595,95 Kč
					<b>59 595,80 Kč</b>	<b>5665</b>		<b>595,95 Kč</b>
270 20	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3689	1,00	342,33 Kč
445 22	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	2132	1,00	197,84 Kč
445 23	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1587	1,00	147,27 Kč
445 24	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3963	1,00	367,76 Kč
454 13	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3517	1,00	326,37 Kč
454 2	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1854	1,00	172,05 Kč
454 4	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	6066	1,00	562,92 Kč
476 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	418	1,00	209,00 Kč
476 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2541	1,00	1 270,50 Kč
485 37	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	7670	1,00	711,77 Kč
485 38	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	2140	1,00	198,59 Kč
485 40	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1488	1,00	138,08 Kč
630 12	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	2759	1,00	256,03 Kč
710 1	0	2	7	10 002	92 800,00 Kč	3818	1,00	354,31 Kč
710 5	0	2	7	10 002	92 800,00 Kč	2560	1,00	237,56 Kč
730 22	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1794	1,00	166,48 Kč
730 48	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1954	1,00	181,33 Kč
730 56	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1953	1,00	181,23 Kč
730 62	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1820	1,00	168,89 Kč
855 5	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	7925	1,00	735,44 Kč
855 57	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	4081	1,00	378,71 Kč
855 68	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1953	1,00	181,23 Kč
855 69	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	10865	1,00	1 008,27 Kč
855 72	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1889	1,00	175,29 Kč
950 4	0	2	7	10 002	92 800,00 Kč	1714	1,00	159,05 Kč
953 3	0	2	7	10 002	92 800,00 Kč	95049	1,00	8 820,54 Kč
1 000 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1446	1,00	723,00 Kč
1 067 3	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	1595	1,00	148,01 Kč
					<b>1 851 998,80 Kč</b>	<b>180240</b>		<b>18 519,85 Kč</b>
Šternberka					80 700,00 Kč	287145	1,00	23 172,60 Kč
393 1	0	2	2	10 002				

22

2

<b>Účast na k nájemní smlouvě č:</b> 84N08/21	Uzavřeno:	ZD Bohuňovice s.r.o.
Identifikační symbol: 8410821	Účinná od:	V drahách čp. 648
..2008	Roční splátka: 0,0000	Bohuňovice

3

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							<b>2 317 260,15 Kč</b>	<b>287145</b>		<b>23 172,60 Kč</b>
číslo										
	62 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	61	1,00	30,50 Kč
	365 10		0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	4621	1,00	375,22 Kč
	365 11		0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	2034	1,00	165,16 Kč
	365 16		0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	227	1,00	18,43 Kč
	365 3		0	2	7	10 002	81 200,00 Kč	642	1,00	52,13 Kč
	377 85		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	18339	1,00	1 489,12 Kč
	379 22		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	2709	1,00	219,97 Kč
	379 4		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	60300	1,00	4 896,36 Kč
	379 55		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	3102	1,00	251,88 Kč
	379 72		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	1741	1,00	141,36 Kč
	379 84		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	4310	1,00	349,97 Kč
							<b>799 013,00 Kč</b>	<b>98086</b>		<b>7 990,10 Kč</b>
<b>EM:</b>							<b>7 904 666,03 Kč</b>	<b>739284</b>		<b>79 046,00 Kč</b>

Handwritten signature