

# **S M L O U V A č. 16139**

## **o nájmu ploch pro reklamní účely**

### **Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov  
zastoupena Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva  
a  
PhDr. Robertem Hruškou, členem představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „poskytovatel“)

a

### **ELMONTEX a.s.**

se sídlem: Ostrava - Kunčičky, Vratimovská 335/69, PSČ 718 00  
zastoupena: Miloslavem Kašíkem, předsedou představenstva  
IČ: 471 55 086  
DIČ: CZ47155086  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4108  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 40909761/0100  
ID Datové schránky: pc2dvv3  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

## **I.**

### **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné pozemek parc. č. 853/1 v k. ú. a obci Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. Na uvedeném pozemku je umístěna 1 plocha, která se využívá k reklamním účelům (billboard), a to o rozměru 5,0 m x 2,4 m.
- 1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje uživateli plochy specifikované v bodě 1.1 této smlouvy k dočasnému užívání, a to za účelem umístění reklamy. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za užívání ploch a dodržovat další podmínky této smlouvy

## **II.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel je:

- a) oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost;
- b) reklamy prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- c) reklamy odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejích poškozeních, ztrátách apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s odbornou péčí ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

### III.

#### CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.2 byla stanovena dohodou ve výši

**xxx,- Kč/12 měsíců + DPH**

(slovy: sedmdesáttisícosmsetkorunčeských za dvanáct kalendářních měsíců)

Užíváním plochy se rozumí období **od 01.10.2016 do 30.09.2017**.

Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.

Uživatel uhradí platbu na dané období ve čtyřech splátkách na základě faktury vystavené poskytovatelem takto:

1. splátka ke dni 01.11.2016 ve výši xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
2. splátka ke dni 01.01.2017 ve výši xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
3. splátka ke dni 01.04.2017 ve výši xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
4. splátka ke dni 01.07.2017 ve výši xxx,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je 17 dnů od data jejího vystavení.

- 3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3 Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny v poměrné výši odpovídající počtu byť jen započatých dnů nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat reklamní plochu.

#### **IV. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 01.10.2016 do 30.09.2017.**

#### **V. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem a doručené uživateli na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté poskytovatelem k dodatečnému zaplacení splatné ceny.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude, poskytovatelem, předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.
2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy
3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
8. Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
9. Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III., bod 3.1 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
10. Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.
11. Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
13. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:.....

V Ostravě dne: .....

.....  
Ing. Pavel Schneider  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Miloslav Kašík  
předseda představenstva  
ELMONTEX a.s.

.....  
PhDr. Robert Hruška  
člen představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.