**MONETA**

**M O NEY BA N K**

**11 1111 11111 1 1111 1 11111 1 111 11 11 1 11 11 1 11**

H Yl

 OSM/000058/2018SZA

**Reg.č.:H Y.**

# ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITÝM VĚCEM

**(dále jen „Zástavní smlouva")**

MONETA Money Bank, a. s.

Vyskočilova 1422/la,14028 Praha **4** - Michle IČ: 25672720

zapsáno u MS v Praze, odd. B, vl. 5403 jako zástavní věřitel (dále jen „Banka")

a

Město Chrudim

sídlo: Resselovo náměstí 77,537 01 Chrudim , Chrudim I IČ: 270211

zastoupeno Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou jako zástavce (dále jen „Zástavce")

a

Pan: Oldřich Moravec adresa trvalého bydliště: r.č.:

Chrudim

a

Paní: Dagmar Kalousková adresa trvalého bydliště: r.č.:

530 09 Pardubice,

jako dlužník (dále společně i jednot li vě „Klient")

**Článek** I

**Úvodní ustanovení**

1. Tato zástavní smlouva k nemovitým věcem (dále jen Zástavní smlouva) za jišťu je:
2. Dluhy Klienta Oldřich Moravec a Klienta Dagmar Kalousková (dále jen „ Klient ") až do výše

které budou vůči Bance vznikat poskytnutím úvěru Klientovi na základě smlouvy o hypot ečním úvěru reg.č. HY, *J* (dále jen "Zajištěná smlouva"),

1. Dluhy, které budou vznikat v době od uzavření této Zástavní smlouvy do 23.12.2051 ze Zajištěné smlouvy v budoucnu, včetně Poplatků, případného navýšení poskytnutého úvěru a/ nebo prodloužení splatnosti, smluvní pokuty, náhrady škody, jakož i dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě, že Zajištěná smlouva bude neplatná; a to až do výše -Kč.
2. Provádět stavební úpravy tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty Zástavy.
3. Na výzvu Banky umožnit vstup pracovníkovi Banky do Zástavy za účelem kontroly je jího stavu.
4. Zajistit, že v případě pronájmu Zástavy bude ná jemní smlouva sjednána tak, aby nedošlo ke snížení obvyklé ceny Zástavy, t j. nebude pronajata nájemní smlouvou na dobu neurčitou s regulovaným nájemným , nebo nájemní smlouvou s předem uhrazeným nájemným nebo v případě nebytových prostor na dobu delší než 5 let.
5. Platit řádně veškeré daně a poplatky týkající se Zástavy a doložit jejich úhradu na výzvu Bance. Pokud tak neučiní, souhlasí Zástavce výslovně s tím, aby Banka, dle svého uvážení, splnila tyto povinnosti v příslušné výši za Zástavce a odpovídající částku takového plnění započetla z kteréhokoliv účtu Zástavce vedeného Bankou. Za účelem ověření, zda jsou řádně hrazeny daně a poplatky týkající se Zástavy, uděluje Zá stavce písemný souhlas pro správce daně a další orgány spravující jiné poplatky týkající se Zástavy, aby na písemnou žádost Banky sdělily, zda jsou daňové či poplatkové povinnosti řádně hrazeny a/nebo částku nedoplatku a číslo účtu, na který má být uhrazen.
6. V době od uzavření Zástavní smlouvy až do zániku zástavního práva podle Zástavní smlouvy nezajist it zástavním právem zapsaným ve veřejném seznamu ve výhodně jší m p o řadí, nežli zástavní práva vzniklá podle Zástavní smlouvy, nový dluh.
7. V době od uzavření Zástavní smlouvy až do zániku zástavního práva podle Zástavní smlouvy neumožnit bez písemného souhlasu Banky zápis nového zástavního práva na místo zástavního práva ve výhodnějším pořadí než je zástavní právo zřizovaného touto Zástavní smlouvou.
8. V době od uzavření Zástavní smlouvy až do zániku zástavního práva podle Zástavní smlouvy nezřídit bez souhlasu Banky k Zástavě nebo její části věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočíva jící v doživotním užívání Zástavy, např. ve formě služebnosti bytu (přičemž tento zákaz se zřizuje jako právo věcné).
9. Zástavce se zavazuje informovat písemně Banku o všech skutečnostech, zamýšlených dispozicích a řízeních týkajících se Zástavy, které mohou mít vliv na práva Banky jako zástavního věřitele, zejména o:
10. o případných stavebních úpravách na Zástavě,
11. zřízení zástavních práv, věcných břemen, přenechání Zástavy do užívání třetí osoby např. ve formě nájmu, výpůjčky, apod.),
12. převodu vlastnictví Zástavy nebo jejím vkladu do základního kapitá lu obchodní společnosti nebo ji n é právnické osoby,
13. zřízení jakýchkoli nových staveb po podpisu Zástavní smlouvy na Zástavě (s výjimkou Zástavy - Bytové jednotky) a na výzvu Banky zřídit k těmto nemovitým věcem na vlastní náklady zástavní právo ve prospěch Banky,
14. změně identifikačních údajů a adresy pro doručování korespondence Zástavce.
15. zahájení konkursního, insolvenčního, exekučního či jiného řízení týkajícího se Zástavy.

