

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

dále jen **objednatel**

a

**AGIS, a.s.**

se sídlem Moskevská 1/14, 434 01 Most

zástupce ve věcech smluvních: JUDr. Ing. Jiří Lanc, předseda představenstva

IČO: 61326151

DIČ: CZ61326151

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2648

dále jen **zpracovatel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O PROVEDENÍ ANALÝZY A POSOUZENÍ PLNĚNÍ DOHODY PODÍLOVÝCH SPOLUVLASTNÍKŮ BYTOVÝCH DOMŮ O HOSPODAŘENÍ SE SPOLEČNOU VĚCÍ ZE DNE 1.9.2003**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele: 4000.AP0513  
číslo smlouvy zpracovatele:**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zpracovatele k provedení díla dle bodu 2. tohoto článku a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

*„Provedení analýzy a posouzení plnění Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 1. 9. 2003“*

(dále jen „dílo“)

**3. Předmět plnění:**

3.1. Předmětem plnění je provedení analýzy, kontroly a posouzení oprávněnosti rozdělení příjmů a výdajů souvisejících se společným hospodařením s domy dle ustanovení uvedených v Dohodě podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 1. 9. 2003 uzavřenou mezi statutárním městem Zlínem a Bytovým družstvem Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČO: 26295563 (dále jen „Dohody“) za období let 2014 – 2016.

3.2. Výstupem plnění bude zpracovaná podrobná analýza a kontrola dokladů a ověření oprávněnosti a správnosti vyúčtování příjmů a výdajů souvisejících se společným hospodařením s domy dle ustanovení uvedených v „Dohodě“ na základě předložených podkladů od BDP. Zpráva bude zpracována v písemné formě a bude předána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce.

3.3. Zpracovatel uvede ve své zprávě také omezení rozsahu ověření, pokud nebyl schopen z objektivních důvodů nebo z viny účetní jednotky ověřit některé podstatné údaje ve zpracované analýze. Zpracovatel může v této zprávě uvést i výhrady, pokud identifikuje nesprávnosti, které mohou podstatným způsobem zkreslit údaje v účetnictví BDP

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla budou údaje z účetní závěrky Bytového družstva Podlesí za období 2014 – 2016, údaje z účetnictví družstva, které má objednatel k dispozici, odborné právní stanovisko - Rozbor postavení Objednatele v rámci smluvního vztahu s Bytovým družstvem Podlesí a rozbor postavení Objednatele jako člena Bytového družstva Podlesí, zpracovaný advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o.

2. Jako podklad pro provedení díla budou rovněž stanoviska a informace, které jsou nutné pro provedení analýzy a to i v případě, že již byly poskytnuty jiným zaměstnancům či subjektům v souvislosti s jinými projekty. Zpracovatel má právo požadovat vysvětlení, a to v písemné formě a podepsané zodpovědným pracovníkem, pokud to, podle jeho názoru, povaha problému vyžaduje.

## Článek III.

### Doba a místo plnění

**1. Doba plnění:**

**Termín zahájení plnění:** bezodkladně po uzavření smlouvy

**Termín ukončení plnění:** do 1 měsíce od uzavření smlouvy

2. Dodržení termínu provedení zpracovatelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti není zpracovatel v prodlení s plněním závazku.

3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatel.

**4. Místo plnění:**

Místem plnění je statutární město Zlín, odbor ekonomiky a majetku MMZ, popřípadě sídlo zpracovatele.

## Článek IV.

### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a maximální ve výši:

**250 000 Kč bez DPH**

**52 500 Kč DPH 21 %**

**302 500 Kč včetně DPH**

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zpracovatele potřebné k řádnému provedení díla a zahrnuje veškeré činnosti zpracovatele dle této smlouvy. Cena za dílo uvedená v bodě 1. je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
3. Změna výše ceny za dílo dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zpracovatelem s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy dnem zdanitelného plnění je datum protokolárního předání a převzetí řádně a včas předaného předmětu díla jako celku.
2. Přílohou faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění, podepsaný za objednatele zástupcem ve věcech technických.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne jejího doručení. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn zadavatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zpracovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zpracovatel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zpracovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **Článek VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zpracovatel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v čl. I této smlouvy a v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy. Předání a převzetí Díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí Díla.
2. Zpracovatel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
4. Zpracovatel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

#### **Článek VII.**

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle článku VI. bodu 1. této smlouvy).

2. Zpracovatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zpracovatel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

#### Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Zpracovatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zpracovatele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zpracovatel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek IX. Smluvní pokuty

1. Bude-li zpracovatel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zpracovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Zpracovatel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zpracovatel vyvinul veškeré rozumně požadované úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zpracovatel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zpracovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zpracovatele na úhradu ceny díla.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zpracovatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zpracovatele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tento subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### Článek X. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XI. Odstoupení od smlouvy

Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

1. prodlení s předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,

2. neposkytnutí součinnosti objednatele po dobu delší než 60 dnů.

## Článek XII. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany minimálně po dobu 5-ti let od data předání zprávy, s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Pro informace, které objednatel prohlásí za předmět důvěrné informace, platí závazek mlčenlivosti bez omezení. Důvěrné informace nesmějí být použity k jiným účelům, než k plnění předmětu smlouvy (při porušení diskretnosti má poškozená strana právo na náhradu škody). Za důvěrné informace se považují všechny skutečnosti, o nichž se zpracovatel dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.

Zpracovatel však může v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a se souhlasem objednatele poskytnout jak informace, tak i potřebnou dokumentaci a písemnosti třetí straně (zvláště pak po vzájemné dohodě vybrané advokátní či právní kanceláři).

V případě porušení závazku mlčenlivosti, je zpracovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zpracovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

### *Příloha č. 1 Seznam vybraných objektů*

Schválení finančních prostředků:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b> Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína Datum a číslo jednací: 14. 12. 2017, 3/22Z/2017
---

Schválení smlouvy o dílo

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b> Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína Datum a číslo jednací: 12. 3. 2018, 49/5R/2018
--

Ve Zlíně dne 19.4.2018

objednatel  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 19.4.2018

zpracovatel

JUDr. Ing. Jiří Lanc,  
předseda představenstva