



MHMPXP89LA1X

Stejnopis č.: 1

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **BIG-HAM s.r.o.**

se sídlem U Plovárny 337/1, 118 00 Praha 1  
zastoupený Lenkou Grohmannovou, jednatelkou  
IČO: 63674548  
DIČ: CZ63674548, plátce DPH  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 36884  
(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 15**

ke Smlouvě o pronájmu Občanské plovárny č. A/39/724/01 ze dne 27. 5. 1992 ve znění všech jejích dodatků (dodatky č. 1 až č. 14) o nájmu pozemku parc. č. 2150 a pozemku parc. č. 2152/1, a to včetně staveb, které jsou součástí těchto pozemků, to vše v kat. území Holešovice, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě plné moci ze dne 16. 1. 2017 Mgr. Tomášem Dolanským,  
pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

**BIG-HAM s.r.o.**

se sídlem U Plovárny 337/1, 118 00 Praha 1  
zastoupený Lenkou Grohmannovou, jednatelkou  
IČO: 63674548  
DIČ: CZ63674548, plátce DPH  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 36884

**Smluvní strany se dohodly takto:**

Smluvní strany mj. na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 417 ze dne 6.3.2018 o valorizaci  
nájemného  
a na základě čl. IV. odst. 4 smlouvy uzavírají tento dodatek:

## I.

V čl. IV. „Úhrada za nájem“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **1.484.038,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát čtyři tisíc třicet osm korun českých) ročně. Tato výše nájemného platí od 1. 1. 2018.
2. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.“

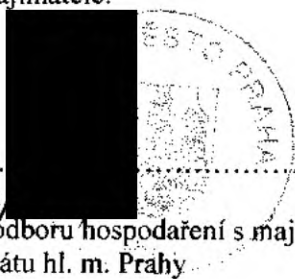
## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 15 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně všech jejích dodatků (dodatky č. 1 až č. 14) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 15 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 15 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 3.

za pronajímatele:

.....  
Ing. Jan .....  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 28. 7. 2018

za nájemce:

.....  
IG-HAM, s.r.o.  
U Plovárny 1  
110 00 Praha 1  
IČ: CZ63674548  
Lenka Grönmannová  
jednatelka