

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., Brno - Křížová, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: HERBASTAR, spol. s r.o.

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ47915951

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Dobromil Veselý

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 84N04/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

D1H-S15

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2004 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42215 ,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdvěšestpatnáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, a.s., Brno - Křižová, číslo účtu , variabilní symbol 8410423.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí 42215 ,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdvěšestpatnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.9.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

23

Hroznová 17
603 00 Brno

1

.....
Pozemkový fond České republiky
ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
jednatel Ing. Dobromil Veselý
nájemce

Za správnost: ing. Malušek Vlastimil

.....

podpis

Obec:

Kat. území: 677655 Kuřim

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2716/17	17 2 14	10002	70 manipulační plocha	00142	11/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2720	1109 2 13	3112 5	903 ost. stav. objekt	00142	1650/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2722	1460 2 13	3112 5	213 zeměd.hosp.budova	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2727	1302 2 13	3112 5	213 zeměd.hosp.budova	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2728/1	2260 2 14	10002	70 manipulační plocha	00142	11/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2729	5723 2 14	10002	70 manipulační plocha	00142	30/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
2970	6588 0 7	10002	40 louka	00031	366/00
KÓD BPEJ 31000					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
4206/1	76 2 13	3112 5	213 zeměd.hosp.budova	00142	11/00
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
4318	498 2 13 1 305	3112 5	200 zeměděl. usedlost	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
4367	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
4368	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice					
POZEMEK:					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH										STR.	
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLV
4369	19	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Pra											
4370	19	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha											
4371	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4372	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4373	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4374	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4375	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4376	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4377	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4378	18	2	13			3112	5		902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK: 3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

PARCELA
4376
VLASTNÍK
POZEMEK
VÝMĚRA

STR.

STR. 3

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
4379	18 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4380	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4381	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4382	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4383	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4384	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4385	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4386	19 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4387	18 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4388	18 2 13	3112 5	902 garáž	00142	1/96
VLASTNÍK:	3112 HERBASTAR, spol. s r.o. 90, Moravské Knínice				
POZEMEK:					
VLASTNÍK:	10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				

Kat. území: 677655 Kuřim

raha

PARCELA	DÍL	VYMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Evidence nemovitostí							
432/201		13016	14	432/2	10002		4723/03
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
PŮVOD : Pozemkový katastr							
304/1		4005	14	2699/1	10002		710/02
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
306/402		693	14	2730	10002		4723/03
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
314		19123	.		10002		4723/03
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
315/2		2777	.		10002		366/00
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
321/200		1327	14	2730	10002		4723/03
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
472		570	2	2904/1	10002		366/00
KÓD BPEJ 31000							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1112		1000	2	2940/1	10002		366/00
KÓD BPEJ 31000							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1113		1441	2	2940/1	10002		366/00
KÓD BPEJ 31000							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1114/1		1155	2	2940/1	10002		366/00
KÓD BPEJ 31000							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1115/3		3053	2	2940/1	10002		366/00
1589 KÓD BPEJ 31000							
1464 KÓD BPEJ 31010							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
1479/2		3788	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1481		7111	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1483		19339	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1556/100		664	.		10002	4723/03	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1571		378	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1627		212	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1628		209	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1639		446	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1647		7992	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30200							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1648		2777	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1651		773	.		10002	366/00	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1654		26	.		10002	4723/03	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							
1655		153	.		10002	4723/03	
KÓD BPEJ 30810							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3							

1656 418 10002 4723/03

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1661	392	.	10002	366/00
------	-----	---	-------	--------

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1664	291	.	10002	366/00
------	-----	---	-------	--------

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1681/1	2600	.	10002	366/00
--------	------	---	-------	--------

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1681/2 3002 . 10002 366/00

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1882	6352	2	3416	10002	366/00
------	------	---	------	-------	--------

957 KÓD BPEJ 30850

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1938 12036 . 10002 4723/03

10957 KÓD BPEJ 31010

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1939	10926	.	10002	4723/03
------	-------	---	-------	---------

10061 KÓD BPEJ 31010

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1940	11182	.	10002	4723/03
------	-------	---	-------	---------

