

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě uzavřené mezi hl. m. Prahou na straně jedné jako pronajímatel a společností BIG - HAM s.r.o. na straně druhé jako nájemce dne 27.5.1992

**Hlavní město Praha**, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené vedoucím odboru obchodních aktivit  
Magistrátu hl. m. Prahy ing. Václavem Pátkem  
IČO: 00 064 581  
DIČ: 001 - 00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

**BIG - HAM, s.r.o.**, se sídlem v Praze 1, U plovárny 8  
zastoupená jednatelem: ing. Václavem Otradovcem,  
JUDr. Vítězslavem Bauerem  
IČO: 636 74 548

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

### **Čl. IV. se mění ve znění:**

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté roční nájemné ve výši 690.260,-Kč (slovy šestsetdevadesát tisíc dvěstěšedesát korun českých).
- 2) Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 172.565,- Kč (slovy stosedmdesát dvatisíc pětsetšedesát pět korun českých) z ročního nájemného, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u První městské banky a.s., Malé nám. 11, Praha 1, č.ú 149024-5157-998/6000, VS 31159001, KS 558.
- 3) Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného dodatkem k této smlouvě a to od roku 2002 a dále každé následující 2 roky. Počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ. Dodatek ke smlouvě upravující výši nájemného, v písemném vyhotovení, doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku. Nepodepíše-li nájemce předmětný dodatek do pěti pracovních dnů od jeho obdržení je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5) Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV, odst. 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby podepsání nového dodatku upravující výši nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

**Čl. VI. se doplňuje o písm. g) ve znění:**

- g) Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el. energie, úklid, provoz telefonní stanice aj.) přímo dodavateli těchto služeb.

**Čl. VIII. se doplňuje o odstavec ve znění:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**II.**

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2000.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.
3. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl. m. Prahy v pravém horním rohu strany textu stejnopisu.

- 2 -03- 2000

V Praze dne 1. března 2000

V Praze dne.....

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce  
**BIG-HAM, s.r.o.**  
U Plovárny 8  
110 00 Praha 1  
DIČ: 001-63674548



**Dodatek č. 8**

k nájemní smlouvě uzavřené mezi hl. m. Prahou na straně jedné jako pronajímatelem a společností BIG - HAM s.r.o. na straně druhé jako nájemcem dne 27.5.1992

**Hlavní město Praha**, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, vrchním ředitelem sekce majetkové, pověřeným řízením odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 00 064 581

DIČ: 001 - 00064581

(dále jen "pronajímatel")

a

**BIG - HAM, s.r.o.**, se sídlem v Praze 1, U plovárny 337/8

zastoupená jednatelem Avrahaem Tikvou a Lenkou Grohmannovou,

IČO: 636 74 548

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se na základě usnesení RHMP č. 064 ze dne 28.1.2003 dohodly takto:

**I.**

Čl. 4. ve znění dodatku č.7 ze dne 2.3.2000 se doplňuje o odst. č.6 následujícího znění:  
6. Nájemné za období od 13.8.2002 do 31.12.2002 ve výši 266.648,- Kč (slovy dvěšestšedesátšesttisícšestsetčtyřicet osm korun českých) nebude nájemcem hrazeno.

**II.**

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

**III.**

- 1.) Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává z 1 strany textu.
- 2.) Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

10.7.2003

  
pronajímatel

V Praze dne

27.8.03

  
nájemce  
**BIG-HAM, s.r.o.**  
U Plovárny 8  
110 00 Praha 1  
DIČ: 001-83674548  
-1-



MHMPP02G0Z0I



stejnopis č. 2

## Dodatek č.9

ke Smlouvě o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27.5.1992  
(v evidenci pronajímatele CES uvedeno pod č. A/39/724/01)

### Hlavní město Praha

Mariánské nám.č. 2, 110 01 Praha 1

identifikační číslo : 00064 581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit

dále jen „pronajímatel“

a

### BIG-HAM s.r.o.

se sídlem U Plovárny č.8, 110 00 Praha 1

identifikační číslo : 63674548

jejímž jménem jedná Lenka Grohmannová, jednatelka společnosti

dále jen „nájemce“

timto spolu uzavírají dodatek č.9 ke shora uvedené Smlouvě o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27.5.1992 sepsaný formou úplného znění smlouvy s následujícím obsahem :

### Úplné znění Smlouvy o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27.5.1992

#### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 2150 o výměře 845 m<sup>2</sup> a parc.č. 2152 o výměře 6635 m<sup>2</sup> a dále stavby kasina a klubu č.p. 337, nacházejícího se na pozemku parc.č. 2150, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím odboru výstavby městské části Praha 1 č.j. Výst.4644/03-Do-6/337 ze dne 8.12.2003, stavby dětského bazénu nacházejícího se na pozemku parc.č.2152 a provizorní stavby nacházející se na pozemku parc.č. 2152, vše v katastrálním území Holešovice, obec hlavní město Praha. Uvedené nemovitosti jsou vyznačeny na situačním plánu, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy – dále jen předmět nájmu.

