

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: HERBASTAR, spol. s r.o.

Sídlo: Moravské Knínice 90, 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 84N04/23****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 20.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

| Obec                                                                        | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3058/74        | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-84/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3058/74 |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3058/140       | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-84/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3058/74 |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/90        | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-96/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/90 |                   |                |              |

|                                                                             |       |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |       |          |           |
| Kuřim                                                                       | Kuřim | 3062/191 | orná půda |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-96/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/87 |       |          |           |
|                                                                             |       |          |           |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |       |          |           |
| Kuřim                                                                       | Kuřim | 3062/198 | orná půda |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/92 |       |          |           |
|                                                                             |       |          |           |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |       |          |           |
| Kuřim                                                                       | Kuřim | 3062/201 | orná půda |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/93 |       |          |           |
|                                                                             |       |          |           |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |       |          |           |
| Kuřim                                                                       | Kuřim | 3062/203 | orná půda |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/96 |       |          |           |
|                                                                             |       |          |           |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |       |          |           |
| Kuřim                                                                       | Kuřim | 3431/17  | neurčeno  |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3431/6  |       |          |           |

třetí osoba MĚSTO KUŘIM, sídlo Jungmannova 968, Kuřim, PSČ 66434, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

## 2) Dne 10.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

| Obec                                                                        | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| -----                                                                       |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3058/141       | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-84/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3058/74 |                   |                |              |
|                                                                             |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/91        | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-96/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/91 |                   |                |              |
|                                                                             |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/92        | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/92 |                   |                |              |
|                                                                             |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/194       | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-96/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/90 |                   |                |              |
|                                                                             |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/196       | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/94 |                   |                |              |
|                                                                             |                   |                |              |
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                             |                   |                |              |
| Kuřim                                                                       | Kuřim             | 3062/200       | orná půda    |
| Nově vytvořeno GP: číslo 2269-97/2007 ze dne 22.6.2007 z parcely č. 3062/93 |                   |                |              |

třetí osoba MĚSTO KUŘIM, sídlo Jungmannova 968, Kuřim, PSČ 66434, na základě kupní smlouvy č. 1001940723.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



3) Smluvní strany se dohodly na základě bodu 1) a 2) tohoto článku na změně číslování a výměr u pozemků, které nadále zůstávají předmětem nájemní smlouvy, a to pozemků dotčených geometrickými plány č. 2269-84/200, č. 2269-96/2007, č. 2269-97/2007, následovně:

obec: Kuřim  
katastrální území: Kuřim

před změnou:

po změně:

| p.č.    | výměra | kultura   | druh evidence | p.č.     | výměra | kultura   | druh evidence |
|---------|--------|-----------|---------------|----------|--------|-----------|---------------|
| 3058/74 | 5605   | orná půda | 2             | 3058/139 | 685    | orná půda | 2             |
| 3062/87 | 407    | orná půda | 2             | 3062/87  | 206    | orná půda | 2             |
| 3062/90 | 439    | orná půda | 2             | 3062/193 | 78     | orná půda | 2             |
| 3062/91 | 390    | orná půda | 2             | 3062/192 | 94     | orná půda | 2             |
| 3062/92 | 16062  | orná půda | 2             | 3062/197 | 1223   | orná půda | 2             |
|         |        |           |               | 3062/199 | 3980   | orná půda | 2             |
|         |        |           |               | 3062/204 | 1408   | orná půda | 2             |
| 3062/93 | 7021   | orná půda | 2             | 3062/93  | 5316   | orná půda | 2             |
|         |        |           |               | 3062/202 | 25     | orná půda | 2             |
| 3062/94 | 10646  | orná půda | 2             | 3062/94  | 10255  | orná půda | 2             |
| 3062/96 | 1983   | orná půda | 2             | 3062/96  | 1940   | orná půda | 2             |
| 3431/6  | 1541   | orná půda | 2             | 3431/6   | 819    | orná půda | 2             |

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Informace o parcelách, které po změně číslování a výměr nadále zůstávají předmětem nájemní smlouvy tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Česká, k.ú. Kuřim a k.ú. Lelekovice, uvedené v příloze č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22139,- Kč (slovy: dvacetdvatisícetřicetdevět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 21935,- Kč (slovy: dvacetjednatísícděvětsetřicetpět korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 16.5.2008

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 47  
603 0

HERBASTAR, spol. s r.o.  
Moravské Knínice 90  
664 34 Kuřim  
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
podpis



# Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNMF  
Data k 1.4.2008

6.5.2008 12:04:29

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kuřim  
Číselný kód: 677655

| Obce:             | Kuřim       |                                                                                                                         |                |      |       |         | Číselný kód: | 583251           |
|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:            | Brno-venkov |                                                                                                                         |                |      |       |         | Číselný kód: | 3703             |
| Par.cis           | Díl         | Výměra[m²]                                                                                                              | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 3058/139          | 0           | 685                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 685                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/202          | 0           | 25                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 25                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/199          | 0           | 3980                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 3980                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/197          | 0           | 1223                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 1223                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/87           | 0           | 206                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 206                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
| 3062/93           | 0           | 5316                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 5316                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/94           | 0           | 10255                                                                                                                   | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 3902                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
|                   |             | 5675                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
|                   |             | 678                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 3062/96           | 0           | 1940                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 1940                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/192          | 0           | 94                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 94                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
| 3062/193          | 0           | 78                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 78                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
| 3062/204          | 0           | 1408                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 1408                                                                                                                    | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3431/6            | 0           | 819                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|                   |             | 819                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| Vlastník:         | 10002       | Česká republika<br>Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 |                |      |       |         |              |                  |
| Počet parcel      |             |                                                                                                                         |                |      |       | 12      |              |                  |
| Výměra celkem[m²] |             |                                                                                                                         |                |      |       | 26029   |              |                  |

# Příloha č. 2

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.4.2008

6.5.2008 11:50:56

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Česká  
Číselný kód: 621226

Obce: Česká  
Okres: Brno-venkov  
Číselný kód: 582921  
Číselný kód: 3703

| Par.cis | Díl | Výměra[m²] | DP | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|---------|-----|------------|----|------|-------|---------|------|------------------|
| 648/22  | 0   | 45         | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|         |     | 38         |    |      |       |         |      |                  |
|         |     | 7          |    |      |       |         |      |                  |

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m²] 45

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.4.2008

6.5.2008 11:53:08

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kuřim  
Číselný kód: 677655

Obce: Kuřim  
Okres: Brno-venkov  
Číselný kód: 583251  
Číselný kód: 3703

| Par.cis  | Díl | Výměra[m²] | DP | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|----------|-----|------------|----|------|-------|---------|------|------------------|
| 3062/85  | 0   | 118        | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|          |     | 118        |    |      |       |         |      |                  |
| 3062/97  | 0   | 36         | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|          |     | 36         |    |      |       |         |      |                  |
| 3062/195 | 0   | 693        | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|          |     | 693        |    |      |       |         |      |                  |
| 3519/8   | 0   | 5663       | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|          |     | 1313       |    |      |       |         |      |                  |
|          |     | 2613       |    |      |       |         |      |                  |
|          |     | 673        |    |      |       |         |      |                  |
|          |     | 1064       |    |      |       |         |      |                  |
| 3521/2   | 0   | 158        | 14 |      | 10002 | 17      | DKM  | 2                |
| 3522/15  | 0   | 1135       | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|          |     | 135        |    |      |       |         |      |                  |
|          |     | 1000       |    |      |       |         |      |                  |

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 6  
Výměra celkem[m²] 7803

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.4.2008

6.5.2008 11:51:39

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Lelekovice  
Číselný kód: 679895

Obce: Lelekovice  
Okres: Brno-venkov  
Číselný kód: 583286  
Číselný kód: 3703

| Par.cis | Díl | Výměra[m²] | DP | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|---------|-----|------------|----|------|-------|---------|------|------------------|
| 1412/17 | 0   | 1896       | 2  |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|         |     | 435        |    |      |       |         |      |                  |
|         |     | 1461       |    |      |       |         |      |                  |