10437 KÓD BPEJ 31010

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1973/1	4191	2	3538/1	10002	366/00
--------	------	---	--------	-------	--------

KÓD BPEJ 30850

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

2590/9 49750 10002 6142/02

5348 KÓD BPEJ 30840

8176 KÓD BPEJ 36200

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ 25516388, DIČ CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 10354

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Dobromil Veselý, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 9.12.2004 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2716/17	17	ost. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2720	1109	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2722	1460	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2727	1302	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2728/1	2260	ost. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	2729	5723	ost. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4206/1	76	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4318	498	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4367	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4368	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4369	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4370	19	zast. plocha

DAH-315

Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4371	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4372	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4373	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4374	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4375	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4376	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4377	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4378	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4379	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4380	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4381	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4382	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4383	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4384	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4385	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4386	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4387	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4388	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4389	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4390	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4391	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4392	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4393	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4394	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4395	18	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4396	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4397	20	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4398	19	zast. plocha
Kuřim	Kuřim	katastr nemovitostí	4399	18	zast. plocha

na základě kupní smlouvy č. 1061930423

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33 159,- Kč** (slovy: třicettřítisícejednostopadesátdevět korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 34 871,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíceosmsetšedesátjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. března 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brn
Hroznová 17

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ 25516388, DIČ CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 10354

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Dobromil Veselý, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku Pozemkový fond ČR snižuje roční splátku nájemného od data platnosti smlouvy. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že se mění výměra u nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kuřim	Kuřim	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	304/1	197	

aby odpovídala údajům vedeným v katastru nemovitostí.

Soupis popisných informací katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 628,- Kč** (slovy: třicettisícšestsetdvacetosm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 32 702,- Kč (slovy: třicetdvatisícšedsmsetdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.8. 2005

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Pozemkový fond České republiky

Příloha č. 1

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ 25516388, DIČ CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 10354

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Dobromil Veselý, jednatel

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 84N04/23**

Pozemkový fond ČR a HERBASTAR, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 84N04/23 uzavřená dne 30.9.2004 je neplatná v části týkající se nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.
Kuřim	Kuřim	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	314

neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Rozhodnutím Pozemkového úřadu, Okresního úřadu Brno-venkov č.j. PÚ-1010/91 ze dne 7.7.1992, které nabylo právní moci dne 29.7.1992, byl pozemek vydán paní Heleně Balákové.

Nájemní smlouva č. 84N04/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 84N04/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Brně dne 15.8. 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík

HERBASTAR, spol. s r.o.

Moravské Knínice 90

664 34 Kuřim

IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý

Za správnost: Věra Slezáková

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 677655 Kuřim

Vyhotoveno: 15.08.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 304/1
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	197 m ²
DRUH POZEMKU	14 ostatní plocha
PARCELA V KN	2699/1
POL. VÝKAZU ZMĚN	2472/04
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

KÓD BPEJ 30200

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ 25516388, DIČ CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 10354

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Dobromil Veselý, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 4.11.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1938
Kuřim	Kuřim	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1939
Kuřim	Kuřim	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1940

třetí osoby pan Bohuslav Bábor, bytem

1044840523, pan Ing. Dušan Kyněra, bytem

smlouvy č. 1042840523 a VÚSH, a.s. sídlo Hněvkovského 30/65, Brno, PSČ 61700 na základě smlouvy č. 1043840523.

na základě smlouvy č.

na základě

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že se vzhledem k obnově operátu v k.ú. Kuřim upravuje výměra u nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	původní výměra	výměra po obnově	druh pozemku
Kuřim	Kuřim	Katastr nemovitostí	2970	6588	6589	louka

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26 852,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsmsetpadesátdvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 27 214,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěčtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.3.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **HERBASTAR, spol. s r.o.**

Sídlo: Moravské Knínice 90, PSČ 664 34

IČ 25516388, DIČ CZ25516388

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 10354

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Dobromil Veselý, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se vzhledem k obnově operátu v k.ú. Kuřim dohodly na novém znění čl. I smlouvy:

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soupis popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23 590,- Kč** (slovy: dvacetřítisícpětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 26 221,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstědvacetjedna koruna česká).

