

Smlouva o dílo:

Projektová dokumentace stavby „DSJ“ akce: „Oprava chodníku ul. Ojířova, Sadová a Ve Struhách k.ú. Tábor“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

č. objednatele: 2300/SD/00004/18

č. zhotovitele: 02/2018

1. Objednatel (také investor)

Objednatel :	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO:	00253014
DIČ:	CZ00253014
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Tábor č. ú.: 271 993 243/0300
Zmocněný zástupce pro věci smluvní:	Ing. Michaela Petrová
Zmocněný zástupce pro věci technické:	Mgr. Jan Pávek, vedoucí odboru dopravy, tel. 381 486 280, e-mail: jan.pavek@mutabor.cz
Kontaktní osoba:	Ing. František Kalina, tel. 381 486 277, email: frantisek.kalina@mutabor.cz

Zhotovitel

Zhotovitel :	A 3 PROJEKT, s.r.o.
se sídlem	J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
Osvědčení o autorizaci č. 35552 (dopravní stavby) – Ing. Zbyněk Píša	
IČO:	26046920
DIČ:	CZ26046920
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 175985921/0300
Zmocněný zástupce pro věci smluvní i technické:	Zbyněk Dubský – jednatel společnosti
tel.:	+420 777 092 251
e-mail:	dubsky.z@a3projekt.cz

2. Předmět smlouvy

Název „Oprava chodníku ul. Ojířova, Sadová a Ve Struhách k.ú. Tábor – projektová dokumentace a související činnosti“

Místo plnění Správní území města Tábor, správní obvod obce s rozšířenou působností Tábor

Předmět zakázky: Předmětem plnění zakázky je projektová dokumentace stavby „DSJ“ akce: „Oprava chodníku ul. Ojířova, Sadová a Ve Struhách k.ú. Tábor“ včetně zajištění podkladů a inženýrské činnosti. Součástí projektové dokumentace bude položkový srovnávací rozpočet a dokumentace pro výběr zhotovitele.

V rámci předmětu smlouvy bude vypracováno a zajištěno:

a. Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele (DSP a DZS)

Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele bude zadavateli poskytnuta v 8-mi paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

DSP bude zahrnovat i případné doměření, průzkumy, zkoušky a měření, a to v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

V případě, že bude zpracována dokumentace potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření, bude předána spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude zpracovaná ve smyslu zákonů č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace včetně prohlídky na místě plnění.

b. Výkon inženýrské činnosti (IČ):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných případných průzkumech, měřeních a zkouškách,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání včetně prohlídky místa plnění,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora na základě výzvy objednatele.

3. Doba plnění předmětu smlouvy

a. Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.

Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností. Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

b) Termín dokončení a předání stupně DSP a DZS projektové dokumentace je stanoven nejpozději do 14. 12. 2018.

4. Cena díla a platební podmínky

a) Celková nabídková cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.

Celková za projektovou dokumentaci stavby „DSJ“:

cena základní	65 000,00 Kč
DPH 21%	13 650,00 Kč
cena celkem	78 650,00 Kč

Cena za položkový srovnávací rozpočet:

cena základní	20 000,00 Kč
DPH 21%	4 200,00 Kč
cena celkem	24 200,00 Kč

Cena za inženýrskou činnost:

cena základní	12 500,00 Kč
DPH 21%	2 625,00 Kč
cena celkem	15 125,00 Kč

Celková cena za výše uvedené činnosti činí:

cena základní	97 500,00 Kč
DPH 21%	20 475,00 Kč
cena celkem	117 975,00 Kč

b) Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena za „DSP a DZS“ v plné výši dle bodu 4.a). Za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena za „Výkon IČ“ v plné výši dle bodu 4.a), a to po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací.
- Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
- Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Smluvní sankce

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

- a) smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši min. 1 000,- za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
- b) smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 500,- Kč za každý den prodlení,
- c) smluvní pokuta ve výši min. 500,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatelém stanovené lhůtě,
- d) smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6. Obchodní podmínky

Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- d) plně respektovat podmínky vyloučené z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
- e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenes odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem a zaplacením objednatelem celé částky.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 60 měsíců od převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dní od písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

7. Závěrečná ustanovení

- 1) Změna osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 2) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 4) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnických osob) druhé smluvní strany (zhotovitele) je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku.
- 5) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
- 6) Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,
- 7) Právní vztahy se řídí českým právem. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.
- 8) Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky po jejím podpisu.
- 12) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Táboře dne: 23.4.2018

V Táboře dne: 16.4.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Michaela Petrová
Místostarostka města

.....
Zbyněk Dubský
jednatel společnosti