

## DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N08/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma: Zemědělské družstvo Dub nad Moravou**

**sídlo: Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou**

**IČO: 00147338**

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 915*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Jan Spáčilík, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 13N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **23.12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 1552/6** v katastrálním území **Věrovany**, obec Věrovany, třetí osoba **Římskokatolická farnost Tovačov**, se sídlem **Förchtgottova 160, 751 01 Tovačov I-Město, IČO: 45180539**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 665890/2015/121/Ge.

Dne **22.12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 289/27** v katastrálním území **Charváty**, obec Charváty, třetí osoba **Římskokatolická farnost Charváty**, se sídlem **783 75 Charváty 20, IČO: 47997567**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 624903/2015/121/GS.

Dne **13.11. 2015** byly pozemky parc.č. vše KN 1476/4, 1476/5, 317/9, 317/16, 317/19 v katastrálním území **Věrovany**, obec Věrovany, na základě zápisu č. 1001H15/21 převedeny do příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro **Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno, IČ: 00020338.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58. 593,- Kč** (slovy: padesátosmtisícpětsetdevadesát tři korun českých), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **64. 868,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícsmšedesátosm korun českých), viz. příloha č. 2,

**a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,  
číslo účtu: 90018-3723001/0710  
variabilní symbol: 1310821**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 00 Olomouc

26-09-2016

**Státní pozemkový úřad**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
DUB NAD MORAVOU  
Tovačovská 190  
783 75 Dub nad Moravou

**Zemědělské družstvo Dub nad Moravou**  
**Ing. Jan Spáčilík**  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

# Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21

Zemědělské družstvo Dub  
nad Moravou  
Tovačovská 190

Variabilní symbol: 1310821

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2016

Účinná od: 1.2.2008

98 008 Kč

Dub nad Moravou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Blatec</b>										
pozemek přístupový	124	4	0	2	14	10 002	500 000	512	1,0	256,00
pozemek pod stavbou	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
pozemek pod stavbou	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	66	1,0	66,00
	276	6	0	2	2	10 002	151 600	2 336	2,2	779,10
	300	14	0	2	2	10 002	151 600	898	2,2	299,50
	410	4	0	2	7	10 002	151 600	5 464	2,2	1 822,35
	451	3	0	2	2	10 002	151 600	2 814	2,2	938,53
areál	508	37	0	2	14	10 002	500 000	1 154	1,0	577,00
areál	508	38	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
									<b>13 447</b>	<b>4 873,48</b>

## Dub nad Moravou

areál, část	1 133	9	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
část	1 329	23	0	2	2	10 002	151 100	21 216	2,2	7 052,62
	1 442	3	0	2	2	10 002	151 100	5 930	2,2	1 971,25
	1 490	79	0	2	14	10 002	500 000	121	1,0	60,50
	1 673	19	0	2	2	10 002	151 100	965	2,2	320,79
	1 686	1	0	2	2	10 002	151 100	4 859	2,2	1 615,23
	1 718	5	0	2	2	10 002	151 100	3 836	2,2	1 275,16
									<b>36 957</b>	<b>12 310,55</b>

## Charvátý

	768	22	0	2	2	10 002	156 500	165	2,2	56,81
	768	29	0	2	2	10 002	156 500	819	2,2	281,98
	768	37	0	2	2	10 002	156 500	2 492	2,2	858,00
	783	6	0	2	2	10 002	156 500	2 987	2,2	1 028,42
	784	42	0	2	2	10 002	156 500	12 428	2,2	4 278,96
	842	30	0	2	2	10 002	156 500	2 103	2,2	724,06
	855	1	0	2	2	10 002	156 500	23 234	2,2	7 999,47
	858	5	0	2	2	10 002	156 500	711	2,2	244,80
	891	3	0	2	7	10 002	156 500	1 764	2,2	607,35
	908	10	0	2	2	10 002	156 500	1 311	2,2	451,38
	908	15	0	2	2	10 002	156 500	663	2,2	228,27
	913	15	0	2	2	10 002	156 500	742	2,2	255,47
	913	34	0	2	2	10 002	156 500	1 634	2,2	562,59
	913	38	0	2	2	10 002	156 500	305	2,2	105,01
	913	42	0	2	2	10 002	156 500	740	2,2	254,78
	913	44	0	2	2	10 002	156 500	699	2,2	240,67
	913	47	0	2	14	10 002	500 000	211	1,0	105,50
	913	57	0	2	2	10 002	156 500	754	2,2	259,60
	916	13	0	2	2	10 002	156 500	1 337	2,2	460,33
	916	21	0	2	2	10 002	156 500	2 819	2,2	970,58
část 99 %	989	0	0	2	14	10 002	500 000	782	1,0	391,00
část 99 %	999	0	0	2	2	10 002	156 500	1 285	2,2	442,43
část 99 %	1 002	0	0	2	2	10 002	156 500	642	2,2	221,04
									<b>60 627</b>	<b>21 028,50</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21