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.6.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Výpis z programu KatastrNVF

13.6.2006 13:58:37

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
2699/4	0	236	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
2700/36	0	2780	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		2780			KÓD BPEJ 30200				
2904/126	0	470	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		470			KÓD BPEJ 30200				
2940/1	0	48302	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		8172			KÓD BPEJ 30200				
		35579			KÓD BPEJ 31000				
		4551			KÓD BPEJ 31010				
2951/2	0	414	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
2957/1	0	11130	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		11130			KÓD BPEJ 30200				
2969/2	0	10387	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		10387			KÓD BPEJ 31000				
2970	0	6589	7		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		5086			KÓD BPEJ 31000				
		1503			KÓD BPEJ 31010				
3005/1	0	22531	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		11131			KÓD BPEJ 30840				
		11399			KÓD BPEJ 31010				
3005/25	0	36461	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		36461			KÓD BPEJ 31010				
3014/21	0	3761	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		3575			KÓD BPEJ 30840				
		186			KÓD BPEJ 31010				
3022/2	0	7483	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		108			KÓD BPEJ 30840				
		384			KÓD BPEJ 31000				
		6991			KÓD BPEJ 31010				
3022/6	0	2883	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		2883			KÓD BPEJ 31010				
3058/74	0	5605	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		5605			KÓD BPEJ 30810				
3062/96	0	1983	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		1983			KÓD BPEJ 30810				
3062/98	0	682	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		682			KÓD BPEJ 30810				
3062/99	0	326	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		326			KÓD BPEJ 30810				
3062/90	0	439	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		439			KÓD BPEJ 30200				
3062/91	0	390	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		390			KÓD BPEJ 30200				
3062/92	0	16062	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		15692			KÓD BPEJ 30810				
		370			KÓD BPEJ 31010				
3062/93	0	7021	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		7021			KÓD BPEJ 30810				
3062/94	0	10646	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		4020			KÓD BPEJ 30200				
		5675			KÓD BPEJ 30810				
		951			KÓD BPEJ 31010				
3062/95	0	780	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		780			KÓD BPEJ 30810				
3062/87	0	407	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		407			KÓD BPEJ 30200				
3117/12	0	2995	14		10002	manipulační ploc..	DKM	Kuřim	Kuřim
3411/10	0	189	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
3416/6	0	6012	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		2377			KÓD BPEJ 30810				
		3635			KÓD BPEJ 30850				
3426/1	0	16	14		10002	jiná plocha	DKM	Kuřim	Kuřim
3431/6	0	1541	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		1541			KÓD BPEJ 30810				
3432/2	0	462	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
3432/1	0	34	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
3433/4	0	29	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
3538/91	0	4021	2		10002		DKM	Kuřim	Kuřim
		4021			KÓD BPEJ 30850				
3768/2	0	223	14		10002	ostatní komunika..	DKM	Kuřim	Kuřim
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

34
213290

Příloha k nájemní smlouvě č: 84N04/23

Uzavřeno:

HERBASTAR, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8410423

Účinná od:

Moravské Knínice 90

13.6.2006

Roční splátka: 42215,0000

Kuřim

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kuřim										
	2 699 4		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	236	1,00	26,10 Kč
	2 700 36		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2780	1,00	307,47 Kč
	2 904 126		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	470	1,00	51,98 Kč
	2 940 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	48302	1,00	5 342,20 Kč
	2 951 2		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	414	1,00	45,79 Kč
	2 957 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	11130	1,00	1 230,98 Kč
	2 969 2		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10387	1,00	1 148,80 Kč
	2 970 0		0	2	7	10 002	110 600,00 Kč	6589	1,00	728,74 Kč
	3 005 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	22531	1,00	2 491,93 Kč
	3 005 25		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	36461	1,00	4 032,59 Kč
	3 014 21		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	3761	1,00	415,97 Kč
	3 022 2		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7483	1,00	827,62 Kč
	3 022 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2883	1,00	318,86 Kč
	3 058 74		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	5605	1,00	619,91 Kč
	3 062 87		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	407	1,00	45,01 Kč
	3 062 90		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	439	1,00	48,55 Kč
	3 062 91		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	390	1,00	43,13 Kč
	3 062 92		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	16062	1,00	1 776,46 Kč
	3 062 93		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7021	1,00	776,52 Kč
	3 062 94		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10646	1,00	1 177,45 Kč
	3 062 95		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	780	1,00	86,27 Kč
	3 062 96		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1983	1,00	219,32 Kč
	3 062 98		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	682	1,00	75,43 Kč
	3 062 99		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	326	1,00	36,06 Kč
	3 117 12		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	2995	1,00	331,25 Kč
	3 411 10		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	189	1,00	20,90 Kč
	3 416 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	6012	1,00	664,93 Kč
	3 426 1		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	16	1,00	1,77 Kč
	3 431 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1541	1,00	170,43 Kč
	3 432 1		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	34	1,00	3,76 Kč
	3 432 2		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	462	1,00	51,10 Kč
	3 433 4		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	29	1,00	3,21 Kč
	3 538 91		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	4021	1,00	444,72 Kč
	3 768 2		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	223	1,00	24,66 Kč

CELKEM:

213290 2 358 987,40 Kč 23 589,87 Kč
 213290 2 358 987,40 Kč 23 590,00 Kč

Stanovení předpisu k 1.10.2006 za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 :

Placeno k 1.10. ročně zpětně (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2005	03.11.2005	30 628,00 Kč	365	34	2 853,02 Kč
04.11.2005	12.06.2006	26 852,00 Kč	365	221	16 258,33 Kč
13.06.2006	30.09.2006	23 590,00 Kč	365	110	7 109,32 Kč
zbytek:		0,00 Kč		celkem:	26 221,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: HERBASTAR, spol. s r.o.

Sídlo: Moravské Knínice 90, 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	3768 /2

třetí osoba Ing. Šlechtitelský Stanislav, trvale bytem
základě kupní smlouvy č. 1006840723.

1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 13.7.2007 na částku 23 565,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetšedesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 23 584,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetosmdesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 1.8.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Knínice 90
664 34 Kuřim
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý - jednatel
nájemce

Příloha č. 1

U tohoto
55,- Kč

vy:
23.7.2007

Příloha k nájemní smlouvě č:	84N04/23	Uzavřeno:	30.9.2004 0:00:00	HERBASTAR, spol. s r.o.
Variabilní symbol:	8410423	Účinná od:	1.10.2004 0:00:00	Moravské Knínice 90
		Roční splátka:	42215,0000	Kuřim

2

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
kuřim	2 699 4		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	236	1,00	26,10 Kč
	2 700 36		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2780	1,00	307,47 Kč
	2 904 126		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	470	1,00	51,98 Kč
	2 940 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	48302	1,00	5 342,20 Kč
	2 951 2		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	414	1,00	45,79 Kč
	2 957 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	11130	1,00	1 230,98 Kč
	2 969 2		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10387	1,00	1 148,80 Kč
	2 970 0		0	2	7	10 002	110 600,00 Kč	6589	1,00	728,74 Kč
	3 005 1		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	22531	1,00	2 491,93 Kč
	3 005 25		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	36461	1,00	4 032,59 Kč
	3 014 21		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	3761	1,00	415,97 Kč
	3 022 2		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7483	1,00	827,62 Kč
	3 022 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2883	1,00	318,86 Kč
	3 058 74		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	5605	1,00	619,91 Kč
	3 062 87		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	407	1,00	45,01 Kč
	3 062 90		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	439	1,00	48,55 Kč
	3 062 91		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	390	1,00	43,13 Kč
	3 062 92		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	16062	1,00	1 776,46 Kč
	3 062 93		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7021	1,00	776,52 Kč
	3 062 94		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10646	1,00	1 177,45 Kč
	3 062 95		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	780	1,00	86,27 Kč
	3 062 96		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1983	1,00	219,32 Kč
	3 062 98		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	682	1,00	75,43 Kč
	3 062 99		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	326	1,00	36,06 Kč
	3 117 12		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	2995	1,00	331,25 Kč
	3 411 10		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	189	1,00	20,90 Kč
	3 416 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	6012	1,00	664,93 Kč
	3 426 1		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	16	1,00	1,77 Kč
	3 431 6		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1541	1,00	170,43 Kč
	3 432 1		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	34	1,00	3,76 Kč
	3 432 2		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	462	1,00	51,10 Kč
	3 433 4		0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	29	1,00	3,21 Kč
	3 538 91		0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	4021	1,00	444,72 Kč

