

V souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

arch. č. zhotovitele: 201801

objednatel: **Domov pro seniory Krč**, příspěvková organizace, zřizovatel hl. m. Praha
se sídlem: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4

IČO: 70874212

DIČ: není plátce DPH

Tel: 241 091 921

zastoupena: Ing. Otto Kechnerem, ředitelem organizace (dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoba: Ing. Ilona Matulová, tel 724 224 501, mail: matulova@dskr.cz

a

zhotovitel: **Bc. Miroslav Kohl**

zapsaný v živnostenském rejstříku MÚ Týn nad Vltavou

se sídlem: Vodňanská 465, 375 01 Týn nad Vltavou

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1620239033/0800

IČO: 05613388

DIČ: není plátce DPH

tel./fax.: 725 726 999

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vyhotovit dále specifikovanou dokumentaci a rovněž se zavazuje, že provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny níže rozepsané projekční a inženýrské práce a další činnosti na akci:

“Rozšíření kapacity stávajícího lapače tuků“

objektu Domova pro seniory, Sulická 1085/53, Praha 4.

2. Vymezení požadovaného plnění:

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace, vypracování položkového rozpočtu pro potřeby zadávacího řízení (předpokládaná hodnota veřejné zakázky) a zajištění související inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení (vodoprávního souhlasu) na akci "Rozšíření kapacity stávajícího lapače tuků" za následujících podmínek:

- rozšíření stávající kapacity na minimálně 700 teplých jídel denně
- likvidace stávajícího lapolu
- sanace stávající jímky včetně instalace nových stupadel a dvou vlezových otvorů s poklopy odpovídající únosnosti
- výkopové a zemní práce
- dodávka a montáž nového lapolu s možností výplachu a odkalení z úrovně terénu
- bezzápachový provoz
- řešení odvětrání prostoru podzemní betonové jímky
- možnost odebrání kontrolního vzorku vody na výstupu z úrovně terénu
- výměna stropních překladů
- řešení dopravní situace v místě lapolu
- finální úprava dotčených ploch včetně dopravního značení
- vypracování návrhu provozního řádu a jeho projednání s DOSS

3. Další podmínky plnění:

- zhotovitel dokumentace musí být dle oboru autorizace ČKAIT autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, definuje vodní díla, která schvaluje speciální stavební úřad a pro která je třeba autorizace v oboru nebo specializacích v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
- vypracování plánu organizace výstavby zahrnující zejména bezpečné zajištění místa stavby, zajištění dopravních opatření po dobu výstavby,
- vypracování položkového rozpočtu pro veřejnou soutěž na realizaci.
- nabídková cena včetně projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení až po nabytí právní moci stavebního povolení (vodoprávního souhlasu)
- v průběhu provádění výstavby se předpokládá účast projektanta na kontrolních dnech stavby, výkon autorského dozoru a další konzultace spojené s uvedením do provozu
- předpokládány jsou zkušenosti s provozem a údržbou lapáků tuků.

4. Dokumentace bude provedena v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a bude splňovat požadavky dle zákona č. 137/2006 Sb. v aktuálním znění

Pro účely této smlouvy se za „dokumentaci“ považují veškeré hmotné části díla (listiny, písemné studie, materiály a projekty vypracované zhotovitelem, návrhy a podání správním úřadům apod.).

5. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele ve sjednaném termínu převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle článku III. ve vazbě na článek IV. této smlouvy.

6. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 3x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf, výkaz výměr ve formátu xls. Ostatní požadovaná vyhotovení budou fakturována jako vícetisky.

7. Součástí dokumentace zpracovávané podle této smlouvy nejsou případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, hluk, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

II.

Termín a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla v těchto termínech, kdy o předání jednotlivých částí díla smluvní strany vždy sepiší předávací protokol:

1.1 Vypracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu pro potřeby zadávacího řízení nejpozději do 30. 6. 2018.

1.2 Zajištění související inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení (vodoprávního souhlasu)

1.2.1. Podání žádosti a její projednání nejpozději do 31. 12. 2018.

1.2.2. Vydání pravomocného rozhodnutí nejpozději do 31. 3. 2019.

2. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním potřebné dokumentace s dotčenými správními orgány, organizacemi a účastníky řízení či jinými zúčastněnými osobami a zajišťování dalších činností nutných ke splnění předmětu plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla a výkonu činností dle této smlouvy samostatně, je nicméně oprávněn využít při plnění, dle této smlouvy, i jiných osob, tj. svých zaměstnanců či smluvních partnerů.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a plnění dalších činností, dle této smlouvy, potřebnou součinnost a poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a dokumenty do 2 pracovních dnů od vyžádání. Po dobu, co je případně objednatel v prodlení se splněním povinností dle tohoto odstavce, není v prodlení zhotovitel.

III. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou na 248 100 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc jedno sto korun českých). Objednatel ani zhotovitel nejsou plátcí DPH.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Platby budou uskutečňovány v CZK.
2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za dílo provedené v jednotlivých etapách podle článku II. odstavec 1 následovně:

Projektová dokumentace	173 600 Kč
Podání žádosti a její projednání	30 000 Kč
Vydání pravomocného rozhodnutí	44 500 Kč

3. Splatnost faktur bude 14 dní.

V. Další ujednání

1. V případě rozporů, nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací se užijí ustanovení této smlouvy.
2. V případech kdy se dle této smlouvy zhotovitel zavazuje k provedení či provádění určitých činností, použijí se na vzájemná práva a povinnosti zhotovitele a objednatele z toho plynoucí přiměřeně ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o příkazu, tj. § 2430 a násl. uvedeného zákona.
3. Zhotovitel nenesे odpovědnost za záporná či zamítavá stanoviska orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, pokud nebyla prokazatelně způsobena jeho vinou.
4. Dle této smlouvy zhotovitelem zpracovaná a objednateli předaná dokumentace je ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona duševním vlastnictvím zhotovitele a její další použití nad rámec této smlouvy je možné pouze se souhlasem této společnosti.
5. Předmět díla a jeho části je objednatel oprávněn použít pouze v případě zaplacení faktury dle článků III. a IV. této smlouvy a k účelu dle této smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem také své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy.
7. Bude-li dílo, nebo jeho část ukončeno, nebo záměrně přerušeno po více než 30 dnů, je objednatel povinen vyrovnat všechny náklady spojené s rozpracovaností k datu přerušeni, nebo ukončení, a to do 14-ti dnů.
8. Zhotovitel nenesе vůči objednateli odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

9. Datum uskutečněného zdanitelného plnění je stanoven na datum skutečného předání díla.
10. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škody vznikající z omylů, opomenutí, či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy, a to do výše 100 000 Kč.
11. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo měl zjistit.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku II., odst. 4 této smlouvy, po dobu delší než 21 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním dokumentace po dobu delší než 21 dní.

Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla, či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne

19.3.2018

Zhotovitel



V Praze dne

19-03-2018

Objednatel



Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4
IČO: 70874212
Tel.: 241 091 921 9