Zemědělské družstvo Dub  
nad Moravou  
Tovačovská 190

Variabilní symbol: 1310821

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2016

Účinná od: 1.2.2008

98 008 Kč

Dub nad Moravou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kožušany</b>										
areál	151	5	0	2	14	10 002	500 000	175	1,0	87,50
								<b>175</b>		<b>87,50</b>
<b>Věrovany</b>										
	312	10	0	2	2	10 002	138 200	429	2,2	130,43
	317	17	0	2	2	10 002	138 200	175	2,2	53,21
	317	29	0	2	2	10 002	138 200	1 265	2,2	384,61
	317	33	0	2	2	10 002	138 200	626	2,2	190,33
	345	66	0	2	2	10 002	138 200	1 412	2,2	429,30
	348	7	0	2	7	10 002	138 200	84	2,2	25,54
	372	15	0	2	2	10 002	138 200	457	2,2	138,95
	374	16	0	2	2	10 002	138 200	461	2,2	140,16
	377	19	0	2	2	10 002	138 200	362	2,2	110,06
	377	21	0	2	2	10 002	138 200	21	2,2	6,38
	382	22	0	2	2	10 002	138 200	474	2,2	144,11
	382	46	0	2	2	10 002	138 200	631	2,2	191,85
	389	14	0	2	2	10 002	138 200	212	2,2	64,46
	1 209	14	0	2	2	10 002	138 200	163	2,2	49,56
	1 217	25	0	2	2	10 002	138 200	100	2,2	30,40
	1 217	30	0	2	2	10 002	138 200	668	2,2	203,10
	1 217	34	0	2	2	10 002	138 200	7	2,2	2,13
	1 225	1	0	2	2	10 002	138 200	483	2,2	146,85
	1 225	2	0	2	2	10 002	138 200	708	2,2	215,26
	1 225	7	0	2	2	10 002	138 200	165	2,2	50,17
	1 225	21	0	2	2	10 002	138 200	270	2,2	82,09
	1 228	14	0	2	2	10 002	138 200	2 595	2,2	788,98
	1 228	24	0	2	2	10 002	138 200	1 546	2,2	470,05
	1 231	6	0	2	2	10 002	138 200	757	2,2	230,16
	1 231	33	0	2	2	10 002	138 200	2 279	2,2	692,91
	1 231	42	0	2	2	10 002	138 200	961	2,2	292,18
	1 231	60	0	2	2	10 002	138 200	4 956	2,2	1 506,82
	1 231	62	0	2	2	10 002	138 200	3 992	2,2	1 213,73
	1 231	70	0	2	2	10 002	138 200	1 011	2,2	307,38
	1 231	87	0	2	2	10 002	138 200	1 637	2,2	497,71
	1 236	3	0	2	2	10 002	138 200	2 695	2,2	819,39
	1 236	51	0	2	2	10 002	138 200	3 804	2,2	1 156,57
	1 244	19	0	2	2	10 002	138 200	1 054	2,2	320,46
	1 244	30	0	2	2	10 002	138 200	718	2,2	218,30
	1 244	39	0	2	2	10 002	138 200	4 230	2,2	1 286,09
	1 244	49	0	2	2	10 002	138 200	1 321	2,2	401,64
	1 269	5	0	2	7	10 002	138 200	1 608	2,2	488,90
	1 282	3	0	2	2	10 002	138 200	491	2,2	149,28
	1 288	19	0	2	2	10 002	138 200	1 330	2,2	404,37
	1 402	8	0	2	2	10 002	138 200	1 373	2,2	417,45
	1 402	12	0	2	2	10 002	138 200	2 178	2,2	662,20
	1 435	29	0	2	2	10 002	138 200	866	2,2	263,30
	1 435	82	0	2	2	10 002	138 200	1 052	2,2	319,85
	1 463	2	0	2	2	10 002	138 200	3 554	2,2	1 080,56