CELKEM:

<u>213067</u>	<u>2 356 521.02 Kč</u>	<u>23 565.21 Kč</u>
<u>213067</u>	<u>2 356 521.02 Kč</u>	<u>23 565.00 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

23.7.2007

očet dodatku
007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Datum přidání</u>
1								
13.6.2006								
Kuřim								
13.6.2006	Kuřim	3 768	2	2	223	13.7.2007	285	19,26
13.6.2006					223,00			19,26
					223,00			19,26 Kč

2								
1.10.2004								
Kuřim								
1.10.2004	Kuřim	304	1	5	197		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	306	402	5	693		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	315	2	5	2 777		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	321	200	5	1 327		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	432	201	3	13 016		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	472	0	5	570		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 112	0	5	1 000		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 113	0	5	1 441		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 114	1	5	1 155		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 115	3	5	3 053		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 479	2	5	3 788		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 481	0	5	7 111		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 483	0	5	19 339		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 556	100	5	664		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 571	0	5	378		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 627	0	5	212		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 628	0	5	209		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 639	0	5	446		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 647	0	5	7 992		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 648	0	5	2 777		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 651	0	5	773		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 654	0	5	26		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 655	0	5	153		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 656	0	5	418		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 661	0	5	392		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 664	0	5	291		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 681	1	5	2 600		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 681	2	5	3 002		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 882	0	5	6 352		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 973	1	5	4 191		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	9	5	49 750		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	201	5	818		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	202	5	247		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	203	5	2 868		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	204	5	78 604		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	205	5	7 607		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 599	8	5	6 080		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 599	9	5	3 880		365	0,00 Kč
1.10.2004					236 197,00			0,00 Kč

13.6.2006								
Kuřim								
13.6.2006	Kuřim	2 699	4	2	236		365	26,10 Kč

ypočet dodatku pro nájemní smlouvu

7.2.2007

<u>Číslo</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	2								
13.6.2006									
13.6.2006	Kuřim	2 700	36	2	2 780			365	307,47
13.6.2006	Kuřim	2 904	126	2	470			365	51,98
13.6.2006	Kuřim	2 940	1	2	48 302			365	5 342,20
13.6.2006	Kuřim	2 951	2	2	414			365	45,79
13.6.2006	Kuřim	2 957	1	2	11 130			365	1 230,98
13.6.2006	Kuřim	2 969	2	2	10 387			365	1 148,80
13.6.2006	Kuřim	2 970	0	2	6 589			365	728,74
13.6.2006	Kuřim	3 005	1	2	22 531			365	2 491,93
13.6.2006	Kuřim	3 005	25	2	36 461			365	4 032,59
13.6.2006	Kuřim	3 014	21	2	3 761			365	415,97
13.6.2006	Kuřim	3 022	2	2	7 483			365	827,62
13.6.2006	Kuřim	3 022	6	2	2 883			365	318,86
13.6.2006	Kuřim	3 058	74	2	5 605			365	619,91
13.6.2006	Kuřim	3 062	87	2	407			365	45,01
13.6.2006	Kuřim	3 062	90	2	439			365	48,55
13.6.2006	Kuřim	3 062	91	2	390			365	43,13
13.6.2006	Kuřim	3 062	92	2	16 062			365	1 776,46
13.6.2006	Kuřim	3 062	93	2	7 021			365	776,52
13.6.2006	Kuřim	3 062	94	2	10 646			365	1 177,45
13.6.2006	Kuřim	3 062	95	2	780			365	86,27
13.6.2006	Kuřim	3 062	96	2	1 983			365	219,32
13.6.2006	Kuřim	3 062	98	2	682			365	75,43
13.6.2006	Kuřim	3 062	99	2	326			365	36,06
13.6.2006	Kuřim	3 117	12	2	2 995			365	331,25
13.6.2006	Kuřim	3 411	10	2	189			365	20,90
13.6.2006	Kuřim	3 416	6	2	6 012			365	664,93
13.6.2006	Kuřim	3 426	1	2	16			365	1,77
13.6.2006	Kuřim	3 431	6	2	1 541			365	170,43
13.6.2006	Kuřim	3 432	1	2	34			365	3,76
13.6.2006	Kuřim	3 432	2	2	462			365	51,10
13.6.2006	Kuřim	3 433	4	2	29			365	3,21
13.6.2006	Kuřim	3 538	91	2	4 021			365	444,72
13.6.2006					213 067,00	23 565,21 K			
					449 264,00	23 565,21 K			
CELKEM:					449 487,00	23 584,00 K			

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: HERBASTAR, spol. s r.o.

Sídlo: Moravské Knínice 90, 664 34

IČ: 47915951

DIČ: CZ 47915951

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10354
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dobromil Veselý - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 84N04/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2004 nájemní smlouvu č. 84N04/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	3538 /91

třetí osoba RNDr. Ivan Ohnůtek, trvale bytem
smlouvy č. 1003840723.

na základě kupní

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 15.8.2007 na částku 23 120,- Kč (slovy: dvacetitřítisícstodvacet korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 23 527,- Kč (slovy: dvacetitřítisícpětsetdvacetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 1.10.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hrochova 17
602 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatelel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

....

podpis

HERBASTAR, spol. s r.o.
Moravské Kněnice 90
664 34 Kuřim
51, DIČ: CZ47915951

.....
HERBASTAR, spol. s r.o.
Ing. Dobromil Veselý - jednatel
nájemce

Příloha č. 1

Učiněné v čl. II tohoto
číslo 23 120,- Kč
slovy:

Příloha k nájemní smlouvě č: 84N04/23 **Uzavřeno:** 30.9.2004 0:00:00 **HERBASTAR, spol. s r.o.**
Variabilní symbol: 8410423 **Účinná od:** 1.10.2004 0:00:00 **Moravské Knínice 90**
24.9.2007 **Roční splátka:** 42215,0000 **Kuřim**

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Kuřim									
	2 699 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	236	1,00	26,10 Kč
	2 700 36	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2780	1,00	307,47 Kč
	2 904 126	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	470	1,00	51,98 Kč
	2 940 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	48302	1,00	5 342,20 Kč
	2 951 2	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	414	1,00	45,79 Kč
	2 957 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	11130	1,00	1 230,98 Kč
	2 969 2	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10387	1,00	1 148,80 Kč
	2 970 0	0	2	7	10 002	110 600,00 Kč	6589	1,00	728,74 Kč
	3 005 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	22531	1,00	2 491,93 Kč
	3 005 25	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	36461	1,00	4 032,59 Kč
	3 014 21	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	3761	1,00	415,97 Kč
	3 022 2	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7483	1,00	827,62 Kč
	3 022 6	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2883	1,00	318,86 Kč
	3 058 74	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	5605	1,00	619,91 Kč
	3 062 87	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	407	1,00	45,01 Kč
	3 062 90	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	439	1,00	48,55 Kč
	3 062 91	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	390	1,00	43,13 Kč
	3 062 92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	16062	1,00	1 776,46 Kč
	3 062 93	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7021	1,00	776,52 Kč
	3 062 94	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	10646	1,00	1 177,45 Kč
	3 062 95	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	780	1,00	86,27 Kč
	3 062 96	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1983	1,00	219,32 Kč
	3 062 98	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	682	1,00	75,43 Kč
	3 062 99	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	326	1,00	36,06 Kč
	3 117 12	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	2995	1,00	331,25 Kč
	3 411 10	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	189	1,00	20,90 Kč
	3 416 6	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	6012	1,00	664,93 Kč
	3 426 1	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	16	1,00	1,77 Kč
	3 431 6	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1541	1,00	170,43 Kč
	3 432 1	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	34	1,00	3,76 Kč
	3 432 2	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	462	1,00	51,10 Kč
	3 433 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	29	1,00	3,21 Kč

CELKEM:

209046 2 312 048,76 Kč 23 120,49 Kč
209046 2 312 048,76 Kč 23 120,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
<u>13.6.2006</u>								
Kuřim								
13.6.2006	Kuřim	3 538	91	2	4 021	15.8.2007	318	387,45 Kč
13.6.2006	Kuřim	3 768	2	2	223	13.7.2007	285	19,26 Kč
13.6.2006					4 244,00			406,71 Kč
					4 244,00			406,71 Kč

2								
<u>1.10.2004</u>								
Kuřim								
1.10.2004	Kuřim	304	1	5	197		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	306	402	5	693		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	315	2	5	2 777		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	321	200	5	1 327		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	432	201	3	13 016		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	472	0	5	570		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 112	0	5	1 000		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 113	0	5	1 441		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 114	1	5	1 155		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 115	3	5	3 053		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 479	2	5	3 788		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 481	0	5	7 111		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 483	0	5	19 339		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 556	100	5	664		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 571	0	5	378		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 627	0	5	212		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 628	0	5	209		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 639	0	5	446		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 647	0	5	7 992		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 648	0	5	2 777		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 651	0	5	773		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 654	0	5	26		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 655	0	5	153		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 656	0	5	418		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 661	0	5	392		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 664	0	5	291		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 681	1	5	2 600		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 681	2	5	3 002		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 882	0	5	6 352		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	1 973	1	5	4 191		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	9	5	49 750		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	201	5	818		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	202	5	247		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	203	5	2 868		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	204	5	78 604		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 590	205	5	7 607		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 599	8	5	6 080		365	0,00 Kč
1.10.2004	Kuřim	2 599	9	5	3 880		365	0,00 Kč
1.10.2004					236 197,00			0,00 Kč

13.6.2006
Kuřim

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2007

1. Identifikační
1. Fyzická
Příjemce

86

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet d</u>
2							
13.6.2006							
13.6.2006	Kuřim	2 699	4	2	236		365
13.6.2006	Kuřim	2 700	36	2	2 780		365
13.6.2006	Kuřim	2 904	126	2	470		365
13.6.2006	Kuřim	2 940	1	2	48 302		365
13.6.2006	Kuřim	2 951	2	2	414		365
13.6.2006	Kuřim	2 957	1	2	11 130		365
13.6.2006	Kuřim	2 969	2	2	10 387		365
13.6.2006	Kuřim	2 970	0	2	6 589		365
13.6.2006	Kuřim	3 005	1	2	22 531		365
13.6.2006	Kuřim	3 005	25	2	36 461		365
13.6.2006	Kuřim	3 014	21	2	3 761		365
13.6.2006	Kuřim	3 022	2	2	7 483		365
13.6.2006	Kuřim	3 022	6	2	2 883		365
13.6.2006	Kuřim	3 058	74	2	5 605		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	87	2	407		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	90	2	439		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	91	2	390		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	92	2	16 062		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	93	2	7 021		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	94	2	10 646		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	95	2	780		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	96	2	1 983		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	98	2	682		365
13.6.2006	Kuřim	3 062	99	2	326		365
13.6.2006	Kuřim	3 117	12	2	2 995		365
13.6.2006	Kuřim	3 411	10	2	189		365
13.6.2006	Kuřim	3 416	6	2	6 012		365
13.6.2006	Kuřim	3 426	1	2	16		365
13.6.2006	Kuřim	3 431	6	2	1 541		365
13.6.2006	Kuřim	3 432	1	2	34		365
13.6.2006	Kuřim	3 432	2	2	462		365
13.6.2006	Kuřim	3 433	4	2	29		365
13.6.2006					209 046,00		23 120,49 K
					445 243,00		23 120,49 K
CELKEM:					449 487,00		23 527,00 K