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m²] 1896



# Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 84N04/23

Uzavřeno: 30.9.2004 0:00:00

HERBASTAR, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8410423

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Moravské Knínice 90

6.5.2008

Roční splátka: 42215,0000

Kuřim

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u>      | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u>        |
|----------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|------------------------|---------------|----------|---------------------|
| Česká          | 648 22         |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 115 800,00 Kč          | 45            | 1,00     | 5,21 Kč             |
|                |                |          |            |                |                |           | <b>521,10 Kč</b>       | <b>45</b>     |          | <b>5,21 Kč</b>      |
| Kuřim          | 2 699 4        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 236           | 1,00     | 26,10 Kč            |
|                | 2 700 36       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 2780          | 1,00     | 307,47 Kč           |
|                | 2 904 126      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 470           | 1,00     | 51,98 Kč            |
|                | 2 940 1        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 48302         | 1,00     | 5 342,20 Kč         |
|                | 2 951 2        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 414           | 1,00     | 45,79 Kč            |
|                | 2 957 1        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 11130         | 1,00     | 1 230,98 Kč         |
|                | 2 969 2        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 10387         | 1,00     | 1 148,80 Kč         |
|                | 2 970 0        |          | 0          | 2              | 7              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 6589          | 1,00     | 728,74 Kč           |
|                | 3 005 1        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 22531         | 1,00     | 2 491,93 Kč         |
|                | 3 005 25       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 36461         | 1,00     | 4 032,59 Kč         |
|                | 3 014 21       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 3761          | 1,00     | 415,97 Kč           |
|                | 3 022 2        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 7483          | 1,00     | 827,62 Kč           |
|                | 3 022 6        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 2883          | 1,00     | 318,86 Kč           |
|                | 3 058 139      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 685           | 1,00     | 75,76 Kč            |
|                | 3 062 192      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 94            | 1,00     | 10,39 Kč            |
|                | 3 062 193      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 78            | 1,00     | 8,62 Kč             |
|                | 3 062 195      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 693           | 1,00     | 76,64 Kč            |
|                | 3 062 197      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 1223          | 1,00     | 135,26 Kč           |
|                | 3 062 199      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 3980          | 1,00     | 440,18 Kč           |
|                | 3 062 202      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 25            | 1,00     | 2,76 Kč             |
|                | 3 062 204      |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 1408          | 1,00     | 155,72 Kč           |
|                | 3 062 85       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 118           | 1,00     | 13,05 Kč            |
|                | 3 062 87       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 206           | 1,00     | 22,78 Kč            |
|                | 3 062 93       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 5316          | 1,00     | 587,94 Kč           |
|                | 3 062 94       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 10255         | 1,00     | 1 134,20 Kč         |
|                | 3 062 95       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 780           | 1,00     | 86,27 Kč            |
|                | 3 062 96       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 1940          | 1,00     | 214,56 Kč           |
|                | 3 062 97       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 36            | 1,00     | 3,98 Kč             |
|                | 3 062 98       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 682           | 1,00     | 75,43 Kč            |
|                | 3 062 99       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 326           | 1,00     | 36,06 Kč            |
|                | 3 117 12       |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 2995          | 1,00     | 331,25 Kč           |
|                | 3 411 10       |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 189           | 1,00     | 20,90 Kč            |
|                | 3 416 6        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 6012          | 1,00     | 664,93 Kč           |
|                | 3 426 1        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 16            | 1,00     | 1,77 Kč             |
|                | 3 431 6        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 819           | 1,00     | 90,58 Kč            |
|                | 3 432 1        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 34            | 1,00     | 3,76 Kč             |
|                | 3 432 2        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 462           | 1,00     | 51,10 Kč            |
|                | 3 433 4        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 29            | 1,00     | 3,21 Kč             |
|                | 3 519 8        |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 5663          | 1,00     | 626,32 Kč           |
|                | 3 521 2        |          | 0          | 2              | 14             | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 158           | 1,00     | 17,47 Kč            |
|                | 3 522 15       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 110 600,00 Kč          | 1135          | 1,00     | 125,53 Kč           |
|                |                |          |            |                |                |           | <b>2 198 551,04 Kč</b> | <b>198784</b> |          | <b>21 985,45 Kč</b> |
| Lelekovice     | 1 412 17       |          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 78 100,00 Kč           | 1896          | 1,00     | 148,07 Kč           |
|                |                |          |            |                |                |           | <b>14 807,76 Kč</b>    | <b>1896</b>   |          | <b>148,07 Kč</b>    |
| <b>CELKEM:</b> |                |          |            |                |                |           | <b>2 213 879,90 Kč</b> | <b>200725</b> |          | <b>22 139,00 Kč</b> |



## 6.5.2008

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>část</u> |
|----------------------|----------------|-------------|----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|-------------|
| 1                    |                |             |          |                |               |                    |                  |             |
| 13.6.2006            |                |             |          |                |               |                    |                  |             |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |             |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 058       | 74       | 2              | 5 605         | 20.11.2007         | 50               | 84,69 K     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 87       | 2              | 407           | 20.11.2007         | 50               | 6,15 K      |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 90       | 2              | 439           | 20.11.2007         | 50               | 6,63 K      |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 91       | 2              | 390           | 10.12.2007         | 70               | 8,25 K      |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 92       | 2              | 16 062        | 10.12.2007         | 70               | 339,76 K    |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 93       | 2              | 7 021         | 20.11.2007         | 50               | 106,08 K    |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 94       | 2              | 10 646        | 10.12.2007         | 70               | 225,19 K    |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 96       | 2              | 1 983         | 20.11.2007         | 50               | 29,96 K     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 431       | 6        | 2              | 1 541         | 20.11.2007         | 50               | 23,28 K     |
| 13.6.2006            |                |             |          |                | 44 094,00     |                    |                  | 830,77 K    |
| 20.11.2007           |                |             |          |                |               |                    |                  |             |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |             |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 058       | 141      | 2              | 1 494         | 10.12.2007         | 20               | 9,03 K      |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 92       | 2              | 7 257         | 10.12.2007         | 20               | 43,86 K     |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 194      | 2              | 14            | 10.12.2007         | 20               | 0,08 K      |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 200      | 2              | 422           | 10.12.2007         | 20               | 2,55 K      |
| 20.11.2007           |                |             |          |                | 9 187,00      |                    |                  | 55,52 K     |
|                      |                |             |          |                | 53 281,00     |                    |                  | 885,53 K    |

2

| 13.6.2006  |       |       |     |   |            |     |             |
|------------|-------|-------|-----|---|------------|-----|-------------|
| Kuřim      |       |       |     |   |            |     |             |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 699 | 4   | 2 | 236        | 366 | 26,10 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 700 | 36  | 2 | 2 780      | 366 | 307,47 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 904 | 126 | 2 | 470        | 366 | 51,98 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 940 | 1   | 2 | 48 302     | 366 | 5 340 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 951 | 2   | 2 | 414        | 366 | 45,79 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 957 | 1   | 2 | 11 130     | 366 | 1 230,98 K  |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 969 | 2   | 2 | 10 387     | 366 | 1 148,80 K  |
| 13.6.2006  | Kuřim | 2 970 | 0   | 2 | 6 589      | 366 | 728,74 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 005 | 1   | 2 | 22 531     | 366 | 2 491,93 K  |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 005 | 25  | 2 | 36 461     | 366 | 4 032,59 K  |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 014 | 21  | 2 | 3 761      | 366 | 415,97 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 022 | 2   | 2 | 7 483      | 366 | 827,62 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 022 | 6   | 2 | 2 883      | 366 | 318,86 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 062 | 95  | 2 | 780        | 366 | 86,27 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 062 | 98  | 2 | 682        | 366 | 75,43 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 062 | 99  | 2 | 326        | 366 | 36,06 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 117 | 12  | 2 | 2 995      | 366 | 331,25 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 411 | 10  | 2 | 189        | 366 | 20,90 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 416 | 6   | 2 | 6 012      | 366 | 664,93 K    |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 426 | 1   | 2 | 16         | 366 | 1,77 K      |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 432 | 1   | 2 | 34         | 366 | 3,76 K      |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 432 | 2   | 2 | 462        | 366 | 51,10 K     |
| 13.6.2006  | Kuřim | 3 433 | 4   | 2 | 29         | 366 | 3,21 K      |
| 13.6.2006  |       |       |     |   | 164 952,00 |     | 18 243,69 K |
| 20.11.2007 |       |       |     |   |            |     |             |

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

6.5.2008

| <u>Datum přidání</u> | <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u>     | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> |             |
|----------------------|-----------------|-------------|----------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------|
| 2                    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| <b>20.11.2007</b>    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| <b>Kuřim</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 058       | 139      | 2              | 685               |                     | 316              | 6           |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 87       | 2              | 206               |                     | 316              | 1           |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 93       | 2              | 5 316             |                     | 316              | 50          |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 96       | 2              | 1 940             |                     | 316              | 18          |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 193      | 2              | 78                |                     | 316              |             |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 197      | 2              | 1 223             |                     | 316              | 11          |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 199      | 2              | 3 980             |                     | 316              | 38          |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 202      | 2              | 25                |                     | 316              |             |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 062       | 204      | 2              | 1 408             |                     | 316              | 13          |
| 20.11.2007           | Kuřim           | 3 431       | 6        | 2              | 819               |                     | 316              | 7           |
| <b>20.11.2007</b>    |                 |             |          |                | <b>15 680,00</b>  |                     |                  | <b>1 49</b> |
| <b>10.12.2007</b>    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| <b>Kuřim</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| 10.12.2007           | Kuřim           | 3 062       | 94       | 2              | 10 255            |                     | 296              | 91          |
| 10.12.2007           | Kuřim           | 3 062       | 192      | 2              | 94                |                     | 296              |             |
| <b>10.12.2007</b>    |                 |             |          |                | <b>10 349,00</b>  |                     |                  | <b>92</b>   |
| <b>16.5.2008</b>     |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| <b>Česká</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| 16.5.2008            | Česká           | 648         | 22       | 2              | 45                |                     | 138              |             |
| <b>Kuřim</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 062       | 85       | 2              | 118               |                     | 138              |             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 062       | 97       | 2              | 36                |                     | 138              |             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 062       | 195      | 2              | 693               |                     | 138              |             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 519       | 8        | 2              | 5 663             |                     | 138              | 2           |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 521       | 2        | 2              | 158               |                     | 138              |             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 522       | 15       | 2              | 1 135             |                     | 138              |             |
| <b>Lelekovice</b>    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |             |
| 16.5.2008            | Lelekovice      | 1 412       | 17       | 2              | 1 896             |                     | 138              |             |
| <b>16.5.2008</b>     |                 |             |          |                | <b>9 744,00</b>   |                     |                  | <b>3</b>    |
|                      |                 |             |          |                | <b>200 725,00</b> |                     |                  | <b>21 0</b> |
| <b>CELKEM:</b>       |                 |             |          |                | <b>254 006,00</b> |                     |                  | <b>21 9</b> |