**Příloha k nájemní smlouvě č. 13N08/21**

Variabilní symbol: 1310821

Uzavřeno: 31.1.2008

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Dub  
nad Moravou  
Tovačovská 190

Datum tisku: 15.9.2016

Účinná od: 1.2.2008

98 008 Kč

Dub nad Moravou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 463	22	0	2	2	10 002	138 200	713	2,2	216,78
	1 463	26	0	2	2	10 002	138 200	5 262	2,2	1 599,86
	1 463	30	0	2	2	10 002	138 200	997	2,2	303,13
	1 463	45	0	2	2	10 002	138 200	1 384	2,2	420,79
	1 475	35	0	2	2	10 002	138 200	202	2,2	61,42
	1 475	48	0	2	2	10 002	138 200	1 923	2,2	584,67
část 97 %, areál	1 514	12	0	2	14	10 002	500 000	543	1,0	271,50
areál	1 514	24	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
areál	1 514	25	0	2	14	10 002	500 000	39	1,0	19,50
	1 568	17	0	2	2	10 002	138 200	59	2,2	17,94
								<b>66 343</b>		<b>20 292,82</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>177 549</b>		<b>58 593 Kč</b>

*průběh i:2*

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

Datum tisku: 15.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Charvátý</b>								
289	27	0	2	7 745	1.7.2013	22.12.2015	82	597,44
							<b>7 745</b>	<b>597,44</b>
<b>Věrovany</b>								
317	9	0	2	1 357	1.3.2009	13.11.2015	43	48,47
317	16	0	2	3 029	1.2.2008	13.11.2015	43	108,20
317	19	0	2	4 019	1.2.2008	13.11.2015	43	143,56
1 476	4	0	2	34 732	1.3.2009	13.11.2015	43	1 240,65
1 476	5	0	2	36 793	1.3.2009	13.11.2015	43	1 314,27
1 552	6	0	2	40 938	1.2.2008	23.12.2015	83	2 822,63
							<b>120 868</b>	<b>5 677,78</b>
							<b>128 613</b>	<b>6 275,21</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Blatec</b>								
124	4	0	2	512	1.2.2008		366	256,00
226	0	0	1	67	1.2.2008		366	67,00
227	0	0	1	66	1.2.2008		366	66,00
276	6	0	2	2 336	1.2.2008		366	779,10
300	14	0	2	898	1.2.2008		366	299,50
410	4	0	2	5 464	1.2.2008		366	1 822,35
451	3	0	2	2 814	1.2.2008		366	938,53
508	37	0	2	1 154	1.2.2008		366	577,00
508	38	0	2	136	1.2.2008		366	68,00
							<b>13 447</b>	<b>4 873,48</b>
<b>Dub nad Moravou</b>								
1 133	9	0	2	30	1.3.2009		366	15,00
1 329	23	0	2	21 216	1.7.2013		366	7 052,62
1 442	3	0	2	5 930	1.7.2013		366	1 971,25
1 490	79	0	2	121	1.7.2013		366	60,50
1 673	19	0	2	965	1.7.2013		366	320,79
1 686	1	0	2	4 859	1.7.2013		366	1 615,23
1 718	5	0	2	3 836	1.7.2013		366	1 275,16
							<b>36 957</b>	<b>12 310,55</b>
<b>Charvátý</b>								
768	22	0	2	165	1.2.2008		366	56,81
768	29	0	2	819	1.2.2008		366	281,98
768	37	0	2	2 492	1.2.2008		366	858,00
783	6	0	2	2 987	1.2.2008		366	1 028,42
784	42	0	2	12 428	1.2.2008		366	4 278,96
842	30	0	2	2 103	1.2.2008		366	724,06
855	1	0	2	23 234	1.2.2008		366	7 999,47
858	5	0	2	711	1.2.2008		366	244,80
891	3	0	2	1 764	1.2.2008		366	607,35
908	10	0	2	1 311	1.2.2008		366	451,38
908	15	0	2	663	1.2.2008		366	228,27
913	15	0	2	742	1.2.2008		366	255,47