#### II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelům, pro něž je určen, a to k lázeňsko-rekreační činnosti a podnikatelské činnosti odpovídající předmětu jeho činnosti, spočívající v provozu gastronomické činnosti a pořádání zábavných pořadů.



2. V případě, že nájemce obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele ve smyslu ustanovení čl. VII., věta první této smlouvy, bude oprávněn užívat předmět nájmu též za účelem smluvního zajišťování provozu kasina prostřednictvím jím určeného podnájemce, který má k takové činnosti příslušné podnikatelské oprávnění.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2052 s tím, že před uplynutím této doby může být smlouva vypovězena, jak pronajímatelem tak i nájemcem z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu;
- e) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájem bez souhlasu pronajímatele;

3. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu, jestliže se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.

### **IV. Úhrada za nájem**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. za dohodnuté roční nájemné ve výši 690.260,- Kč (slovy: šestsetdevadesát tisíc dvěstěšedesát korun českých). Tato výše nájemného platí pro období do 31.12.2004. Počínaje dnem 1.1.2005 činí roční výše nájemného částku 1.380.520,- Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát tisíc pět set dvacet korun českých). Za období 13.8.2002 až 31.12.2003 byla nájemci přiznána 100% sleva nájemného.

- 3. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného splatných vždy do patnáctého dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u První městské banky, a.s., Malé nám. č. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/600, VS 311 59 001, KS 558.



3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou každé jednotlivé čtvrtletní splátky je pro každý takový případ zvláště sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, až do úplného uhrazení každé jednotlivé splátky nájemného.

4. Výše nájemného bude každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok Českým statistickým úřadem. Pronajímatel zašle nájemci nejpozději do 30.9. běžného kalendářního roku návrh dodatku obsahující vyčíslení nájemného provedené uvedeným způsobem včetně vyčíslení vlastní částky navýšení nájemného se stanovenou splatností a výše jednotlivých čtvrtletních splátek tak, aby doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným dle tohoto ustanovení za období od 1.1. běžného roku do doby podepsání nového dodatku byl splatný ke dni splatnosti nejbližší čtvrtletní splátky. Pokud nájemce nepodepíše tento dodatek a nezašle jej zpět pronajímateli do pěti pracovních dnů od jeho obdržení, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky „ex nunc“ k okamžiku doručení odstoupení nájemci.

5. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr elektrické energie, telekomunikační poplatky aj.) přímo poskytovatelům těchto služeb. Tyto úhrady je nájemce povinen platit vedle nájemného.

## V.

### Odevzdání předmětu nájmu do užívání

Pronajímatel odevzdal nájemci předmět nájmu do užívání v užívání schopném stavu s tím, že povinnost pronajímatele k dalšímu udržování předmětu nájmu v takovém stavu smluvně převzal nájemce v ustanovení článku VI, odst.4.

## VI.

### Závazky nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem v rámci sjednaného účelu.

2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku rovnající se 10% ročního základu pro daň z příjmů zjištěného metodikou účetnictví, a to z příjmu získaného z činností provozovaných podle čl. II. nájemní smlouvy. Tato částka je splatná vždy do patnácti dnů před podáním daňového přiznání k dani z příjmu za příslušné zdaňovací období ze strany nájemce, a to formou bezhotovostního převodu na účet specifikovaný v článku IV. odst.2. Tato povinnost k úhradě uvedené částky vzniká naposledy za zdaňovací období roku 2004. Za zdaňovací období roku 2005 a období následných kalendářních roků již tento finanční závazek účastníky sjednán není.

3. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu pojištění předmětu nájmu pro případ jeho poškození, zničení a nebo jiných škod, které by na něm mohly vzniknout. Dále je nájemce povinen mít po celou dobu nájmu uzavřeno pojištění odpovědnosti za vznik škod, které by mohl způsobit pronajímateli řádným neplněním povinností správce a nájemce předmětu nájmu.