Nav  
Brnc  
speci.Hrdina  
Hrdina  
Jovák  
rocház

to naby

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 2.5.2008 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

| obec  | kat. území | druh evidence                         | parcela č. |
|-------|------------|---------------------------------------|------------|
| Kuřim | Kuřim      | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2700 /36   |

třetí osoby:

a) pan Břetislav Hrdina, trvale bytem

b) pan František Hrdina, trvale bytem

c) paní Eva Nováková, trvale bytem

d) paní Marie Procházková, trvale bytem

na základě smlouvy č. 7PR08/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

D1H-S15



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 18.8.2008 na částku **21.831,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícsmsetřicetjedna korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **21.808,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícsmsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 18.8.2008

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno



1

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel

HERBASTAR, spol. s r.o.  
Moravské Knínice 90  
664 34 Kuřim  
IČ: 47915951, DIČ: CZ479155

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Staroňová Marie

.....

podpis

# Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č.: 84N04/23

Uzavřeno: 30.9.2004 0:00:00

HERBASTAR, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8410423

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Moravské Knínice 90

6.8.2008

Roční splátka: 42215,0000

Moravské Knínice

| katastr        | parcela   | / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha             | výměra        | %    | Nájem               |
|----------------|-----------|---|-----|---------|---------|--------|------------------------|---------------|------|---------------------|
| Česká          | 648 22    |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 115 800,00 Kč          | 45            | 1,00 | 5,21 Kč             |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>521,10 Kč</b>       | <b>45</b>     |      | <b>5,21 Kč</b>      |
| Kuřim          |           |   |     |         |         |        |                        |               |      |                     |
|                | 2 699 4   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 236           | 1,00 | 26,10 Kč            |
|                | 2 904 126 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 470           | 1,00 | 51,98 Kč            |
|                | 2 940 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 48302         | 1,00 | 5 342,20 Kč         |
|                | 2 951 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 414           | 1,00 | 45,79 Kč            |
|                | 2 957 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 11130         | 1,00 | 1 230,98 Kč         |
|                | 2 969 2   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 10387         | 1,00 | 1 148,80 Kč         |
|                | 2 970 0   |   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 6589          | 1,00 | 728,74 Kč           |
|                | 3 005 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 22531         | 1,00 | 2 491,93 Kč         |
|                | 3 005 25  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 36461         | 1,00 | 4 032,59 Kč         |
|                | 3 014 21  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 3761          | 1,00 | 415,97 Kč           |
|                | 3 022 2   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 7483          | 1,00 | 827,62 Kč           |
|                | 3 022 6   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 2883          | 1,00 | 318,86 Kč           |
|                | 3 058 139 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 685           | 1,00 | 75,76 Kč            |
|                | 3 062 192 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 94            | 1,00 | 10,39 Kč            |
|                | 3 062 193 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 78            | 1,00 | 8,62 Kč             |
|                | 3 062 195 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 693           | 1,00 | 76,64 Kč            |
|                | 3 062 197 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 1223          | 1,00 | 135,26 Kč           |
|                | 3 062 199 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 3980          | 1,00 | 440,18 Kč           |
|                | 3 062 202 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 25            | 1,00 | 2,76 Kč             |
|                | 3 062 204 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 1408          | 1,00 | 155,72 Kč           |
|                | 3 062 85  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 118           | 1,00 | 13,05 Kč            |
|                | 3 062 87  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 206           | 1,00 | 22,78 Kč            |
|                | 3 062 93  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 5316          | 1,00 | 587,94 Kč           |
|                | 3 062 94  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 10255         | 1,00 | 1 134,20 Kč         |
|                | 3 062 95  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 780           | 1,00 | 86,27 Kč            |
|                | 3 062 96  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 1940          | 1,00 | 214,56 Kč           |
|                | 3 062 97  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 36            | 1,00 | 3,98 Kč             |
|                | 3 062 98  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 682           | 1,00 | 75,43 Kč            |
|                | 3 062 99  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 326           | 1,00 | 36,06 Kč            |
|                | 3 117 12  |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 2995          | 1,00 | 331,25 Kč           |
|                | 3 411 10  |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 189           | 1,00 | 20,90 Kč            |
|                | 3 416 6   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 6012          | 1,00 | 664,93 Kč           |
|                | 3 426 1   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 16            | 1,00 | 1,77 Kč             |
|                | 3 431 6   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 819           | 1,00 | 90,58 Kč            |
|                | 3 432 1   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 34            | 1,00 | 3,76 Kč             |
|                | 3 432 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 462           | 1,00 | 51,10 Kč            |
|                | 3 433 4   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 29            | 1,00 | 3,21 Kč             |
|                | 3 519 8   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 5663          | 1,00 | 626,32 Kč           |
|                | 3 521 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 158           | 1,00 | 17,47 Kč            |
|                | 3 522 15  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 1135          | 1,00 | 125,53 Kč           |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>2 167 804,24 Kč</b> | <b>196004</b> |      | <b>21 677,98 Kč</b> |
| Lelekovice     |           |   |     |         |         |        |                        |               |      |                     |
|                | 1 412 17  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 78 100,00 Kč           | 1896          | 1,00 | 148,07 Kč           |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>14 807,76 Kč</b>    | <b>1896</b>   |      | <b>148,07 Kč</b>    |
| <b>CELKEM:</b> |           |   |     |         |         |        | <b>2 183 133,10 Kč</b> | <b>197945</b> |      | <b>21 831,00 Kč</b> |



| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u>   | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|----------------------|----------------|-------------|----------|------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|
| 1                    |                |             |          |                  |               |                    |                  |               |
| <b>13.6.2006</b>     |                |             |          |                  |               |                    |                  |               |
| <b>Kuřim</b>         |                |             |          |                  |               |                    |                  |               |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 2 700       | 36       | 2                | 2 780         | 2.5.2008           | 214              | 179,78 Kč     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 058       | 74       | 2                | 5 605         | 20.11.2007         | 50               | 84,69 Kč      |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 87       | 2                | 407           | 20.11.2007         | 50               | 6,15 Kč       |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 90       | 2                | 439           | 20.11.2007         | 50               | 6,63 Kč       |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 91       | 2                | 390           | 10.12.2007         | 70               | 8,25 Kč       |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 92       | 2                | 16 062        | 10.12.2007         | 70               | 339,76 Kč     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 93       | 2                | 7 021         | 20.11.2007         | 50               | 106,08 Kč     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 94       | 2                | 10 646        | 10.12.2007         | 70               | 225,19 Kč     |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 96       | 2                | 1 983         | 20.11.2007         | 50               | 29,96 Kč      |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 431       | 6        | 2                | 1 541         | 20.11.2007         | 50               | 23,28 Kč      |
|                      |                |             |          | <b>46 874,00</b> |               | <b>1 009,78 Kč</b> |                  |               |
| <b>20.11.2007</b>    |                |             |          |                  |               |                    |                  |               |
| <b>Kuřim</b>         |                |             |          |                  |               |                    |                  |               |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 058       | 141      | 2                | 1 494         | 10.12.2007         | 20               | 9,03 Kč       |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 92       | 2                | 7 257         | 10.12.2007         | 20               | 43,86 Kč      |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 194      | 2                | 14            | 10.12.2007         | 20               | 0,08 Kč       |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 200      | 2                | 422           | 10.12.2007         | 20               | 2,55 Kč       |
|                      |                |             |          | <b>9 187,00</b>  |               | <b>55,52 Kč</b>    |                  |               |
|                      |                |             |          | <b>56 061,00</b> |               | <b>1 065,30 Kč</b> |                  |               |

| 2                 |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>13.6.2006</b>  |                                         |
| <b>Kuřim</b>      |                                         |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 699 4 2 236 366 26,10 Kč        |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 904 126 2 470 366 51,98 Kč      |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 940 1 2 48 302 366 5 342,20 Kč  |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 951 2 2 414 366 45,79 Kč        |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 957 1 2 11 130 366 1 230,98 Kč  |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 969 2 2 10 387 366 1 148,80 Kč  |
| 13.6.2006         | Kuřim 2 970 0 2 6 589 366 728,74 Kč     |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 005 1 2 22 531 366 2 491,93 Kč  |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 005 25 2 36 461 366 4 032,59 Kč |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 014 21 2 3 761 366 415,97 Kč    |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 022 2 2 7 483 366 827,62 Kč     |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 022 6 2 2 883 366 318,86 Kč     |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 062 95 2 780 366 86,27 Kč       |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 062 98 2 682 366 75,43 Kč       |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 062 99 2 326 366 36,06 Kč       |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 117 12 2 2 995 366 331,25 Kč    |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 411 10 2 189 366 20,90 Kč       |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 416 6 2 6 012 366 664,93 Kč     |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 426 1 2 16 366 1,77 Kč          |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 432 1 2 34 366 3,76 Kč          |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 432 2 2 462 366 51,10 Kč        |
| 13.6.2006         | Kuřim 3 433 4 2 29 366 3,21 Kč          |
| <b>13.6.2006</b>  | <b>162 172,00</b>                       |
| <b>20.11.2007</b> | <b>17 936,22 Kč</b>                     |



