

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

paní **Janáčková Miluše**, r.č. 73xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Most, PSČ 434 01,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, bytem xxxxxxxx, Besednice, PSČ 382 81
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 24PR18/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Bělá nad Svitavou**, obec Bělá nad Svitavou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
3531	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 200 m ²	3 349,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
3527	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 104 m ²	3 284,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí- pozemková parcela</i>				
3226	trvalý travní porost	126,00 Kč	2 046 m ²	7 722,00 Kč
Za smlouvu celkem:			4 350 m ²	14 355,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům v k.ú. Bělá nad Svitavou na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 031311/2013 ze dne 24. 5. 2013.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 20. 12. 2017, pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 354,33 Kč (slovy: čtrnácttisícřístapadesátčtyři koruny české třicettři haléře).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 30. 11. 2006, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelé xxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Rakovník, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 4. 1996, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Drahouš, obce Drahouš, okresu Rakovník.

Nevydané pozemky byly oceněny: na základě znaleckého posudku znalce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990, celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českýchxxxxxxxxxxxxx haléřů)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 0,67 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 30. 11. 2006, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelé xxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Rakovník, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22. 4. 1996, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Drahouš, obce Drahouš, okresu Rakovník.

Nevydané pozemky byly oceněny: na základě znaleckého posudku znalce: xxxxxxxxxxxxxxxx, dle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxx haléřů)

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 354,33 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytýčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Bělá nad Svitavou - 3531 a 3527 KN, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 94N15/19, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Janáčková Miluše
v.z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 43936, 43935, 43911,

Datum tisku: 17. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79