4. Nájemce je povinen vykonávat správu objektu, tedy veškeré povinnosti vlastníka, které mu vyplývají z postavení vlastníka a pronajímatele předmětu nájmu a to na vlastní náklady. V rámci toho je nájemce zejména povinen plnit níže uvedené závazky :

- a) nájemce je povinen vést o předmětu nájmu předepsanou evidenci včetně evidence účetní;
- b) nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem a udržovat tak předmět nájmu po celou sjednanou dobu nájmu ve stavu způsobilém k jeho smlouvenému užívání;
- c) nájemce je povinen chránit předmět nájmu před rozkrádáním, poškozováním nebo zničením;
- d) nájemce je povinen zabezpečovat pořádek a čistotu předmětu nájmu v rozsahu povinností vlastníka a správce předmětu nájmu;
- e) nájemce je povinen zajišťovat a provádět vlastním nákladem úklid všech veřejně přístupných prostor tvořících součást nebo příslušenství předmětu nájmu, a to včetně zajišťování čistoty a schůdnosti chodníků a veřejných prostranství, včetně zimního úklidu sněhu. Nájemce tímto tedy přebírá mimo jiné veškeré povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající z veřejnoprávních norem týkajících se zajišťování úklidu veřejných komunikací a veřejně přístupných prostranství, včetně zimní údržby těchto komunikací a prostranství. V případě vzniku úrazů a škod na chodnicích a veřejných prostranstvích v důsledku nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškerou újmu tím mu vzniklou;
- f) v případě havárie je nájemce povinen neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu vlastním nákladem tak, aby byl vyloučen vznik dalších škod a zajištěna možnost výkonu užívacích práv dle této smlouvy v době, co nejkratší;
- g) nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat veškeré revize příslušných strojů a zařízení (zejména hasicích přístrojů, hromosvodů, elektrických zařízení apod.).

5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce podnalal předmět nájmu společnosti Spearmint Rhino, s.r.o., se sídlem Jakubská 647/2, Praha 1, identifikační číslo: 26 49 69 17, za účelem provozování restaurace do roku 2032.

2. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu bez jakýchkoliv nároků na finanční vypořádání vložených investic po skončení nájmu protokolárně pronajímateli.

3. Pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval jim uhrazené technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu §28 odst.3 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů. Vstupní cena tohoto majetku u pronajímatele nebude zvýšena o tyto výdaje.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.



**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou jejich písemných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
5. Toto znění Smlouvy o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27. 5. 1992, nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Toto úplné znění Smlouvy o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27. 5. 1992 v celém rozsahu nahrazuje její původní obsah ve znění následných postupně číslovaných osmi dodatků. Tímto zněním nejsou dotčena dřívější ujednání smluvních stran ohledně obsahu vzájemných práv a povinností, které již byly realizovány před nabytím účinnosti tohoto dodatku a z hlediska doby nabytí účinnosti tohoto dodatku již netvoří předmět jeho úpravy.

Příloha : situační plán se zakreslením pronajatých nemovitostí

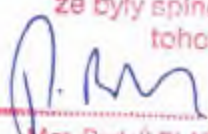
V Praze dne 7.4. 2004

  
Hlavní město Praha

V Praze dne 7.4. 2004

  
BIG-HAM s.r.o.

**DOLOŽKA**  
**Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,**  
**že byly splněny podmínky pro platnost**  
**tohoto právního úkonu.**