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

6.8.2008

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u>     | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u>       |
|----------------------|----------------|-------------|----------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 2                    |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| <b>20.11.2007</b>    |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| <b>Kuřim</b>         |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 058       | 139      | 2              | 685               |                    | 316              | 65,41 Kč            |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 87       | 2              | 206               |                    | 316              | 19,67 Kč            |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 93       | 2              | 5 316             |                    | 316              | 507,63 Kč           |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 96       | 2              | 1 940             |                    | 316              | 185,25 Kč           |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 193      | 2              | 78                |                    | 316              | 7,45 Kč             |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 197      | 2              | 1 223             |                    | 316              | 116,79 Kč           |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 199      | 2              | 3 980             |                    | 316              | 380,05 Kč           |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 202      | 2              | 25                |                    | 316              | 2,39 Kč             |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 204      | 2              | 1 408             |                    | 316              | 134,45 Kč           |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 431       | 6        | 2              | 819               |                    | 316              | 78,21 Kč            |
| <b>20.11.2007</b>    |                |             |          |                | <b>15 680,00</b>  |                    |                  | <b>1 497,20 Kč</b>  |
| <b>10.12.2007</b>    |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| <b>Kuřim</b>         |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| 10.12.2007           | Kuřim          | 3 062       | 94       | 2              | 10 255            |                    | 296              | 917,28 Kč           |
| 10.12.2007           | Kuřim          | 3 062       | 192      | 2              | 94                |                    | 296              | 8,41 Kč             |
| <b>10.12.2007</b>    |                |             |          |                | <b>10 349,00</b>  |                    |                  | <b>925,69 Kč</b>    |
| <b>16.5.2008</b>     |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| <b>Česká</b>         |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| 16.5.2008            | Česká          | 648         | 22       | 2              | 45                |                    | 138              | 1,96 Kč             |
| <b>Kuřim</b>         |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 062       | 85       | 2              | 118               |                    | 138              | 4,92 Kč             |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 062       | 97       | 2              | 36                |                    | 138              | 1,50 Kč             |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 062       | 195      | 2              | 693               |                    | 138              | 28,90 Kč            |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 519       | 8        | 2              | 5 663             |                    | 138              | 236,16 Kč           |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 521       | 2        | 2              | 158               |                    | 138              | 6,59 Kč             |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 522       | 15       | 2              | 1 135             |                    | 138              | 47,33 Kč            |
| <b>Lelekovice</b>    |                |             |          |                |                   |                    |                  |                     |
| 16.5.2008            | Lelekovice     | 1 412       | 17       | 2              | 1 896             |                    | 138              | 55,80 Kč            |
| <b>16.5.2008</b>     |                |             |          |                | <b>9 744,00</b>   |                    |                  | <b>383,20 Kč</b>    |
|                      |                |             |          |                | <b>197 945,00</b> |                    |                  | <b>20 742,40 Kč</b> |
| <b>CELKEM:</b>       |                |             |          |                | <b>254 006,00</b> |                    |                  | <b>21 808,00 Kč</b> |

POZEMKOVÝ LIST  
územní pracoviště Bno  
Hřeznová 17  
603 00 Bno  
ČR

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 10.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

| Obec                                     | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <hr/>                                    |                   |                |                |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3426/1         | ostatní plocha |

třetí osoba Město Kuřim, sídlo Jungmannova 968, Kuřim, PSČ 66434, na základě kupní smlouvy č. 1001680923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 17.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

| Obec                                     | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3058/139       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/85        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/87        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/93        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/94        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/95        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/96        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/98        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/99        | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/192       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/193       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/195       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/197       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/199       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/202       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3062/204       | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3117/12        | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3431/6         | orná půda      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3432/1         | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Kuřim | Kuřim             | 3433/4         | ostatní plocha |



třetí osoba Město Kuřim, sídlo Jungmannova 968, Kuřim, PSČ 66434, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1002990923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 17.3.2009 na částku **18325,- Kč** (slovy: osmnácttisícetřicetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **19929,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 15.6.2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 17

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel

HERBASTAR, spol. s r.o.  
Morevské Knínice 90  
664 34 Kuřim  
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

....

Příloha č. 1 k dodatku č. 9 NS 84N04/23

|                                      |  |                              |                         |
|--------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| Dohoda k nájemní smlouvě č: 84N04/23 |  | Uzavřeno: 30.9.2004 0:00:00  | HERBASTAR, spol. s r.o. |
| Variabilní symbol: 8410423           |  | Účinná od: 1.10.2004 0:00:00 | Moravské Knínice 90     |
| 10.6.2009                            |  | Roční splátka: 42215,0000    | Moravské Knínice        |

| katastr        | parcela   | / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha             | výměra        | %    | Nájem               |
|----------------|-----------|---|-----|---------|---------|--------|------------------------|---------------|------|---------------------|
| Česká          | 648 22    |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 115 800,00 Kč          | 45            | 1,00 | 5,21 Kč             |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>521,10 Kč</b>       | <b>45</b>     |      | <b>5,21 Kč</b>      |
| Kuřim          | 2 699 4   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 236           | 1,00 | 26,10 Kč            |
|                | 2 904 126 |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 470           | 1,00 | 51,98 Kč            |
|                | 2 940 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 48302         | 1,00 | 5 342,20 Kč         |
|                | 2 951 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 414           | 1,00 | 45,79 Kč            |
|                | 2 957 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 11130         | 1,00 | 1 230,98 Kč         |
|                | 2 969 2   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 10387         | 1,00 | 1 148,80 Kč         |
|                | 2 970 0   |   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 6589          | 1,00 | 728,74 Kč           |
|                | 3 005 1   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 22531         | 1,00 | 2 491,93 Kč         |
|                | 3 005 25  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 36461         | 1,00 | 4 032,59 Kč         |
|                | 3 014 21  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 3761          | 1,00 | 415,97 Kč           |
|                | 3 022 2   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 7483          | 1,00 | 827,62 Kč           |
|                | 3 022 6   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 2883          | 1,00 | 318,86 Kč           |
|                | 3 062 97  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 36            | 1,00 | 3,98 Kč             |
|                | 3 411 10  |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 189           | 1,00 | 20,90 Kč            |
|                | 3 416 6   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 6012          | 1,00 | 664,93 Kč           |
|                | 3 432 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 462           | 1,00 | 51,10 Kč            |
|                | 3 519 8   |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 5663          | 1,00 | 626,32 Kč           |
|                | 3 521 2   |   | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 158           | 1,00 | 17,47 Kč            |
|                | 3 522 15  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 110 600,00 Kč          | 1135          | 1,00 | 125,53 Kč           |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>1 817 180,12 Kč</b> | <b>164302</b> |      | <b>18 171,79 Kč</b> |
| Lelekovice     | 1 412 17  |   | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 78 100,00 Kč           | 1896          | 1,00 | 148,07 Kč           |
|                |           |   |     |         |         |        | <b>14 807,76 Kč</b>    | <b>1896</b>   |      | <b>148,07 Kč</b>    |
| <b>CELKEM:</b> |           |   |     |         |         |        | <b>1 832 508,98 Kč</b> | <b>166243</b> |      | <b>18 325,00 Kč</b> |

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

10.6.2009

čet doc

9

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> | <u>m. přidě</u> |
|----------------------|----------------|-------------|----------|----------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 1                    |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| 13.6.2006            |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 95       | 2              | 780           | 17.3.2009          | 167              | 39,47 Kč      |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 98       | 2              | 682           | 17.3.2009          | 167              | 34,51 Kč      |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 062       | 99       | 2              | 326           | 17.3.2009          | 167              | 16,50 Kč      |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 117       | 12       | 2              | 2 995         | 17.3.2009          | 167              | 151,56 Kč     |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 426       | 1        | 2              | 16            | 10.3.2009          | 160              | 0,78 Kč       |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 432       | 1        | 2              | 34            | 17.3.2009          | 167              | 1,72 Kč       |                 |
| 13.6.2006            | Kuřim          | 3 433       | 4        | 2              | 29            | 17.3.2009          | 167              | 1,47 Kč       |                 |
| 13.6.2006            |                |             |          | 4 862,00       |               |                    |                  | 246,00 Kč     |                 |
| 20.11.2007           |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 058       | 139      | 2              | 685           | 17.3.2009          | 167              | 34,66 Kč      |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 87       | 2              | 206           | 17.3.2009          | 167              | 10,42 Kč      |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 93       | 2              | 5 316         | 17.3.2009          | 167              | 269,01 Kč     |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 96       | 2              | 1 940         | 17.3.2009          | 167              | 98,17 Kč      |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 193      | 2              | 78            | 17.3.2009          | 167              | 3,95 Kč       |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 197      | 2              | 1 223         | 17.3.2009          | 167              | 61,89 Kč      |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 199      | 2              | 3 980         | 17.3.2009          | 167              | 201,40 Kč     |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 202      | 2              | 25            | 17.3.2009          | 167              | 1,27 Kč       |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 062       | 204      | 2              | 1 408         | 17.3.2009          | 167              | 71,25 Kč      |                 |
| 20.11.2007           | Kuřim          | 3 431       | 6        | 2              | 819           | 17.3.2009          | 167              | 41,44 Kč      |                 |
| 20.11.2007           |                |             |          | 15 680,00      |               |                    |                  | 793,46 Kč     |                 |
| 10.12.2007           |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| 10.12.2007           | Kuřim          | 3 062       | 94       | 2              | 10 255        | 17.3.2009          | 167              | 518,94 Kč     |                 |
| 10.12.2007           | Kuřim          | 3 062       | 192      | 2              | 94            | 17.3.2009          | 167              | 4,76 Kč       |                 |
| 10.12.2007           |                |             |          | 10 349,00      |               |                    |                  | 523,69 Kč     |                 |
| 16.5.2008            |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| Kuřim                |                |             |          |                |               |                    |                  |               |                 |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 062       | 85       | 2              | 118           | 17.3.2009          | 167              | 5,97 Kč       |                 |
| 16.5.2008            | Kuřim          | 3 062       | 195      | 2              | 693           | 17.3.2009          | 167              | 35,07 Kč      |                 |
| 16.5.2008            |                |             |          | 811,00         |               |                    |                  | 41,04 Kč      |                 |
|                      |                |             |          | 31 702,00      |               |                    |                  | 1 604,19 Kč   |                 |

