

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000180365

- dále jen „**půjčitel**“

a

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 272 03, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90495, jejímž jménem jedná Jaroslav Bobák, jednatel a Ing. Libor Drybčák, jednatel
IČ: 267 35 865

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 190/13 ostatní plocha, silnice o výměře 77 m², p. č. 1112/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m², p. č. 1112/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m², p. č. 1112/3 ostatní plocha, silnice o výměře 608 m², p. č. 1112/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 183 m², p. č. 1112/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 324 m², p. č. 1112/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 114 m², p. č. st. 7819 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², p. č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5781 m², p. č. 1119/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2765 m², p. č. 3514/1 ostatní plocha, silnice o výměře 34919 m², p. č. 1109/112 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 431 m², p. č. 1109/111 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1130 m², p. č. 1090/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4908 m², p. č. 1087/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 1225 m², p. č. 1087/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1276 m², p. č. 4513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4458 m², p. č. 1087/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 5111 m², p. č. 281/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 469 m², p. č. 1090/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9386 m² a p. č. st. 5508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 1049 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „**předmět výpůjčky**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelovi pro rekonstrukci parovodu 0,3 Mpa, 1. etapa, v úseku od Bud. 15 Bařův institut po prostor pod objektem Tržnice a dále v úseku Štefánikova (školy) – novostavba UTB U18 vzdělávací komplex, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru městské zeleně, Odboru životního prostředí a zemědělství a Odboru koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, po dobu provádění stavebních prací, maximálně do 30. 10. 2018** s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelovi neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčitelovi v řádném stavu a oznámit Odboru koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemky převezme.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelovi.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - dodržet metodické pokyny pro projektování, realizaci a údržbu chodníků ve městě Zlíně, které jsou uvedeny v sekci „Chodníky 300“ na internetových stránkách města www.zlin.eu,
 - v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 5. 3. 2018 – 20. 3. 2018

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 3. 2018, čj. 12/6R/2018

Ve Zlíně dne 16.4.2018

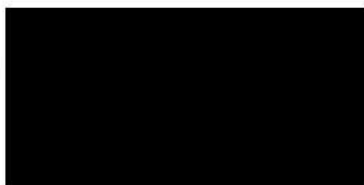
Vypůjčitel:



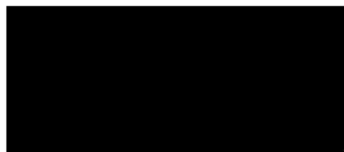
Alpiq Generation (CZ) s.r.o.
Jaroslav Bobák
jednatel



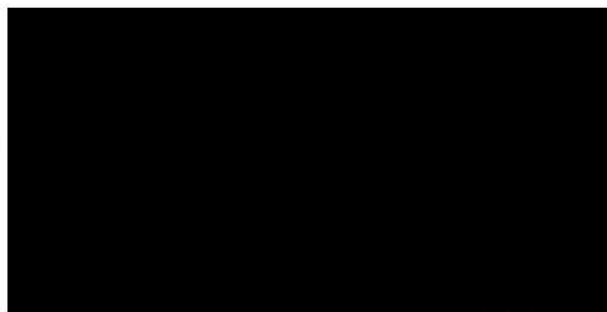
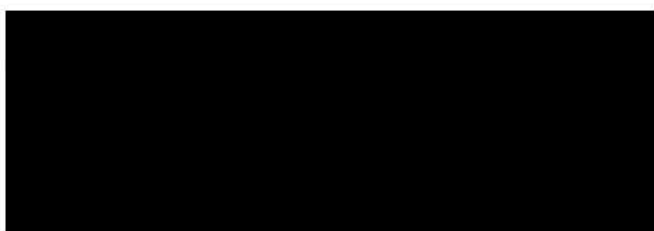
Alpiq Generation (CZ) s.r.o.
Ing. Libor Drybčák
jednatel



Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



Rekonstrukce paropodu 0,3 MPa ul. Štefánikova školy - novostavba ÚTB

- 10363
- 10364
- 10365
- 10366
- 10367
- 10368
- 10369
- 10370
- 10371
- 10372
- 10373
- 10374
- 10375
- 10376
- 10377
- 10378
- 10379
- 10380
- 10381
- 10382
- 10383
- 10384
- 10385
- 10386
- 10387
- 10388
- 10389
- 10390
- 10391
- 10392
- 10393
- 10394
- 10395
- 10396
- 10397
- 10398
- 10399
- 10400

10363