  
Mgr. Rudolf BLAŽEK

  
JUDr. František HOFFMAN

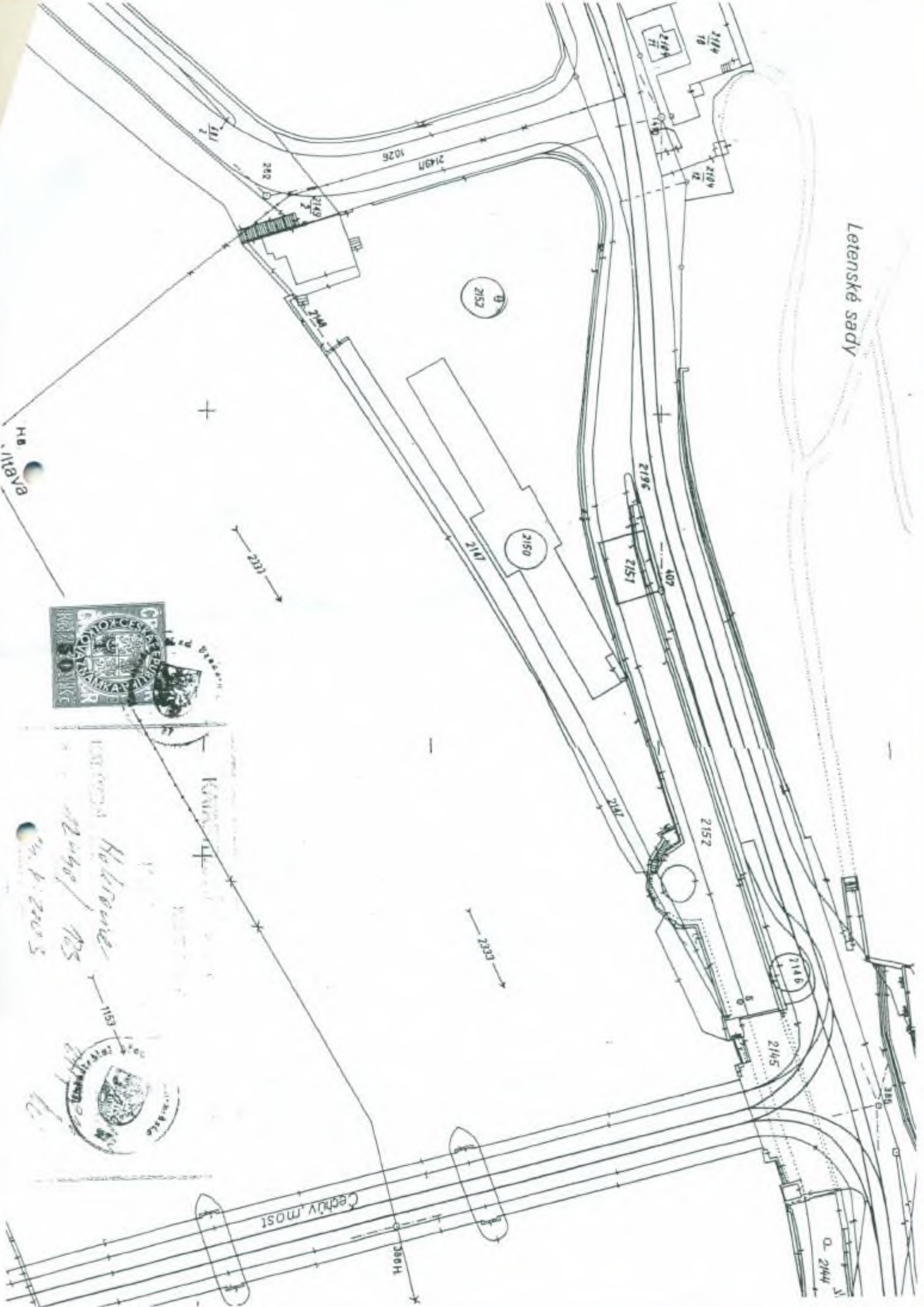
Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 13.04.2004

**BIG-HAM, s.r.o.**  
U Plovárny 8  
110 00 Praha 1  
DIČ: 001-63674548  
-1-



Letenské sady



He. 1187a

+

2233

2233

2300H



131 0003  
 Helirowe  
 2240/ 105  
 24. 1. 2005

EST



Cechův most

Q. 2144



MHMPP034DWU1

stejnopis č. 2

## Dodatek č.10

ke Smlouvě o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27.5.1992  
(v evidenci pronajímatele CES uvedeno pod č. A/39/724/01) ve znění dodatků 1 – 9, přičemž  
dodatek č. 9 ze dne 7.4.2004 je úplným zněním smlouvy

### Hlavní město Praha

Mariánské nám.č. 2, 110 01 Praha 1

IČ : 00064 581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit

dále jen „pronajímatel“

a

### BIG-HAM s.r.o.

se sídlem U Plovárny č.8, 110 00 Praha 1

IČ : 63674548

jejímž jménem jedná Lenka Grohmannová, jednatelka společnosti *JARVA ŠUMPELKOVA, ZMOUCNĚNÁ  
PRAHA MĚC PŘÍKOPŮ*

dále jen „nájemce“

Smluvní strany na základě usnesení RHMP č. 0793 ze dne 7.6.2005 o valorizaci nájemného a na základě čl. IV., odst. 4. dodatku č. 9 výše uvedené smlouvy uzavírají tento dodatek:

### I.

1) Odst. 1. čl. IV. Smlouvy o nájmu Občanské plovárny ozn. A/39/724/01 ve znění dodatku č. 9 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. za dohodnuté roční nájemné ve výši 1.406.750,- Kč (slovy: jedenmilion čtyřistašesttisíc sedmsetpadesát korun českých). Tato výše nájemného platí pro období od 1.1.2006.