2

|                  |       |       |     |   |        |  |     |             |  |
|------------------|-------|-------|-----|---|--------|--|-----|-------------|--|
| <b>13.6.2006</b> |       |       |     |   |        |  |     |             |  |
| <b>Kuřim</b>     |       |       |     |   |        |  |     |             |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 699 | 4   | 2 | 236    |  | 365 | 26,10 Kč    |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 904 | 126 | 2 | 470    |  | 365 | 51,98 Kč    |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 940 | 1   | 2 | 48 302 |  | 365 | 5 342,20 Kč |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 951 | 2   | 2 | 414    |  | 365 | 45,79 Kč    |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 957 | 1   | 2 | 11 130 |  | 365 | 1 230,98 Kč |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 969 | 2   | 2 | 10 387 |  | 365 | 1 148,80 Kč |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 2 970 | 0   | 2 | 6 589  |  | 365 | 728,74 Kč   |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 3 005 | 1   | 2 | 22 531 |  | 365 | 2 491,93 Kč |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 3 005 | 25  | 2 | 36 461 |  | 365 | 4 032,59 Kč |  |
| 13.6.2006        | Kuřim | 3 014 | 21  | 2 | 3 761  |  | 365 | 415,97 Kč   |  |



## Počet dodatku pro nájemní smlouvu

| <u>Datum přidání</u> | <u>Název KU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u>     | <u>Datum Vydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u>       |
|----------------------|-----------------|-------------|----------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 2                    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| <b>13.6.2006</b>     |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 13.6.2006            | Kuřim           | 3 022       | 2        | 2              | 7 483             |                     | 365              | 827,62 Kč           |
| 13.6.2006            | Kuřim           | 3 022       | 6        | 2              | 2 883             |                     | 365              | 318,86 Kč           |
| 13.6.2006            | Kuřim           | 3 411       | 10       | 2              | 189               |                     | 365              | 20,90 Kč            |
| 13.6.2006            | Kuřim           | 3 416       | 6        | 2              | 6 012             |                     | 365              | 664,93 Kč           |
| 13.6.2006            | Kuřim           | 3 432       | 2        | 2              | 462               |                     | 365              | 51,10 Kč            |
| <b>13.6.2006</b>     |                 |             |          |                | <b>157 310,00</b> |                     |                  | <b>17 398,49 Kč</b> |
| <b>16.5.2008</b>     |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| <b>Česká</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 16.5.2008            | Česká           | 648         | 22       | 2              | 45                |                     | 365              | 5,21 Kč             |
| <b>Kuřim</b>         |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 062       | 97       | 2              | 36                |                     | 365              | 3,98 Kč             |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 519       | 8        | 2              | 5 663             |                     | 365              | 626,33 Kč           |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 521       | 2        | 2              | 158               |                     | 365              | 17,47 Kč            |
| 16.5.2008            | Kuřim           | 3 522       | 15       | 2              | 1 135             |                     | 365              | 125,53 Kč           |
| <b>Lelekovice</b>    |                 |             |          |                |                   |                     |                  |                     |
| 16.5.2008            | Lelekovice      | 1 412       | 17       | 2              | 1 896             |                     | 365              | 148,08 Kč           |
| <b>16.5.2008</b>     |                 |             |          |                | <b>8 933,00</b>   |                     |                  | <b>926,60 Kč</b>    |
|                      |                 |             |          |                | <b>166 243,00</b> |                     |                  | <b>18 325,09 Kč</b> |
| <b>CELKEM:</b>       |                 |             |          |                | <b>197 945,00</b> |                     |                  | <b>19 929,00 Kč</b> |

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,  
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 84N04/23****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na základě vyrozumění o zápisu jiných údajů KN od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov, č.j. Z-16090/2009-703, na změně číslování parcel u níže uvedených pozemků následovně:

obec: Kuřim

katastrální území: Kuřim

před změnou číslování parcel:

| p.č.   | výměra | kultura   | druh<br>evidence |
|--------|--------|-----------|------------------|
| 2940/1 | 48302  | orná půda | 2                |

po změně číslování parcel:

| p.č.    | výměra | kultura   | druh<br>evidence |
|---------|--------|-----------|------------------|
| 2940/1  | 24697  | orná půda | 2                |
| 2940/31 | 2782   | orná půda | 2                |
| 2940/32 | 803    | orná půda | 2                |
| 2940/33 | 15     | orná půda | 2                |
| 2940/34 | 127    | orná půda | 2                |
| 2940/35 | 254    | orná půda | 2                |

|         |      |           |   |          |      |           |   |
|---------|------|-----------|---|----------|------|-----------|---|
|         |      |           |   | 2940/36  | 987  | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/38  | 1403 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/39  | 1148 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/40  | 188  | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/41  | 799  | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/42  | 2657 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/43  | 3053 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/44  | 6083 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 2940/45  | 3305 | orná půda | 2 |
| 3062/97 | 36   | orná půda | 2 | 3062/97  | 16   | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 3062/189 | 11   | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 3062/190 | 9    | orná půda | 2 |
| 3519/8  | 5663 | orná půda | 2 | 3519/8   | 3064 | orná půda | 2 |
|         |      |           |   | 3519/22  | 2599 | orná půda | 2 |

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Informace o parcelách po změně číslování tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 18325,- Kč (slovy: osmnácttisíctřicetadvacetpět korun českých). Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

### Čl. III

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23.11.2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 17  
603 00 Brno

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatelel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....

HERBASTAR, spol. s r.o.  
Moravské Knínice 90  
664 34 Kuřim  
IČ: 47915451, DIČ: CZ47915451

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce



Priloha c. 1 k obodarku c. 10 N3 84N04123

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.11.2009 16:09:15

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kuřim  
Číselný kód: 677655

| Obec:     | Kuřim       |                                                                                                                          |                |      |       |         | Číselný kód: | 583251           |
|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:    | Brno-venkov |                                                                                                                          |                |      |       |         | Číselný kód: | 3703             |
| Par.cis   | Díl         | Výměra[m²]                                                                                                               | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 2940/1    | 0           | 24697                                                                                                                    | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 5767                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 18518                                                                                                                    | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 412                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/31   | 0           | 2782                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 772                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 2010                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/32   | 0           | 803                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 803                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/33   | 0           | 15                                                                                                                       | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 15                                                                                                                       | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/34   | 0           | 127                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 127                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/35   | 0           | 254                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 254                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/36   | 0           | 987                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 987                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/38   | 0           | 1403                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 1397                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 6                                                                                                                        | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/39   | 0           | 1148                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 1015                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 133                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/40   | 0           | 188                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 69                                                                                                                       | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 119                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/41   | 0           | 799                                                                                                                      | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 799                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
| 2940/42   | 0           | 2657                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 2503                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 154                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/43   | 0           | 3053                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 1575                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 1478                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/44   | 0           | 6083                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 961                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 5093                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 29                                                                                                                       | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 2940/45   | 0           | 3305                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 1445                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30200 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 1651                                                                                                                     | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 209                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 3062/97   | 0           | 16                                                                                                                       | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 16                                                                                                                       | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/189  | 0           | 11                                                                                                                       | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 11                                                                                                                       | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3062/190  | 0           | 9                                                                                                                        | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 9                                                                                                                        | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
| 3519/22   | 0           | 2599                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 626                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 1208                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30840 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 302                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 463                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| 3519/8    | 0           | 3064                                                                                                                     | 2              |      | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |             | 687                                                                                                                      | KÓD BPEJ 30810 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 1405                                                                                                                     | KÓD BPEJ 30840 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 371                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31000 |      |       |         |              |                  |
|           |             | 601                                                                                                                      | KÓD BPEJ 31010 |      |       |         |              |                  |
| Vlastník: | 10002       | Česká republika<br>Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 |                |      |       |         |              |                  |

Počet parcel

20

Výměra celkem[m²]

54000

**Príloha k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

HERBASTAR, spol. s r.o.

2 k dodatku č. 10

variabilní symbol: 8410423

Uzavřeno: 30.9.2004

Roční nájem: Moravské Knínice 90

datum tisku: 11.11.2009

Účinná od: 1.10.2004

24 297 Kč

Moravské Knínice

| Nájemní jednotka | Kmen  | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha      | Výměra  | %            | Nájem    |
|------------------|-------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|---------|--------------|----------|
| Česká            |       |    |     |       |         |          |                 |         |              |          |
|                  | 648   | 22 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 115 800         | 45      | 1,0          | 5,21     |
|                  |       |    |     |       |         |          | 521.10 Kč       | 45      | 5.21 Kč      |          |
| Kuřim            |       |    |     |       |         |          |                 |         |              |          |
| 2 699            | 4     |    | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600         | 236     | 1,0          | 26,10    |
| 2 904            | 126   |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 470     | 1,0          | 51,98    |
| 2 940            | 1     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 24 697  | 1,0          | 2 731,48 |
| 2 940            | 31    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 2 782   | 1,0          | 307,68   |
| 2 940            | 32    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 803     | 1,0          | 88,81    |
| 2 940            | 33    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 15      | 1,0          | 1,65     |
| 2 940            | 34    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 127     | 1,0          | 14,04    |
| 2 940            | 35    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 254     | 1,0          | 28,09    |
| 2 940            | 36    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 987     | 1,0          | 109,16   |
| 2 940            | 38    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 1 403   | 1,0          | 155,17   |
| 2 940            | 39    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 1 148   | 1,0          | 126,96   |
| 2 940            | 40    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 188     | 1,0          | 20,79    |
| 2 940            | 41    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 799     | 1,0          | 88,36    |
| 2 940            | 42    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 2 657   | 1,0          | 293,86   |
| 2 940            | 43    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 3 053   | 1,0          | 337,66   |
| 2 940            | 44    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 6 083   | 1,0          | 672,77   |
| 2 940            | 45    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 3 305   | 1,0          | 365,53   |
| 2 951            | 2     |    | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600         | 414     | 1,0          | 45,79    |
| 2 957            | 1     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 11 130  | 1,0          | 1 230,98 |
| 2 969            | 2     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 10 387  | 1,0          | 1 148,80 |
| 2 970            | 0     |    | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 110 600         | 6 589   | 1,0          | 728,74   |
| 3 005            | 1     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 22 531  | 1,0          | 2 491,93 |
| 3 005            | 25    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 36 461  | 1,0          | 4 032,59 |
| 3 014            | 21    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 3 761   | 1,0          | 415,97   |
| 3 022            | 2     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 7 483   | 1,0          | 827,62   |
| 3 022            | 6     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 2 883   | 1,0          | 318,86   |
| 3 062            | 97    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 16      | 1,0          | 1,76     |
| 3 062            | 189   |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 11      | 1,0          | 1,21     |
| 3 062            | 190   |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 9       | 1,0          | 0,99     |
| 3 411            | 10    |    | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600         | 189     | 1,0          | 20,90    |
| 3 416            | 6     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 6 012   | 1,0          | 664,93   |
| 3 432            | 2     |    | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600         | 462     | 1,0          | 51,10    |
| 3 519            | 8     |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 3 064   | 1,0          | 338,87   |
| 3 519            | 22    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 2 599   | 1,0          | 287,44   |
| 3 521            | 2     |    | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600         | 158     | 1,0          | 17,47    |
| 3 522            | 15    |    | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600         | 1 135   | 1,0          | 125,53   |
|                  |       |    |     |       |         |          | 1 817 169,06 Kč | 164 301 | 18 171,57 Kč |          |
| Lelekovice       |       |    |     |       |         |          |                 |         |              |          |
|                  | 1 412 | 17 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 78 100          | 1 896   | 1,0          | 148,07   |
|                  |       |    |     |       |         |          | 14 807,76 Kč    | 1 896   | 148,07 Kč    |          |
| CELKEM:          |       |    |     |       |         |          | 1 832 497,92 Kč | 166 242 | 18 325 Kč    |          |

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 1.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

| obec  | kat. území | druh evidence                    | parcela č. |
|-------|------------|----------------------------------|------------|
| Kuřim | Kuřim      | pozemky dle katastru nemovitostí | 3519 /22   |

třetí osoby paní Jarmila Hanzlová a paní Marcela Jarušková, bytem

, na základě smlouvy č. 6PR10/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 23.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

| obec  | kat. území | druh evidence                    | parcela č. |
|-------|------------|----------------------------------|------------|
| Kuřim | Kuřim      | pozemky dle katastru nemovitostí | 3522 /15   |
| Kuřim | Kuřim      | pozemky dle katastru nemovitostí | 3519 /8    |



třetí osoby paní Jarmila Hanzlová a paní Marcela Jarušková, bytem  
, na základě smlouvy č. 8PR10/23.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 23.7.2010 na částku 17573 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetšedesát tři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 17927 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetdvacet sedm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27.9.2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Brno  
Hroznová 17  
602 00 Brno

.....  
Pozemkový fond České republiky  
JUDr. Jarmila Báčová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno  
pronajímatel

HERBASTAR, spol. s r.o.  
Moravské Knínice 90  
664 34 Kuřim  
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

HERBASTAR, spol. s r.o.

č. 1 k dodatku č. 11

Variabilní symbol: 8410423

Uzavřeno: 30.9.2004

Roční nájem:

Moravské Knínice 90

Datum tisku: 21.9.2010

Účinná od: 1.10.2004

18 325 Kč

Moravské Knínice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|------------|
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|------------|

**Česká**

|     |    |   |   |   |        |         |    |     |           |             |
|-----|----|---|---|---|--------|---------|----|-----|-----------|-------------|
| 648 | 22 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 115 800 | 45 | 1,0 | 5,21      |             |
|     |    |   |   |   |        |         |    |     | <b>45</b> | <b>5,21</b> |

**Kuřim**

|       |     |   |   |    |        |         |        |     |          |
|-------|-----|---|---|----|--------|---------|--------|-----|----------|
| 2 699 | 4   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 110 600 | 236    | 1,0 | 26,10    |
| 2 904 | 126 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 470    | 1,0 | 51,98    |
| 2 940 | 1   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 24 697 | 1,0 | 2 731,48 |
| 2 940 | 31  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 2 782  | 1,0 | 307,68   |
| 2 940 | 32  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 803    | 1,0 | 88,81    |
| 2 940 | 33  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 15     | 1,0 | 1,65     |
| 2 940 | 34  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 127    | 1,0 | 14,04    |
| 2 940 | 35  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 254    | 1,0 | 28,09    |
| 2 940 | 36  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 987    | 1,0 | 109,16   |
| 2 940 | 38  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 1 403  | 1,0 | 155,17   |
| 2 940 | 39  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 1 148  | 1,0 | 126,96   |
| 2 940 | 40  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 188    | 1,0 | 20,79    |
| 2 940 | 41  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 799    | 1,0 | 88,36    |
| 2 940 | 42  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 2 657  | 1,0 | 293,86   |
| 2 940 | 43  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 3 053  | 1,0 | 337,66   |
| 2 940 | 44  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 6 083  | 1,0 | 672,77   |
| 2 940 | 45  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 3 305  | 1,0 | 365,53   |
| 2 951 | 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 110 600 | 414    | 1,0 | 45,79    |
| 2 957 | 1   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 11 130 | 1,0 | 1 230,98 |
| 2 969 | 2   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 10 387 | 1,0 | 1 148,80 |
| 2 970 | 0   | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 110 600 | 6 589  | 1,0 | 728,74   |
| 3 005 | 1   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 22 531 | 1,0 | 2 491,93 |
| 3 005 | 25  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 36 461 | 1,0 | 4 032,59 |
| 3 014 | 21  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 3 761  | 1,0 | 415,97   |
| 3 022 | 2   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 7 483  | 1,0 | 827,62   |
| 3 022 | 6   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 2 883  | 1,0 | 318,86   |
| 3 062 | 97  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 16     | 1,0 | 1,76     |
| 3 062 | 189 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 11     | 1,0 | 1,21     |
| 3 062 | 190 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 9      | 1,0 | 0,99     |
| 3 411 | 10  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 110 600 | 189    | 1,0 | 20,90    |
| 3 416 | 6   | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 110 600 | 6 012  | 1,0 | 664,93   |
| 3 432 | 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 110 600 | 462    | 1,0 | 51,10    |
| 3 521 | 2   | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 110 600 | 158    | 1,0 | 17,47    |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>157 503</b> | <b>17 419,73</b> |
|----------------|------------------|

**Lelekovice**

|       |    |   |   |   |        |        |       |     |              |               |
|-------|----|---|---|---|--------|--------|-------|-----|--------------|---------------|
| 1 412 | 17 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 78 100 | 1 896 | 1,0 | 148,07       |               |
|       |    |   |   |   |        |        |       |     | <b>1 896</b> | <b>148,07</b> |

**CELKEM:**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>159 444</b> | <b>17 573 Kč</b> |
|----------------|------------------|

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 84N04/23

Datum tisku: 21.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

| Parcela                  | /   | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|--------------------------|-----|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| <b>Vydané parcely</b>    |     |     |       |             |               |              |           |            |
| <b>Kuřim</b>             |     |     |       |             |               |              |           |            |
| 3 519                    | 8   | 0   | 2     | 3 064       | 23.11.2009    | 23.7.2010    | 242       | 224,68     |
| 3 519                    | 22  | 0   | 2     | 2 599       | 23.11.2009    | 1.7.2010     | 220       | 173,26     |
| 3 522                    | 15  | 0   | 2     | 1 135       | 16.5.2008     | 23.7.2010    | 295       | 101,46     |
| 6 798                    |     |     |       |             |               |              |           | 499,39     |
| 6 798                    |     |     |       |             |               |              |           | 499,39     |
| <b>Stávající parcely</b> |     |     |       |             |               |              |           |            |
| <b>Česká</b>             |     |     |       |             |               |              |           |            |
| 648                      | 22  | 0   | 2     | 45          | 16.5.2008     |              | 365       | 5,21       |
| 45                       |     |     |       |             |               |              |           | 5,21       |
| <b>Kuřim</b>             |     |     |       |             |               |              |           |            |
| 2 699                    | 4   | 0   | 2     | 236         | 13.6.2006     |              | 365       | 26,10      |
| 2 904                    | 126 | 0   | 2     | 470         | 13.6.2006     |              | 365       | 51,98      |
| 2 940                    | 1   | 0   | 2     | 24 697      | 23.11.2009    |              | 312       | 2 334,86   |
| 2 940                    | 31  | 0   | 2     | 2 782       | 23.11.2009    |              | 312       | 263,01     |
| 2 940                    | 32  | 0   | 2     | 803         | 23.11.2009    |              | 312       | 75,92      |
| 2 940                    | 33  | 0   | 2     | 15          | 23.11.2009    |              | 312       | 1,42       |
| 2 940                    | 34  | 0   | 2     | 127         | 23.11.2009    |              | 312       | 12,01      |
| 2 940                    | 35  | 0   | 2     | 254         | 23.11.2009    |              | 312       | 24,01      |
| 2 940                    | 36  | 0   | 2     | 987         | 23.11.2009    |              | 312       | 93,31      |
| 2 940                    | 38  | 0   | 2     | 1 403       | 23.11.2009    |              | 312       | 132,64     |
| 2 940                    | 39  | 0   | 2     | 1 148       | 23.11.2009    |              | 312       | 108,53     |
| 2 940                    | 40  | 0   | 2     | 188         | 23.11.2009    |              | 312       | 17,77      |
| 2 940                    | 41  | 0   | 2     | 799         | 23.11.2009    |              | 312       | 75,54      |
| 2 940                    | 42  | 0   | 2     | 2 657       | 23.11.2009    |              | 312       | 251,19     |
| 2 940                    | 43  | 0   | 2     | 3 053       | 23.11.2009    |              | 312       | 288,63     |
| 2 940                    | 44  | 0   | 2     | 6 083       | 23.11.2009    |              | 312       | 575,09     |
| 2 940                    | 45  | 0   | 2     | 3 305       | 23.11.2009    |              | 312       | 312,46     |
| 2 951                    | 2   | 0   | 2     | 414         | 13.6.2006     |              | 365       | 45,79      |
| 2 957                    | 1   | 0   | 2     | 11 130      | 13.6.2006     |              | 365       | 1 230,98   |
| 2 969                    | 2   | 0   | 2     | 10 387      | 13.6.2006     |              | 365       | 1 148,80   |
| 2 970                    | 0   | 0   | 2     | 6 589       | 13.6.2006     |              | 365       | 728,74     |
| 3 005                    | 1   | 0   | 2     | 22 531      | 13.6.2006     |              | 365       | 2 491,93   |
| 3 005                    | 25  | 0   | 2     | 36 461      | 13.6.2006     |              | 365       | 4 032,59   |
| 3 014                    | 21  | 0   | 2     | 3 761       | 13.6.2006     |              | 365       | 415,97     |
| 3 022                    | 2   | 0   | 2     | 7 483       | 13.6.2006     |              | 365       | 827,62     |
| 3 022                    | 6   | 0   | 2     | 2 883       | 13.6.2006     |              | 365       | 318,86     |
| 3 062                    | 97  | 0   | 2     | 16          | 23.11.2009    |              | 312       | 1,51       |
| 3 062                    | 97  | 0   | 2     | 36          | 16.5.2008     |              | 365       | 3,98       |
| 3 062                    | 189 | 0   | 2     | 11          | 23.11.2009    |              | 312       | 1,04       |
| 3 062                    | 190 | 0   | 2     | 9           | 23.11.2009    |              | 312       | 0,85       |
| 3 411                    | 10  | 0   | 2     | 189         | 13.6.2006     |              | 365       | 20,90      |
| 3 416                    | 6   | 0   | 2     | 6 012       | 13.6.2006     |              | 365       | 664,93     |
| 3 432                    | 2   | 0   | 2     | 462         | 13.6.2006     |              | 365       | 51,10      |
| 3 519                    | 8   | 0   | 2     | 5 663       | 16.5.2008     |              | 365       | 626,33     |
| 3 521                    | 2   | 0   | 2     | 158         | 16.5.2008     |              | 365       | 17,47      |
| 163 202                  |     |     |       |             |               |              |           | 17 273,86  |

Lelekovice



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 84N04/23

Datum tisku: 21.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| Stávající parcely   |             |               |              |           |            |
| Lelekovice          |             |               |              |           |            |
| 1 412 17 0 2        | 1 896       | 16.5.2008     |              | 365       | 148,08     |
|                     | 1 896       |               |              |           | 148,08     |
|                     | 165 143     |               |              |           | 17 427,15  |
| CELKEM:             |             | 171 941       |              |           | 17 927 Kč  |

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Staroňovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,  
adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300  
Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17573,- Kč (slovy: sedmnáctisícpěťsetšedesát tři korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku 18377,- Kč (slovy: osmnáctisíc třístadesát sedm korun českých).

| obec  | kat. území | druh evidence                         | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku   |
|-------|------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------|
| Kuřim | Kuřim      | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2715       | 1609                     | ostatní plocha |

Informace parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres pozemků tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 18199,- Kč (slovy: osmnáctisícstodevadesátdevět korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.12.2010

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Brno  
Hroznová 17  
603 00 Brno

HERBASTAR, spol. s r.o.

Moravské Knínice 90

664 34 Kuřim

IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....  
Ing. Marie Staroňová  
pověřena vedením Odloučeného pracoviště Brno  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatelel

.....  
HERBASTAR, spol. s r.o.  
Ing. Dobromil Veselý - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

....  
.....  
podpis



Příloha č. 1 k dodatku č. 12 NS 84N04/23

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF**

k datu: 1.8.2010

30.8.2010 14:42:54

Informace o parcele

|                   |                                                                                      |                  |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Kres              | Brno-venkov                                                                          | Obec             | Kuřim                                      |
| Katastrální území | 677655 Kuřim                                                                         |                  |                                            |
| Parcela           | 2715 (14.12.2005)                                                                    |                  |                                            |
| Výměra            | 1609 m <sup>2</sup>                                                                  |                  |                                            |
| Druh pozemku      | ostatní plocha                                                                       | Využití nem.     | ostatní komunikace                         |
| Řízení            | Z-5310/2005 Řízení ukončeno                                                          | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové            |
| Mapový list       | DKM                                                                                  |                  |                                            |
| LV                | Název                                                                                | Podíl            | Typ práv. vztahu                           |
| 10002             | Česká republika                                                                      | 1/1              | Vlastnické právo                           |
|                   | Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-<br>Praha, 13000 | 1/1              | Správa nemovitostí ve<br>vlastnictví státu |

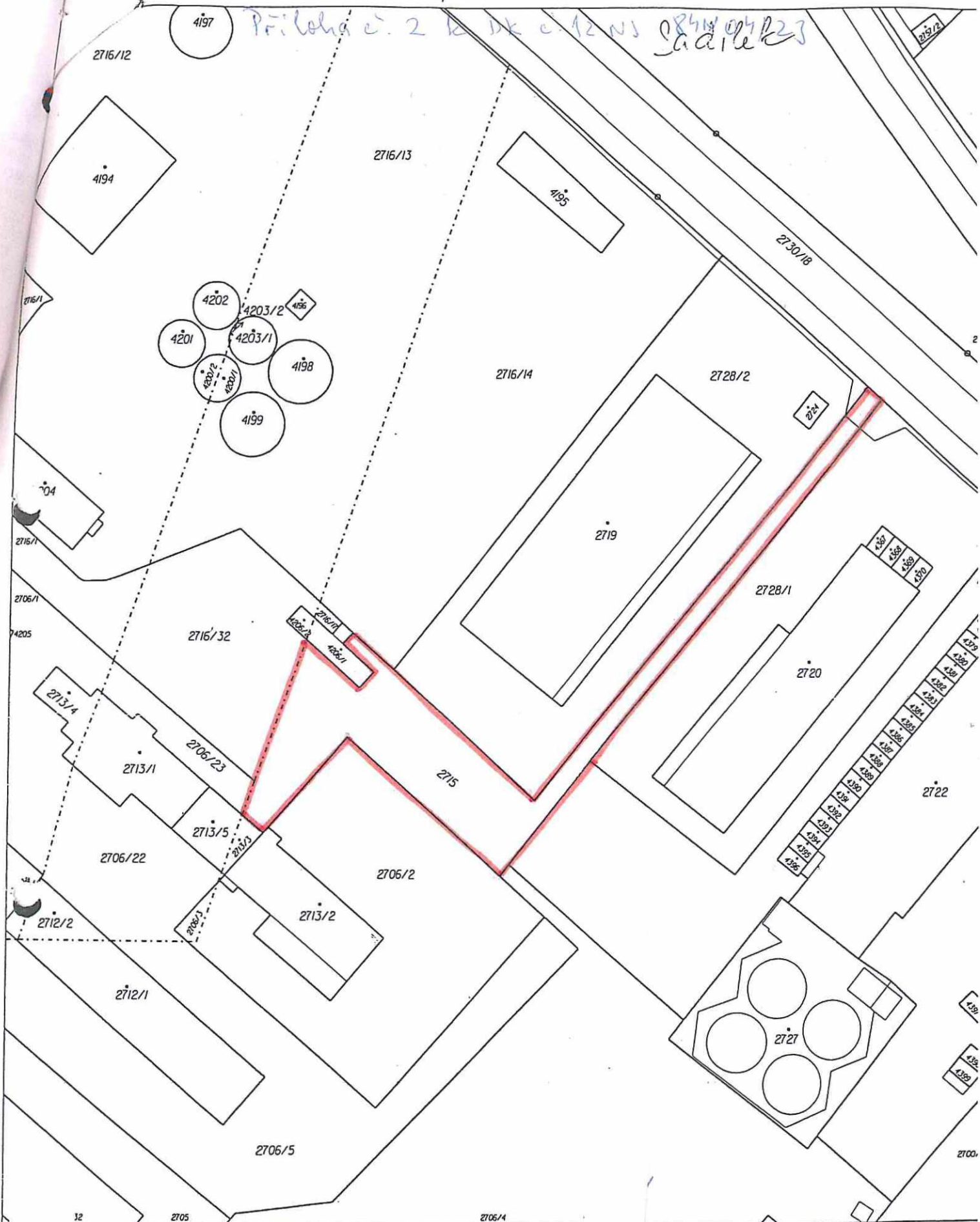
Jiné právní vztahy k pozemku

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Řízení                | Z-5310/2005 Řízení ukončeno                                  |
| Popis řízení          | OO Kuřim - zplnění                                           |
| Název právního vztahu | Změna výměr obnovou operátu                                  |
| Povinnost k parcele   | Parcelní číslo: 2715, Parcelní skupina:2, na KÚ:677655-Kuřim |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Počet parcel                   | 1    |
| Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 1609 |

Priloha c. 2 k DK c. 12 NS 841804/23

Priloha c. 2 k DK c. 12 NS 841804/23



|                                                                               |                                 |                   |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-venkov | Okres<br>Brno-venkov            | Obec<br>Kuřim     | Stav k<br>21. 2. 2008, 13:32:43 |
| Kat. území<br>Kuřim                                                           | Mapový list č.<br>TIŠNOV 1-4/23 | Měřítko<br>1:1000 | Podpis<br>P4- 8-40              |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY                                                        |                                 |                   | Razítko                         |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

HERBASTAR, spol. s r.o.