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

Datum tisku: 15.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Charvátý</b>						
913 34	0	2	1 634	1.2.2008	366	562,59
913 38	0	2	305	1.2.2008	366	105,01
913 42	0	2	740	1.2.2008	366	254,78
913 44	0	2	699	1.2.2008	366	240,67
913 47	0	2	211	1.2.2008	366	105,50
913 57	0	2	754	1.2.2008	366	259,60
916 13	0	2	1 337	1.2.2008	366	460,33
916 21	0	2	2 819	1.2.2008	366	970,58
989 0	0	2	782	1.2.2008	366	391,00
999 0	0	2	1 285	1.5.2008	366	442,43
1 002 0	0	2	642	1.5.2008	366	221,04
<b>60 627</b>						<b>21 028,49</b>
<b>Kožušany</b>						
151 5	0	2	175	1.2.2008	366	87,50
<b>175</b>						<b>87,50</b>
<b>Věrovany</b>						
312 10	0	2	429	1.2.2008	366	130,43
317 17	0	2	175	1.2.2008	366	53,21
317 29	0	2	1 265	1.3.2009	366	384,61
317 33	0	2	626	1.3.2009	366	190,33
345 66	0	2	1 412	1.2.2008	366	429,30
348 7	0	2	84	1.2.2008	366	25,54
372 15	0	2	457	1.2.2008	366	138,95
374 16	0	2	461	1.2.2008	366	140,16
377 19	0	2	362	1.2.2008	366	110,06
377 21	0	2	21	1.2.2008	366	6,38
382 22	0	2	474	1.2.2008	366	144,11
382 46	0	2	631	1.2.2008	366	191,85
389 14	0	2	212	1.2.2008	366	64,46
1 209 14	0	2	163	1.2.2008	366	49,56
1 217 25	0	2	100	1.2.2008	366	30,40
1 217 30	0	2	668	1.2.2008	366	203,10
1 217 34	0	2	7	1.2.2008	366	2,13
1 225 1	0	2	483	1.2.2008	366	146,85
1 225 2	0	2	708	1.2.2008	366	215,26
1 225 7	0	2	165	1.2.2008	366	50,17
1 225 21	0	2	270	1.2.2008	366	82,09
1 228 14	0	2	2 595	1.2.2008	366	788,98
1 228 24	0	2	1 546	1.2.2008	366	470,05
1 231 6	0	2	757	1.2.2008	366	230,16
1 231 33	0	2	2 279	1.2.2008	366	692,91
1 231 42	0	2	961	1.2.2008	366	292,18
1 231 60	0	2	4 956	1.2.2008	366	1 506,82
1 231 62	0	2	3 992	1.2.2008	366	1 213,73
1 231 70	0	2	1 011	1.2.2008	366	307,38
1 231 87	0	2	1 637	1.2.2008	366	497,71
1 236 3	0	2	2 695	1.2.2008	366	819,39
1 236 51	0	2	3 804	1.2.2008	366	1 156,57

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N08/21

datum tisku: 15.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Věrovany</b>						
1 244 19 0	2	1 054	1.2.2008		366	320,46
1 244 30 0	2	718	1.2.2008		366	218,30
1 244 39 0	2	4 230	1.2.2008		366	1 286,09
1 244 49 0	2	1 321	1.2.2008		366	401,64
1 269 5 0	2	1 608	1.2.2008		366	488,90
1 282 3 0	2	491	1.2.2008		366	149,28
1 288 19 0	2	1 330	1.2.2008		366	404,37
1 402 8 0	2	1 373	1.2.2008		366	417,45
1 402 12 0	2	2 178	1.2.2008		366	662,20
1 435 29 0	2	866	1.2.2008		366	263,30
1 435 82 0	2	1 052	1.2.2008		366	319,85
1 463 2 0	2	3 554	1.2.2008		366	1 080,56
1 463 22 0	2	713	1.2.2008		366	216,78
1 463 26 0	2	5 262	1.2.2008		366	1 599,86
1 463 30 0	2	997	1.2.2008		366	303,13
1 463 45 0	2	1 384	1.2.2008		366	420,79
1 475 35 0	2	202	1.2.2008		366	61,42
1 475 48 0	2	1 923	1.2.2008		366	584,67
1 514 12 0	2	543	1.3.2009		366	271,50
1 514 24 0	2	40	1.2.2008		366	20,00
1 514 25 0	2	39	1.2.2008		366	19,50
1 568 17 0	2	59	1.2.2008		366	17,94
<b>66 343</b>						<b>20 292,81</b>
<b>177 549</b>						<b>58 592,83</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>64 868,04</b>