### II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

### III.

1.) Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze 2 stran textu.

2.) Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

61



3.) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne ..... 2006

Hlavní město Praha



V Praze dne 26.6. ..... 2006

BIG-HAM s.r.o.

## PLNÁ MOC

Já (my) níže podepsaný(á)(i):

Společnost **BIG – HAM s.r.o.**, se sídlem : U Plovárny 8, Praha 1, IČ: 63674548, zastoupená  
jednatelkou: Lenkou Grohmannovou, narozenou 24.2.1971, bytem: Tupolevova 468, Praha 9

Zmocňuje **Janu Čumpelíkovou**, narozenou 3.4. 1971, bytem: Sídliště 1075, Praha 5

aby mne(nás) zastupovala ve všech věcech a řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní  
správy, samosprávy a dalších institucí a ve vztahu ke všem právnickým a fyzickým osobám,

a aby v této věci vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala  
návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se  
nároků, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se jich, vymáhala nároky,  
plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí  
smlouvy nebo rozhodčí doložky atd.

Držitel této plné moci není oprávněn postoupit oprávnění jemu udělená na ostatní osoby ve  
stejném rozsahu.

V Praze dne 29.6.2004

.....  
Big-Ham s.r.o.

Lenka Grohmannová

Zmocnění přijímám:

.....  
Jana Čumpelíková

Podle ověřovací knížky poř. č. 2109/2004  
Lustronučně podepsal - ~~svůj podpis~~ svůj ústní  
**LENKA GROHMANNOVÁ**  
jméno a příjmení  
r.č. (datum narození) 24.2.1971 / 0002  
místo a příjmení  
byl byt: Tupolevova 468  
Praha 9 - Uhřetitz  
jehož totožnost byla zjištěna podle: 5. OP  
104446543  
V Praze - Letňanech dne 29-06-2004  
Podpis pověřeného pracovníka  
Správní příjímá: 29-06-2004  
blok. poukázání: 29-06-2004







MHMPP034BR3H

stejnopis č. 2

## Dodatek č.11

ke Smlouvě o pronájmu Občanské plovárny ze dne 27.5.1992  
(v evidenci pronajímatele CES uvedeno pod č. A/39/724/01) ve znění dodatků 1 – 10, přičemž  
dodatek č. 9 ze dne 7.4.2004 je úplným zněním smlouvy

### Hlavní město Praha

Mariánské nám.č. 2, 110 01 Praha 1

IČ : 00064 581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit

dále jen „pronajímatel“

a

### BIG-HAM s.r.o.

se sídlem U Plovárny č.8, 110 00 Praha 1

IČ : 63674548

jejímž jménem jedná Lenka Grohmannová, jednatelka společnosti

dále jen „nájemce“

Smluvní strany na základě usnesení RHMP č. 0793 ze dne 7.6.2005 o valorizaci nájemného pro roky 2006 a 2007 a na základě čl. IV., odst. 4. dodatku č. 9 výše uvedené smlouvy uzavírají tento dodatek:

### I.

1) Odst. 1. čl. IV. Smlouvy o nájmu Občanské plovárny ozn. A/39/724/01 ve znění dodatku č. 9 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. za dohodnuté roční nájemné ve výši 1.433.478,- Kč (slovy: jedenmilion čtyřistatřicettřítisíc čtyřstasedmdesátosm korun českých). Tato výše nájemného platí pro období od 1.1.2007.

### II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

### III.

1.) Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel čtyři stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze 2 stran textu.

2.) Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

g-4

3.) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich shodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 12.7.2007

.....  
Hlavní město Praha



V Praze dne 16.3.2007

.....  
BIG-HAM s.r.o.

**BIG-HAM, s.r.o.**  
U Plovárny 8  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ63674548

7-11