

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, p. o.

Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČ: 00095711
DIČ: CZ00095711

zastoupena na základě pověření č. 8/2013/Ř **Ing. Markem Melichárkem**, vedoucím střediska Ostrava

dále jen „*investor*“

a

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupená jednající **Ing. Michalem Hrotíkem**, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2335

IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 688/4, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 773/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 773/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 783/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Investor stavby má záměr provést stavbu přeložky veřejné sítě elektronických komunikací, a to v rámci stavby pod názvem „**Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4**“, v jejíž souvislosti bude do částí dotčených pozemků umístěn stavební objekt *SO 462 Přeložka kabelů Ovanet* v předpokládané celkové délce 175 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na vlastní náklady investora, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 688/4, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 773/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 773/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 783/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu přeložky veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování přeložky veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6251/153 ze dne 22. 2. 2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 104 odst. 6 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických informacích, právo v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na části pozemků p. p. č. 688/4, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 773/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 773/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 783/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v souvislosti s opravami a údržbou komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm trasy přeložky veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena investorem na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení

se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti investorem na účet povinného.

5.

Investor se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný. “

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – přeložky veřejné sítě elektronických informací pod názvem *SO 462 Přeložka kabelů Ovanet* v rámci stavby „*Silnice III/4787 Ostrava ul. Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4*“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný – vlastník pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby v částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6251/153 ze dne 22. 2. 2018.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 29. 2. 2020.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

Situační snímek se zákresem stavby

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: _____

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

Investor

Ing. Marek Melichárek
vedoucí střediska