

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený: vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě Hanou Kleinhamplovou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital bank, a. s.

číslo účtu: 692005-514/0600

variabilní symbol: 402760978

(dále jen "prodávající")

a

Uherčice AGRO, spol. s r. o., IČO 48530883, Uherčice, 671 07, zast. ing. Milanem Kratochvílem,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 3/99 ke smlouvě č. 978/94

Státní statek Lesná, s. p., Farma Mitrov-středisko Uherčice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.1995 smlouvu č. 978/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Lesná, s. p., Farma Mitrov-středisko Uherčice a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 16.4.1996, č. 2 ze dne 30.4.1996 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu 40276.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje **čl. IV smlouvy** takto:

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkové, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 1 229 084,00 Kč Kč (slovy: jedenmiliondvěstědvacetdevěttisícšedesátčtyři korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.137.668,- Kč (slovy: jedenmilionstotřicetsedmtisícšestsetšedesátosm korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 8.825.628,- Kč (slovy: osmmilionůosmsetdvacetpěttisícšestsetdvacetosm korun českých) .

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

do 31.10.1999 126.081,- Kč

(slovy: stodvacetšesttisícosmdesátjedna korun českých)

do 31.10.2000 126.081,- Kč

(slovy: stodvacetšesttisícosmdesátjedna korun českých)

do 31.10.2001 1.714.695,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestsetdevadesátpět korun českých)

do 31.10.2002 1.714.695,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestsetdevadesátpět korun českých)

do 31.10.2003 1.714.695,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestsetdevadesátpět korun českých)

do 31.10.2004 1.714.695,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestsetdevadesátpět korun českých)

do 31.10.2005 1.714.686,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetčtrnácttisícšestsetosmdesátšest korun českých)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29. října 1999



Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR Znojmo

UHERČICE AGRO
společnost s r. o.



Uherčice AGRO, spol. s r. o.
zast. ing. Milanem Kratochvílem

