



MHMPXP8FPY04

Stejnopis č. *A*

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/013387/2018

evidenční číslo OCP MHMP 30/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- 2. Containall o.p.s.** se sídlem Nad Dolíky 112/12, 165 00 Praha 6 - Suchdol
zastoupená Davidem Skálou, ředitelem Containall o.p.s.
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou O 1486
IČ: 01343939
DIČ: CZ01343939
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1819/37, který je součástí parku celopražského významu – Stromovka, v k.ú. Bubeneč, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 36,5 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem zajištění zázemí pro provoz kavárny a baru, včetně přístupu k baru pomocí vyvýšeného podia.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na 169 dní v termínu od 15.4.2018 do 30.9.2018, bez možnosti prodloužení doby nájmu.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **61 685,- Kč** (slovy: šedesátjednatísíc-šestsetosmdesátpět korun českých), tj. dle sazby 10,- Kč/m²/den stanovené v Příloze č. 1 k usnesení Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 32/1 ze dne 14.12.2017.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30.4.2018 na bankovní účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 30.4.2018 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Odpovědnou osobou za půjčitele je Ing. Alice Dědečková, [REDAKCE] oddělení péče o zeleň, odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“).
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu; při předání předmětu nájmu bude proveden pasport vegetačních a technických prvků na parcele

- č. 1819/37 (tzn. fotodokumentace stavu před pronájmem ploch bude předána na CD zástupci OCP);
- b) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu, využívat pouze plochy uvedené ve smlouvě;
 - c) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet velkoobjemových odpadkových košů a sběrných nádob na odpad, stojany na sáčky pro psí exkrementy a jejich pravidelné vyvážení, včetně důsledného úklidu okolí využívané plochy (a to i úklid kelímků a skleněných lahví nebo střepe od nápojů v rámci využívané plochy předmětu nájmu);
 - d) odstranit neprodleně jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu;
 - e) dodržovat pravidla nastavená správcem parku, tzn. např. zákaz rozdělávání otevřených ohňů a grilování, zákaz volného pobíhání psů atd.;
 - f) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - g) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin; na vlastní náklady zajistit opravu mobiliáře (lavičky, zábradlí, odpadkové koše, poškození fasád sprejery, atd.) pokud dojde k jeho poškození;
 - h) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat tyto plochy dle požadavků pronajímatele na náklady nájemce;
 - i) nevjíždět motorovými vozidly na travnaté plochy, jejich okraje a neparkovat v parku;
 - j) umožnit vstup zástupce pronajímatele na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požáru, atd.);
 - k) provozovat veřejná WC bezplatně pro zákazníky i návštěvníky parku;
 - l) poskytovat doplňkové služby a občerstvení celému spektru návštěvníků parku; zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let;
 - m) prodávat jídlo a nápoje pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory,
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky,
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory
- (PLA-poly lactid = kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- n) zabezpečit předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků parku nebyl omezen; umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a dalším vozidlům oprávněným k vjezdu do parku na základě povolení vydaného oddělením péče o zeleň OCP;
 - o) k vjezdu vozidel a obsluhy na předmět nájmu v parku Stromovka využívat pouze stávající živičnou cestu z konce Výstaviště u podmokelské dráhy, k obsluze areálu nepoužívat žádné komunikace ani parkové cesty ve Stromovce;
 - p) ukončit veškerou veřejnou produkci hudby vždy do 22:00 hod.;
 - q) ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajistit, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

7. Vrácení předmětu nájmu:

Při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu bez poškození a znečištění; tj. do 30.9.2018. Způsob předání bude předem domluven se zástupcem OCP.

8. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Pokud bude zjištěno nedodržení podmínek uvedení předmětu nájmu do původního stavu, bude ihned provedena náprava stavu, předmět nájmu bude předán až po odsouhlasení zástupcem OCP a po sepsání předávacího protokolu;
- b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) požádat odd. péče o zeleň OCP MHMP o povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, a o povolení k vjezdu motorových vozidel do parku Stromovka;
- d) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů;
- e) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce některou z podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Nad Dolíky 112/12, 165 00 Praha 6 - Suchbátka.
5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy je povinen zaplatit nájemce pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. odst. 5. písm. q) a r) této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení některé z těchto povinností;
 - c) v případě, že nájemce při skončení doby nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu;
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
 - e) za nedodržení ostatních povinností stanovených v čl. V. odst. 5. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý případ porušení některé z těchto povinností.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-5377/2018 od 13.3.2018 do 28.3.2018 .
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí právní moci nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 6 stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: mapa záboru
 záštita primátorky hl.m.Prahy Adriany Krnáčové
 záštita náměstkyně primátorky hl.m.Prahy Petra Dolínka
 záštita starosty MČ Praha 7 Mgr. Jana Čížinského

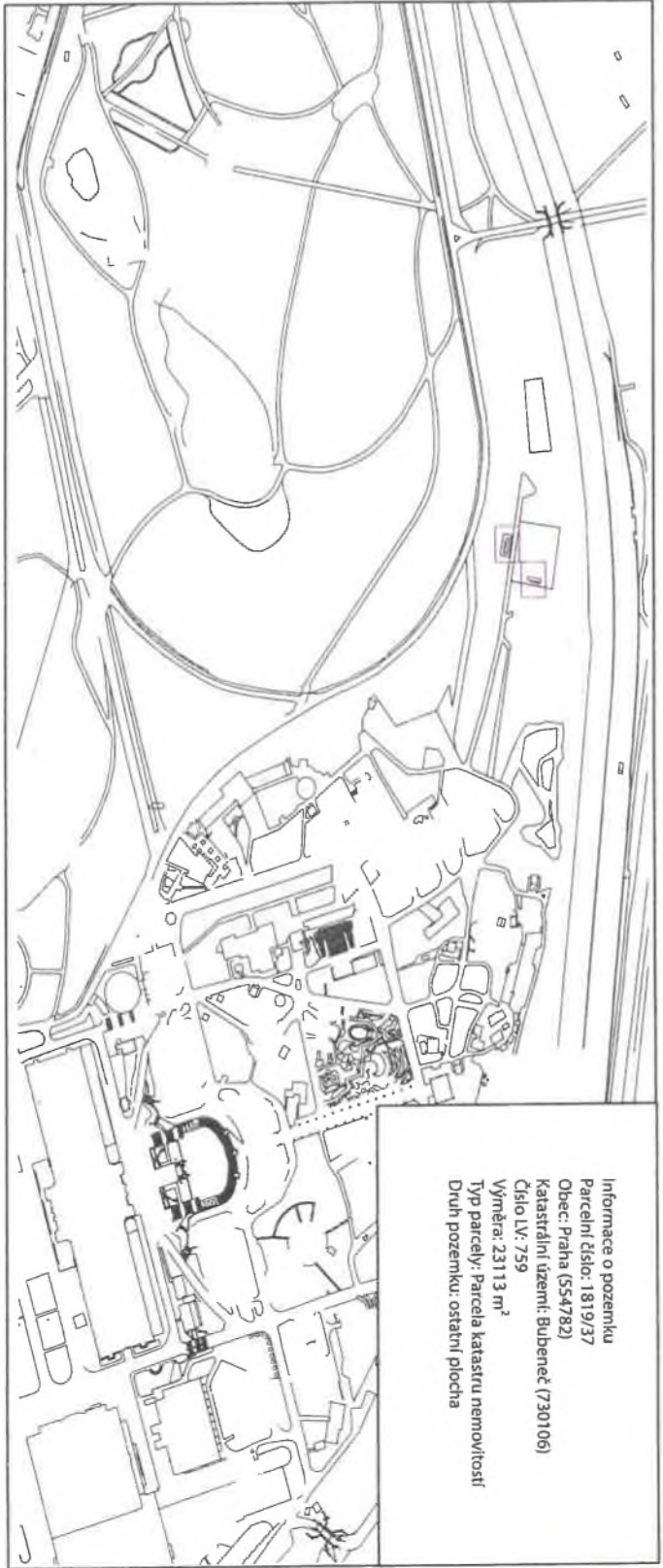
V Praze dne 13 -04- 2018

V Praze dne 16.04.2018

.....
R.....

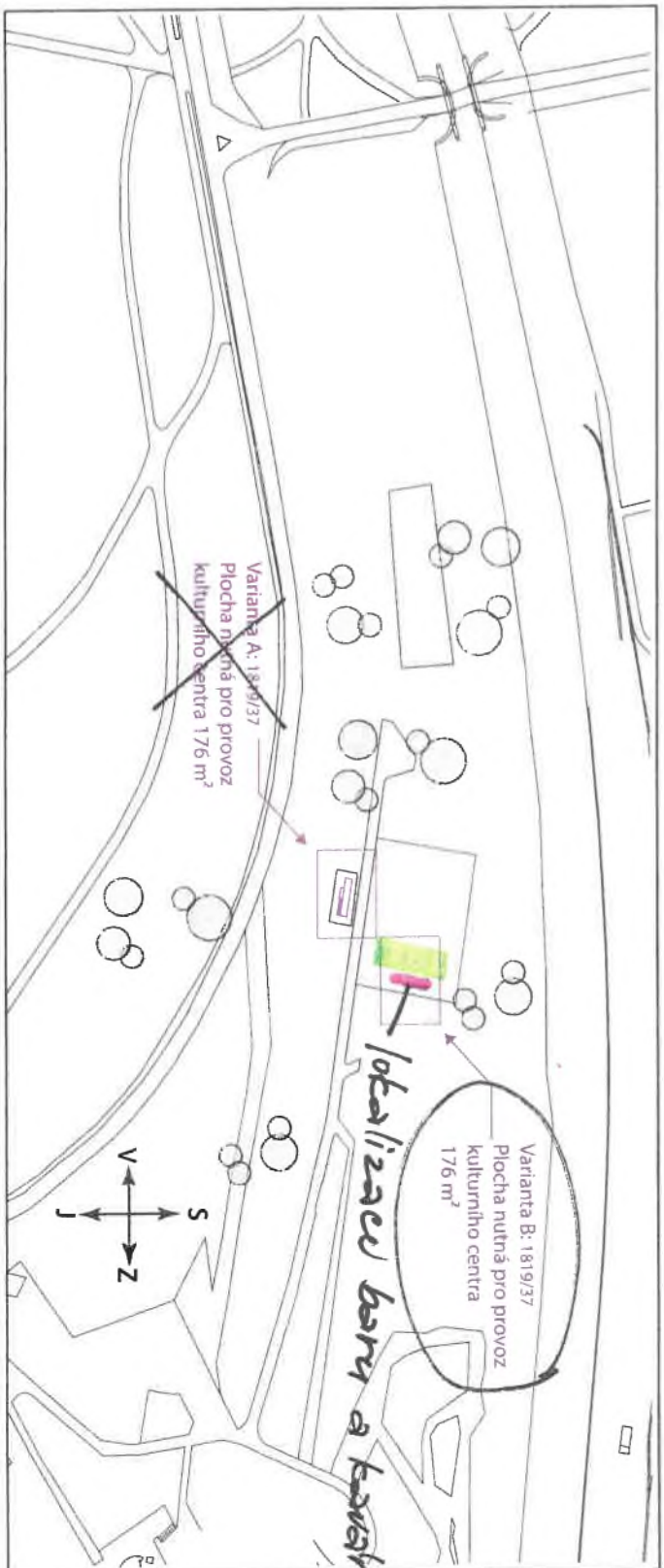

.....
David Skala
ředitel
za nájemce



Informace o pozemku
 Parcelní číslo: 1819/37
 Obec: Praha (554782)
 Katastrální území: Bubenec (730106)
 Číslo LV: 759
 Výměra: 23113 m²
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: ostatní plocha

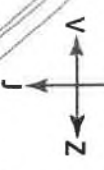
lokalizace
 možností
 využití -
 pro pozemek -
 (nemůžou být
 umístěno
 v travníku)



~~Varianta A: 1819/37
 Plocha nutná pro provoz
 kulturního centra 176 m²~~

Varianta B: 1819/37
 Plocha nutná pro provoz
 kulturního centra
 176 m²

lokalizace baru a kuchyně





Váštitu
primátorky hlavního města Prahy
nad projektem kulturního centra

Containall 2018

pořádaným občanským sdružením Containall o.p.s.
ve dnech 15. dubna – 5. října 2018 v Praze

přeímá



Adriana Krnáčová
primátorka

V Praze dne 9. února 2018



ZÁŠTITU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

nad
sportovně kulturním projektem

„Containall“

pořádanou

od 15. 4. 2018 do 5. 10. 2018
v parku Stromovka

přejímá



Petr Dolínek

náměstek primátorky hlavního města Prahy

v Praze dne 12. března 2018

*Starosta
městské části Praha 7*

***Záštita
starosty městské části Praha 7***

udělena


o.p.s. Containall

na podporu kulturního projektu

CONTAINALL

pořádaného

*ve dnech 15. 4. - 5. 10. 2018
v parku Stromovka, Praha 7*

staros  *a 7*

Praha 24. ledna 2018