## Článek V

**Pojištění Zástavy**

l. Klient je povinen zajistit a doložit Bance příslušným dokumentem :

1. pojištění Zástavy, a to i rozestavěné, v souladu s Úvěrovou smlouvou,
2. řádnou úhradu pojistného,
3. zřízení zástavního práva k pojistnému plnění zpojištění Zástavy ve prospěch Banky.

## Článek VI

**Dohoda o způsobu zpeněžení Zástavy**

l. Pro případ, že se Zajištěné dluhy stanou v důsledku prodlení úvěrového dlužníka nebo pro porušení smlouvy splatnými, se Banka a Zástavce dohodli na následujících možných způsobech uspoko jení Zajištěných dluhů:

1. z výtěžku zpeněžení Zástavy ve veřejné dražbě;
2. z prodeje Zástavy dle jiného zákona;
3. přímým prodejem za jištěným nebo obstaraným Bankou, a to i prostřednictvím realitní kanceláře.

2. Volba způsobu zpeněžení je no Bance; Banko je oprávněno změnit v průběhu realizace zástavního práva způsob zpeněžení Zástavy.

## Článek VII Závěrečná ustanovení

l. N áklady spojené s provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí nese Zástavce nebo Klient.

1. Bonka se zavazuje do 30 dnů po zániku Zajištěných dluhů vydat písemné pr.ohláš ení o této skutečnosti nezbytné pro provedení zápisu zániku zástavního práva v katastru nemovitostí.
2. Banka poskytne Zástavci no jeho žádost veškerou nezbytnou součinnost ke zrušení Zástavního práva za podmínky, že jí bude prokázáno, že nedošlo k realizaci prodeje Nemovitosti mezi Zástavce m a Klientem a že jí budou vráceny veškeré peněžní prostředky úvěru případně poskytnuté Zástavci na základě Za jištěné sm louvy specifikované v písm. a) definice pojmu "Zajištěné pohledávky" uvedené v článku I této Smlouvy no úhradu kupní ceny Nemovitosti.
3. Strany tímto ujednávají, že v případě přechodu či převodu Zástavy do vlastnictví Klienta vstupuje Klient automaticky, bezvýhradně a bezpodmínečně do veškerých práv o povinností Zástavce vyplývajících ze Zástavní smlouvy.
4. Tato smlouvo je vyhotovena v 5 stejnopisech.

(dále pro veškeré dluhy uvedené v písm. a) i b) tohoto odstavce společně jen „Zajištěné dluhy").

## Článek li Zástava

1. Zástavce Město Chrudim IČ 00270211 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí: pozemek parc. č. 3245/17, druh pozemku: orná půda

vše v katastrálním území Chrudim, obec Chrudim (dále jen "Zástava")

1. Zástavce tímto prohlašuje, že:
2. na Zástavě neváznou žádná jiná zástavní či jiná věcná práva třetích osob, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva k Zástavě; Zástavce se zavazuje neuzavřít smlouvu o zřízení budoucího zástavního práva bez souhlasu Banky.
3. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani nebyl podán návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek, není v úpadku ani hrozícím úpadku a nebylo zahájeno insolvenční řízení, v němž je dlužníkem,
4. v Zástavě není přítomen Nebezpečný materiál (tj. materiál, který je toxický , reaktivní, radioakt ivní, žíravý nebo jinak nebezpečný a způsobilý přivodit újmy na zdraví osob nebo škody na životním prostředí, jako je ropa a její deriváty nebo vedlejší produkty, jiné uhlovodíky, polychlorované bifenyly a azbest) v koncentracích nad přípustné limity stanovené v právních předpisech a/nebo jsou přijata taková opatření, aby vliv přítomného nebezpečného materiálu na zdraví osob nebo životní prostředí byl v rámci platných norem a dále, že nejsou překročeny platné maximální přípustné hodnoty pro radonové záření, Zástava není kontaminována nebezpečným odpadem a ani není v Zástavě či na pozemku, který je Zástavou, nebezpečný odpad nebo nebezpečný materiál skladován,
5. Zástava nebyla nabyta v rozporu s právními předpisy, zejména v rozporu s ustanovením § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o insolvenčním řízení,
6. že je oprávněn se Zástavou nakládat bez omezení.

## Článek Ill Zástavní práva

l. Zástavce zřizuje zástavní práva **k** Zástavě ve prospěch Banky k za jišt ění Zajištěných dluhů uvedených v čl. I odst. 1 Zástavní smlouvy a Banka tato zástavní práva přijímá.

## Článek IV

**Další závazky Zástavce**

l. Zástavce se zavazuje starat o Zástavu a zajistit, aby se nesnižovala její hodnota. Zástavce se proto zavazuje:

a) Uchovávat stavební dokumentaci a jiné informace a doklady týkající se Zástavy a předložit je na výzvu Bance.

- 4 -04· **2018**

V(e) d \_

**2 3** -04· **2018**

V(e) dne \_

Banka:

MONETA Money Bank, a. s.

Zástavce:

Lenka Kosková Hypoteční bankéř

---------------

Město Chrudim, IČ: 270211

Jméno: Mgr. Petr Řezníček Funkce: starosta

Klient:

2 O -04- **2018**

Oldřich Moravec,

Dagmar Kalousková,

Ověření podpisu na obchodním místě Banky:

Potvrzuji, že Zástavce/Zástavci podepsal(i) Zástavní smlouvu přede mnou, a že. jsem jeho/jejich totožnost ověřil(a) dle platných dokladů.

V(e) dne \_

Jméno, příjmení, podpis Funkce

Ověření podpisu jinak: