



MHMPXOZQDHUS

Stejnopis č. /

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. BIG-HAM s. r. o., se sídlem Praha 1, U plovárny 8
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36884
zastoupený jednatelkou společnosti paní Lenkou Grohmannovou
IČO: 63674548
(dále jen „nájemce“)

uzavírají:

DODATEK č. 12

ke smlouvě o pronájmu Občanské plovárny č. A/39/724/01 ze dne 27. 5. 1992 ve znění dodatků č. I-II, uzavřené za účelem užívání předmětu nájmu k lázeňsko-rekreační činnosti a podnikatelské činnosti nájemce, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

BIG-HAM a. r. o., se sídlem Praha 1, U plovárny 8
zastoupenému jednatelkou společnosti paní Lenkou Grohmannovou
IČO: 63674548

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Do článku IV. „Úhrada za nájem“ se doplňuje odst. 6, který zní:

6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na nemožnost užívat předmět nájmu k účelu ujednanému v této smlouvě v důsledku povodní v období od června do října 2013 nájemce není povinen platit nájemné včetně příslušenství za toto období, tedy za období červen-říjen 2013, které činí částku ve výši 597.282,50 Kč. Nájemné za období roku 2013 je tedy v souladu s odst. 2 tohoto článku stanoveno dohodou smluvních stran takto:



MHMPXOZQDHUS

- a) splátka nájemného za 1. čtvrtletí roku 2013 ve výši 358.369,50 Kč je splatná ke dni 15. 2. 2013,
- b) splátka nájemného za 2. čtvrtletí roku 2013 ve výši 238.913,- Kč je splatná ke dni 15. 5. 2013,
- c) splátka nájemného za 3. čtvrtletí roku 2013 je v plné výši prominuta dle věty první tohoto odstavce a
- d) splátka nájemného za 4. čtvrtletí roku 2013 ve výši 238.913,- Kč je splatná ke dni 15. 11. 2013.

II.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2150 o výměře 822 m² a pozemku parc. č. 2152/1 o výměře 4.193 m², vše v k.ú. Holešovice, obec Praha. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky uvedené v předchozí větě, a to včetně staveb, které jsou součástí těchto pozemků (dále jen „předmět nájmu“).“

III.

Ve článku III. „Doba nájmu“ odst. 1 větě druhé se slovo „lhůta“ nahrazuje slovem „doba.“

IV.

Článek IV. Úhrada za nájem odst. 2 se mění a zní:

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, tedy ve výši ¼ z ročního nájemného, vždy nejpozději ke dni 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. kalendářního roku, za něž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-5157998/6000, VS 31159001, KS 0558**. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

V.

Ve článku VI. „Závazky nájemce“ se v odst. 4 písm. c) slovo „rozkrádáním“ nahrazuje slovem „zpronevěrou.“

VI.

Článek VIII. „Závěrečná ujednání“ odst. 3 se mění a zní takto:

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



MHMPXOZODHUS

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 12 je vyhotoven v sedmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel šest výtisků.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 12 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 561 ze dne 25. 3. 2014. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9715/2014 od 10.6.2014 do 25.6.2014.

V Praze dne

- 6 - 08 - 2014 -

za pronajímatele:

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

V Praze dne

6.8.2014

za nájemce:

.....
Lenka Grohmannová
jednatelka společnosti

h