

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jeseník,
Masarykovo náměstí 1/167,790 27 Jeseník,
zast. Ing. Jiřím Krátkým, starostou
IC:00302724
oprávněný zástupce ve věcech plnění smlouvy:
Miroslav Kučera vedoucí oddělení vnitřní správy v útvaru tajemníka MěÚ Jeseník,

a
Zhotovitel: Etelka Jurčíková - úklidové práce
.....anonymizováno
zastoupená Etelkou Jurčíkovou, majitelkou firmy
IČ: 47851431
DIČ:399-25390295
Bankovní spojení: anonymizováno

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je :

Zajištění profesionálního úklidu, vratné služby a obsluhy telefonní ústředny objektu Města Jeseník, Tovární 1287 v Jeseníku, v provozních hodinách MěÚ Jeseník, a to v tomto rozsahu:

a) denně - úklid všech prostor mimo kotelny (ruční mechanické mytí podlah, vyprazdňování odpadkových košů a sběrných nádob skartovacích strojů, čištění popelníků, setření prachu na pracovních stolech a ostatním nábytku, vysátí koberců, úklid sociálních zařízení a kuchyněk, včetně doplnění hyg. prostředků - toaletního papíru, mýdlo, čisté ručníky.

b) dle potřeby průběžně - mytí a leštění ostatních vnitřních ploch (dveře, podlahy, nábytek' kyty svítidel, obklady, radiátory, apod.).

c) 2 x ročně - mytí oken a praní záclon.

d) Zhotovitel zajistí úklid venkovních ploch, a to vstupů do objektu a přilehlého chodníku k budově (včetně úklidu sněhu v zimním období), sekání zatravněných ploch v areálu objektu Tovární 1287.

e) Zhotovitel dále zajistí obsluhu telefonní ústředny a vratní službu, v čase :

Po+St - 6,00 - 18,00 hod., Út+Čt - 6,00 - 17,30 hod., Pá - 6,00 - 16,00 hod.

Služba vratných a zajištění bezpečnosti objektu bude prováděna bez použití střelných zbraní a služebních psů. Tato služba zajistí odemykání a uzamykání objektů a příslušných ploch, včetně kódování.

2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh cen a o těchto změnách uzavrou po dohodě obě smluvní Strany Dodatek ke smlouvě.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel zahájí úklidové práce dne 1.4.2004. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Dvouměsíční výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé straně.

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena jako smluvní na základě cenové nabídky zhotovitele, ve výši:

35 500,- Kč /kal. měsíc (zhotovitel není plátce DPH),

V ceně jsou zahrnuty hygienické a úklidové prostředky, včetně praní ručníků a utěrek. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou.

V. FAKTURACE A SMLUVNÍ PORUCHY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně, zpětně za každý uplynulý měsíc, se splatností 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy zhotovitel nepožaduje.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Dojde-li ze strany zhotovitele i přes písemnou výzvu objednatele k neplnění byť některého závazku dle čl. II., VII. a VIII. této smlouvy, má objednatel kromě práva na neprodlené odstranění nedostatků viz čl. VIII. právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč; o tuto částku může objednatel jednostranně ponížít své plnění dle čl. IV.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění se rozumí prostor dle předmětu díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 1.4.2004.

VII. SPECIFIKA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zhotovitel zajistí pravidelné doplňování a výměnu sortimentu hygienických potřeb (např. mýdel, mycích past, toaletního papíru, ručníků, apod.). Možnost provádění dalších prací (mokrý čištění koberců, apod.) po dohodě s objednatelem.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se ihned informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít za následek nemožnost plnění této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje:

- provádět veškeré práce a činnosti v náležitě kvalitě s tím, že případné připomínky objednatele budou neprodleně řešeny. V případě nekvalitně provedené nebo neprovedené práce, bude tato neprodleně

Bezplatně, případně opětovně, provedena; pokud se tak nestane, je objednatel po marné výzvě zhotoviteli oprávněn alikvotně k neprovedeným pracím, minimálně však o 1.000,-- Kč, ponížít fakturovanou cenu běžného úklidu dle čl. IV. Dále zajistit provedení prací jiným dodavatelem a veškeré související náklady přeúčtovat zhotoviteli; tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. V. bodu .3;

- uhradit objednateli zaviněné škody způsobené činnostmi zhotovitele, nebo díky neplnění předmětu díla.
- zhotovitel zajistí vhodné ošacení pracovníků a k plnění pracovních úkolů je vybaví všemi potřebnými osobními ochrannými a technickými prostředky (pracovní rukavice, úklidový vozík, vysavač),
- zhotovitel bude provádět úklid dle platných právních předpisů a, pouze zdraví nezávadnými, v souladu s právním řádem schválenými čistícími prostředky a postupy.

2. Objednatel se zavazuje:

- po dohodě s příslušnými zaměstnanci objednatele, u kterých bude úklid prováděn, zpřístupnit zhotoviteli a jeho pověřeným zaměstnancům veškeré prostory a místnosti, kde bude činnost zhotovitele vykonávána; v případě sporu bude zhotovitel neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele-, se kterým dohodne další postup,
- objednatel zabezpečí plnou informovanost zhotovitele o všech důležitých skutečnostech, majících vliv na předmět plnění.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou chronologicky číslovaných dodatků, a to se souhlasem obou smluvních stran.

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo, každoročně k 31.12., upravit výši ceny díla koeficientem vyjadřujícím míru inflace v daném roce, vydaným ČSÚ a v případě zákonného zvýšení minimálních mezd a odvodů sociálního a zdravotního pojištění a to písemným dodatkem (viz. bod 1).

3. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn činit všechny právní úkony v rámci této smlouvy, s výjimkou jejího uzavření, výpovědi, anebo změn formou dodatků.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.4.2004.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý se rovná originálu. Objednatel - obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Jeseníku dne 29. 3. 2004

.....
Ing. Jiří Krátký
starosta města

Etelka Jurčíková
majitelka firmy