č. 3 k dodatku č. 12  
Variabilní symbol: 8410423

Uzavřeno: 30.9.2004

Roční nájem: Moravské Knínice 90

Datum tisku: 2.12.2010

Účinná od: 1.10.2004

18 377 Kč

Moravské Knínice

| Katastr           | Parcela | /   | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč] |
|-------------------|---------|-----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------|
| <b>Česká</b>      |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                   | 648     | 22  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 115 800            | 45             | 1,0 | 5,21       |
|                   |         |     |     |       |         |          |                    | 45             |     | 5,21       |
| <b>Kuřim</b>      |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                   | 2 699   | 4   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600            | 236            | 1,0 | 26,10      |
|                   | 2 715   | 0   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 1 609          | 1,0 | 804,50     |
|                   | 2 904   | 126 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 470            | 1,0 | 51,98      |
|                   | 2 940   | 1   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 24 697         | 1,0 | 2 731,48   |
|                   | 2 940   | 31  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 2 782          | 1,0 | 307,68     |
|                   | 2 940   | 32  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 803            | 1,0 | 88,81      |
|                   | 2 940   | 33  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 15             | 1,0 | 1,65       |
|                   | 2 940   | 34  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 127            | 1,0 | 14,04      |
|                   | 2 940   | 35  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 254            | 1,0 | 28,09      |
|                   | 2 940   | 36  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 987            | 1,0 | 109,16     |
|                   | 2 940   | 38  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 1 403          | 1,0 | 155,17     |
|                   | 2 940   | 39  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 1 148          | 1,0 | 126,96     |
|                   | 2 940   | 40  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 188            | 1,0 | 20,79      |
|                   | 2 940   | 41  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 799            | 1,0 | 88,36      |
|                   | 2 940   | 42  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 2 657          | 1,0 | 293,86     |
|                   | 2 940   | 43  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 3 053          | 1,0 | 337,66     |
|                   | 2 940   | 44  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 6 083          | 1,0 | 672,77     |
|                   | 2 940   | 45  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 3 305          | 1,0 | 365,53     |
|                   | 2 951   | 2   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600            | 414            | 1,0 | 45,78      |
|                   | 2 957   | 1   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 11 130         | 1,0 | 1 230,97   |
|                   | 2 969   | 2   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 10 387         | 1,0 | 1 148,80   |
|                   | 2 970   | 0   | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 110 600            | 6 589          | 1,0 | 728,74     |
|                   | 3 005   | 1   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 22 531         | 1,0 | 2 491,92   |
|                   | 3 005   | 25  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 36 461         | 1,0 | 4 032,58   |
|                   | 3 014   | 21  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 3 761          | 1,0 | 415,96     |
|                   | 3 022   | 2   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 7 483          | 1,0 | 827,61     |
|                   | 3 022   | 6   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 2 883          | 1,0 | 318,85     |
|                   | 3 062   | 97  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 16             | 1,0 | 1,76       |
|                   | 3 062   | 189 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 11             | 1,0 | 1,21       |
|                   | 3 062   | 190 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 9              | 1,0 | 0,99       |
|                   | 3 411   | 10  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600            | 189            | 1,0 | 20,90      |
|                   | 3 416   | 6   | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 110 600            | 6 012          | 1,0 | 664,92     |
|                   | 3 432   | 2   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600            | 462            | 1,0 | 51,09      |
|                   | 3 521   | 2   | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 110 600            | 158            | 1,0 | 17,47      |
|                   |         |     |     |       |         |          |                    | 159 112        |     | 18 224,14  |
| <b>Lelekovice</b> |         |     |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|                   | 1 412   | 17  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 78 100             | 1 896          | 1,0 | 148,07     |
|                   |         |     |     |       |         |          |                    | 1 896          |     | 148,07     |
| <b>CELKEM:</b>    |         |     |     |       |         |          |                    | 161 053        |     | 18 377 Kč  |



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 84N04/23

Datum tisku: 2.12.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Funkční fond ČR  
Odborové pracoviště Brno  
Hrozdová 17  
602 00 Brno

| Parcela /                | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|--------------------------|-----|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| <b>Stávající parcely</b> |     |       |             |               |              |           |            |
| <b>Česká</b>             |     |       |             |               |              |           |            |
| 648                      | 22  | 0     | 2           | 45            | 16.5.2008    | 365       | 5,21       |
|                          |     |       |             |               |              |           | 45         |
|                          |     |       |             |               |              |           | 5,21       |
| <b>Kuřim</b>             |     |       |             |               |              |           |            |
| 2 699                    | 4   | 0     | 2           | 236           | 1.10.2004    | 365       | 26,10      |
| 2 715                    | 0   | 0     | 2           | 1 609         | 21.12.2010   | 284       | 625,97     |
| 2 904                    | 126 | 0     | 2           | 470           | 1.10.2004    | 365       | 51,98      |
| 2 940                    | 1   | 0     | 2           | 24 697        | 1.10.2004    | 365       | 2 731,49   |
| 2 940                    | 31  | 0     | 2           | 2 782         | 1.10.2004    | 365       | 307,69     |
| 2 940                    | 32  | 0     | 2           | 803           | 1.10.2004    | 365       | 88,81      |
| 2 940                    | 33  | 0     | 2           | 15            | 1.10.2004    | 365       | 1,66       |
| 2 940                    | 34  | 0     | 2           | 127           | 1.10.2004    | 365       | 14,05      |
| 2 940                    | 35  | 0     | 2           | 254           | 1.10.2004    | 365       | 28,09      |
| 2 940                    | 36  | 0     | 2           | 987           | 1.10.2004    | 365       | 109,16     |
| 2 940                    | 38  | 0     | 2           | 1 403         | 1.10.2004    | 365       | 155,17     |
| 2 940                    | 39  | 0     | 2           | 1 148         | 1.10.2004    | 365       | 126,97     |
| 2 940                    | 40  | 0     | 2           | 188           | 1.10.2004    | 365       | 20,79      |
| 2 940                    | 41  | 0     | 2           | 799           | 1.10.2004    | 365       | 88,37      |
| 2 940                    | 42  | 0     | 2           | 2 657         | 1.10.2004    | 365       | 293,86     |
| 2 940                    | 43  | 0     | 2           | 3 053         | 1.10.2004    | 365       | 337,66     |
| 2 940                    | 44  | 0     | 2           | 6 083         | 1.10.2004    | 365       | 672,78     |
| 2 940                    | 45  | 0     | 2           | 3 305         | 1.10.2004    | 365       | 365,53     |
| 2 951                    | 2   | 0     | 2           | 414           | 1.10.2004    | 365       | 45,79      |
| 2 957                    | 1   | 0     | 2           | 11 130        | 1.10.2004    | 365       | 1 230,98   |
| 2 969                    | 2   | 0     | 2           | 10 387        | 1.10.2004    | 365       | 1 148,80   |
| 2 970                    | 0   | 0     | 2           | 6 589         | 1.10.2004    | 365       | 728,74     |
| 3 005                    | 1   | 0     | 2           | 22 531        | 1.10.2004    | 365       | 2 491,93   |
| 3 005                    | 25  | 0     | 2           | 36 461        | 1.10.2004    | 365       | 4 032,59   |
| 3 014                    | 21  | 0     | 2           | 3 761         | 1.10.2004    | 365       | 415,97     |
| 3 022                    | 2   | 0     | 2           | 7 483         | 1.10.2004    | 365       | 827,62     |
| 3 022                    | 6   | 0     | 2           | 2 883         | 1.10.2004    | 365       | 318,86     |
| 3 062                    | 97  | 0     | 2           | 16            | 16.5.2008    | 365       | 1,77       |
| 3 062                    | 189 | 0     | 2           | 11            | 1.10.2004    | 365       | 1,22       |
| 3 062                    | 190 | 0     | 2           | 9             | 1.10.2004    | 365       | 1,00       |
| 3 411                    | 10  | 0     | 2           | 189           | 1.10.2004    | 365       | 20,90      |
| 3 416                    | 6   | 0     | 2           | 6 012         | 1.10.2004    | 365       | 664,93     |
| 3 432                    | 2   | 0     | 2           | 462           | 1.10.2004    | 365       | 51,10      |
| 3 521                    | 2   | 0     | 2           | 158           | 16.5.2008    | 365       | 17,47      |
|                          |     |       |             |               |              |           | 159 112    |
|                          |     |       |             |               |              |           | 18 045,80  |
| <b>Lelekovice</b>        |     |       |             |               |              |           |            |
| 1 412                    | 17  | 0     | 2           | 1 896         | 16.5.2008    | 365       | 148,08     |
|                          |     |       |             |               |              |           | 1 896      |
|                          |     |       |             |               |              |           | 148,08     |
|                          |     |       |             |               |              |           | 161 053    |
|                          |     |       |             |               |              |           | 18 199,09  |
| <b>CELKEM:</b>           |     |       |             |               |              |           |            |
|                          |     |       |             |               |              |           | 161 053    |
|                          |     |       |             |               |              |           | 18 199 Kč  |