

Předpokládaný rozsah projektových prací

Hlavním úkolem projektanta je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede fotodokumentaci stávajícího stavu, provede geodetické zaměření objektu, posoudí stávající stav konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Zhotovitel zjistí trasování a rozsah stávajících rozvodů. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu opravy objektu a přilehlého okolí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Jedná se o celkovou opravu objektu, která bude zejména řešit opravu interiéru, opravu fasády a střechy, opravu ohradních zdí včetně výměny dožilých inženýrských sítí a úpravu přilehlých ploch objektu.

Součástí plnění bude:

Přípravné práce

- Architektonicko - geodetické zaměření objektu
- Stavebně - technický průzkum
- Vyhledání veškerých potřebných podkladů potřebných pro vypracování projektové dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č.12 a č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

A průvodní zpráva

B souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení:

SO-01 Oprava 1. NP, zpevněné plochy

SO-02 Oprava bytů 2.NP

SO-03 Oprava střechy, fasády, ohradních zdí

SO-04 Přípojka elektro

- Architektonicky-stavební řešení
- Stavebně-konstrukční část
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zdravotechnika
- Vytápění
- Větrání
- Elektroinstalace- silnoproud
- Elektroinstalace- slaboproud

E Dokladová část

F Nákladová část stavby

- Výkaz výměr
- Rozpočet



Měřítko 1:100

