

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starosty města Mgr. Pavla Dvořáka

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

V. V., r. č.

bytem

dále jen **k u p u j í c í**

I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 444 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1095 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Hrabice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hrabice.

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 23.03.2018 - 09.04.2018 byl zveřejněn jeho záměr č. 18/11/2018 ohledně prodeje výše uvedené nemovitosti dle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I. odstavci 1. této kupní smlouvy, tj. parcelu katastru nemovitostí **KN č. 444 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1095 m²** v k.ú. Hrabice. Kupující pak tuto parcelu s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí dle podané nabídky na zveřejněný záměr č. 18/11/2018 částku

----- 523.000,- Kč bez DPH -----

----- slovy: pětsetdvacetřítisíckorunčeských -----.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **632.830,-Kč včetně DPH** bude v plné výši zaplacená kupujícími na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000266, nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

3. Proávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající kupní ceně v plné výši připsány na jeho shora popsany účet, poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nelze provést, dokud kupující neuhradí kupní cenu dle této smlouvy v plné výši prodávajícímu.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupujícímu.

5. Kupující se zavazují, že nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy uhradí prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 17.319,- Kč, jež odpovídá nákladům na a ocenění pozemku a provedenou analýzu zeminy odebrané z převáděného pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu koupě.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob, krom věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, dle listiny a geometrického plánu č. 164-2520/2011, č. 182-2520/2011 a č. 163-2520/2011 pro společnost E.ON Distribuce, a. s. v části převáděné parcely dle uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 06.11.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.11.2014.

2. Proávající dále sděluje, že podle Územního plánu Vimperk převáděná nemovitost spadá do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a je řešena zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby. K hranici nabízeného pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě, tyto se však nacházejí v jeho blízkém sousedství. Podle provedeného rozboru zeminy (protokol o zkoušce č. 2172/2018) se na tomto pozemku nachází částečné ekologické zatížení (ropné látky, dehet) z předchozího užívání pozemku jako odstavné plochy zemědělské techniky bývalého podniku Státní statky, tato skutečnost byla zohledněna i ve stanovené ceně tj. znaleckém posudku pozemku.

3. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédl a je mu, znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupujícímu.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení

vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém prvním zasedání konaném dne 16.04.2018, a to usnesením číslo: 647.

Ve Vimperku 20.04.2018

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk

Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města

.....
V. V. v. r.