

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny č. 1 územního plánu Nýřany

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Tauš, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 01041

IČO: 10359320

DIČ: CZ 511022209

se sídlem: 3120 00 Plzeň, Červenohrádecká 225/23

provozovna, korespondenční adresa: Ing. arch. Petr Tauš, **UrbioProjekt®** 301 64 Plzeň,
Bělohorská 3

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň, č. ú. 15449361/0100

(dále jen „Architekt“)

a

2.

Město Nýřany

Zastoupené starostou: Ing. Jiřím Davidkem

Sídlo: Benešova 295, 330 23 Nýřany

IČ: 00258199

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 826371/0100

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01041. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování změny č. 1 územního plánu Nýřany zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1. Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2. Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3. Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4. Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1. Fáze první: Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání
 - 2.2. Fáze druhá: Úprava změny č. 1 územního plánu podle výsledků projednání a posouzení změny č. 1 územního plánu krajským úřadem, čistopis změny č. 1 územního plánu
 - 2.3. Fáze třetí: Úplné znění územního plánu po změně č. 1
3. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě + na CD v digitálním formátu (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže). Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán a rastrovém formátu .pdf. a fáze druhá a třetí ve vektorovém formátu .dwg nebo .dgn . ÚP bude zpracován v digitální podobě včetně vektorové podoby dat a ve struktuře datového modelu Plzeňského kraje - v metodice CAD.
4. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
 - 4.1. Pro fázi první: 3 vyhotovení
 - 4.2. pro fázi druhou: 4 vyhotovení
 - 4.3. pro fázi třetí: 4 vyhotovení

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - 1.1. Fáze první: Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání
Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
 - 1.2. Fáze druhá: Úprava návrhu územního plánu podle výsledků projednání a posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu krajským úřadem, čistopis změny č. 1 územního plánu
Architekt se zavazuje předat Klientovi upravenou dokumentaci změny č. 1 do 2 měsíců po předání všech požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu po jeho projednání
 - 1.3. Fáze třetí: Úplné znění územního plánu po změně č. 1
Architekt se zavazuje předat Klientovi úplné znění územního plánu po změně č. 1 do 1 měsíce po vydání změny
2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:

Cena bez DPH 89 000,- Kč

DPH 21% 18 690,- Kč

Cena včetně DPH 107 690,- Kč

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání) je:

Cena bez DPH 31 000,- Kč

DPH 21% 6 510,- Kč

Cena včetně DPH 37 510,- Kč

Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, čistopis změny č. 1 územního plánu) je:

Cena bez DPH 14 000,- Kč

DPH 21% 2 940,- Kč

Cena včetně DPH 16 940,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úplné znění územního plánu po změně č. 1) je:

Cena bez DPH 44 000,- Kč

DPH 21% 9 240,- Kč

Cena včetně DPH 53 240,- Kč.

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny díla dle této Smlouvy.

5. Cena nezahrnuje vícepráce spojené s případným zpracováním dokumentace pro opakované projednání.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1. Za fází 1 (Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2. Za fází 2 (Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, čistopis změny č. 1 územního plánu) bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3. Za fází 3 (Úplné znění územního plánu po změně č. 1) bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@mesto-nyrany.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta, případně předána osobně. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli výkonové fázi až do okamžiku uhrazení ceny za fázi dle odstavce 2. tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - 3.1. Pro fázi 1. (Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání) dodá Architektovi:
 - a) podklady předány
 - 3.2. Pro fázi 2. (Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, čistopis územního plánu) dodá Architektovi:
 - a) pokyn pořizovatele k případné úpravě návrhu včetně případných požadavků na doplnění návrhu.
 - b) rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek.
 - c) části odůvodnění zpracovávané pořizovatelem.
 - 3.3. Pro fázi 3. (Úplné znění územního plánu po změně č. 1) dodá Architektovi:
 - a) požadavky na úpravu grafické části podle skutečného využití ploch
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy,

popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,025 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi cenu za odvedené výkony v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Nýřanech, dne _____

Klient:

V Plzni, dne 18.4.2018

Architekt:


