

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Uherčice AGRO s.r.o., IČO 48530883, Uherčice, Uherčice, 671 06, zast. ing. Milan Kratochvíl,
zast. ing. Josef Hroudný,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 978/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Lesná, s.p., Farma Mitrov - středisko Uherčice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 4,7,1994 č. 382)
a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40276 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této
smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části
podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

- Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40276 částku 16148000 Kč
(slovy: šestnáctmilionůstočtyřicetostisíc korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků, sníží na 58,904 %, tj. na částku 9511818 Kč
(slovy: devětmilionůpětsetjedenácttisícosestosmsetosmnáct korun českých),
která je **předběžnou kupní cenou**.
- Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a
snížena na 58,904 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků.
- Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 692005-514/0600 variabilní symbol 402760978, vedený - Agrobanka Praha.
- Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 864710 Kč
(slovy: osmsetšedesátčtyřicetisícosemsetdeset korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto
úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 10 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31.10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud
se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 864710 Kč

(slovy: osmsetšedesátčtyřtisícemsetdeset korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 864710 Kč

(slovy: osmsetšedesátčtyřtisícemsetdeset korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snižené na 52,904%.*

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.1996.

XI.

* Opraveno 5.1.1996

Pozemkový fond
České republiky
Znojmo

27

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 20.12.1995

P
C
Zn

Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Znojmo

UHERČICE AGRO
společnost s r. o.

Uherčice AGRO s.r.o., zast.
ing. Milan Kratochvíl, ing. Josef Hroudný

Příloha č. 1

Smlouvy č. 978/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Uherčice AGRO s.r.o.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Uherčice	Uherčice (19)	111	390	zem.hosp.bud.	kravín	vl.výstavba
- " -	- " -		388		- " -	- " -
- " -	- " -	63	336	zem.hosp.bud.	sklad	příděl NPF 4
- " -	- " -	159 -	152	- " -	kolna na stroje	vl.výstavba
- " -	- " -		197	- " -	- " -	- " -
- " -	- " -	110	197	občan.vybav.	sušička BS6	- " -
- " -	- " -	119	867	- " -	sklad obilí	- " -
- " -	- " -	55	1258	zem.hosp.bud.	sklad	- " -
- " -	- " -		193		sklad	příděl NPF 4
- " -	- " -	114	395	zem.hosp.bud.	kravín	vl.výstavba
- " -	- " -	28/6,7,8,9	343	- " -	kravín	příděl NPF 4
- " -	- " -	28/5	356	- " -	stáj	- " -
- " -	- " -	24	175	občan.vybav.	kuchyně	- " -
- " -	- " -		176		sklady	- " -
- " -	- " -		196		soc.zař.	- " -
- " -	- " -	25/4	149	zem.hosp.bud.	sklady	- " -
- " -	- " -	25/2	150	- " -	dílna	- " -
- " -	- " -	25/3	153	- " -	dílny	- " -
- " -	- " -	25/5		- " -	sklady	- " -
- " -	- " -	25/6		- " -	sklady	- " -
- " -	- " -	25/7		- " -	sklady	- " -
- " -	- " -	131	601	občan.vybav.	ubytovna,kancelář	vl.výstavba
- " -	- " -	158	886	techn.vybav.	sklad olejů	- " -
- " -	- " -	157	1267	- " -	mycí rampa	- " -
- " -	- " -	156	1267	- " -	sklad nafty	- " -
- " -	- " -	56/2	137	zem.hosp.bud.	byt	příděl NPF 4
- " -	- " -		147		byt	- " -

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Uherčice	Uherčice		349		stáje	Příděl NPF 4
- " -	- " -		354		sklady	- " -
- " -	- " -	56/3	362	zem.hosp.bud.	stodola	- " -
- " -	- " -	105/2	341	- " -	por.prasat	vl.výstavba
- " -	- " -	105/3	348	- " -	vepřín	- " -
- " -	- " -	28/3	337	- " -	sklad	příděl NPF 4
- " -	- " -	167	144	- " -	dřevník	vl.výstavba
- " -	- " -	168	184	- " -	dřevník	- " -
- " -	- " -	105/3	340	- " -	sklep	vlastn.prohl.
Vratěšín	Vratěšín 18	946	361	- " -	sklad	příděl NPF 4
- " -	- " -	291/6	882	- " -	seník	vl.výstavba
- " -	Mešovice 18	47/1	394	- " -	vepřín	- " -

Budovy a stavby, které nejsou předmětem zápisu do KN

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob užití	Způsob nabytí státem
Uherčice	Uherčice	143/9,10	1379		2x sil. žlab	vl.výst.
- " -	- " -	143/11,12	1380		2x sil. žlab	- " -
- " -	- " -	143/6,7,15	878		polní hnojiště	- " -
- " -	- " -	143/2	1395		vodojem	- " -
- " -	- " -	105/3	1388		jímka Mitrov	- " -
- " -	- " -		1398		vodovod Mitrov	- " -

Pozemkový fond
České republiky



AGRO
ost s.r.o.
67107 UHERČICE
Telefon: 90201, 90202

