

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

název: Základní škola J. Gutha-Jarkovského

sídlo: Praha 1, Truhlářská 22, 110 00

IČ: 60436166

zastoupena [redacted]

na straně jedné, jako „pronajímatel“

a

jméno, příjmení / název [redacted]

sídlo

Novosadský dvůr 790/18, 779 00 Olomouc – Nové Sady

bytem / IČ:

75774640

na straně druhé, jako „nájemce“

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, následující

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny uzavřené s Městskou částí Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, IČ: 00063410, je oprávněn uzavřít s nájemcem nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 22 v Praze 1, ul. Truhlářská.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy viz příloha č. 1.
- 1.3. Nájemce bude předmětné prostory užívat za účelem výuky cizích jazyků.
- 1.4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že pronajaté nebytové prostory jsou k uvedenému účelu zkolaudovány v souladu se stavebními předpisy.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 27. 2. 2018 do 28. 6. 2018.
- 2.2. Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby nájmu nebo písemnou dohodou smluvních stran.

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

2.3. Při vážném porušení této smlouvy nebo provozního řádu je možné ukončit smlouvu okamžitě.

III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí částku 120,-- Kč/hod.
- 3.2. Splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je za období únor – červen 2018 ke dni 10. 5. 2018 částka 41 580,-- Kč

Variabilní symbol: 80201830

- 3.3. Úhrada dle odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele XXXXXXXXXXXX k uvedenému datu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, příp. pro provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 4.3. Pronajímatel je povinen zajistit bezpečnost pronajímaných prostor.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v obsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5.2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelce potřebu oprav v pronajatém objektu.
- 5.3. Nájemce je oprávněn v pronajatém objektu provádět stavební či úpravy trvalého charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že v tomto souhlasu budou konkrétní úpravy výslovně specifikovány.
- 5.4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu bude dle dohody stran hradit nájemce.

- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.
- 5.6. S odkazem na čl. IV./4.2. této smlouvy je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly pronajatých prostor, a to alespoň jedenkrát měsíčně, vždy v předem oznámeném termínu.
- 5.7. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátiti pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a příp. úpravy prováděné nájemcem dle čl. V./5.3. O předání nebytových prostor bude pořízen protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.


VI. Další ujednání


- 6.1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.3. Jakékoliv změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno pro pronajímatele a jedno pro nájemce.

V Praze dne 27. 2. 2018


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

IV
Section Header

Fourth line of faint, illegible text.

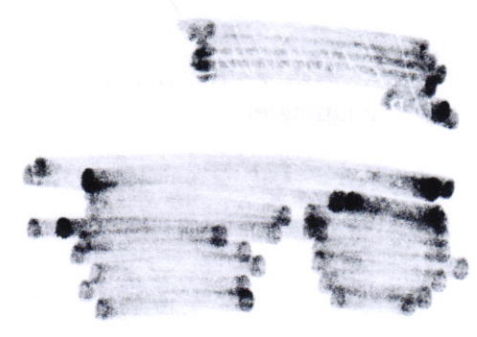
V
Section Header

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.



Rozvrh 2018

11111

P₀



5.3. - 18.6.

18.30 - 20.00

102 15x 1,5

5.3. - 4.6.

18.30 - 19.30

303 13x

Č

5040,-

27.2. - 12.6.

16.30 - 18.00

103 14x 1,5

13.3. - 26.6.

18.30 - 20.00

104 14x

6.3. - 19.6.

18.30 - 20.00

306 14x

6.3. - 19.6.

18.30 - 20.00

305 14x

6.3. - 19.6.

18.30 - 20.00

103 14x

13.3. - 26.6.

18.30 - 20.00

402 14x

27.3. - 26.6.

18.30 - 20.00

406 12x

6.3. - 19.6.

18.30 - 20.00

105 14x

S

19800,-

14.3. - 27.6.

18.30 - 20.00

307 15x 1,5

14.3. - 16.5.

18.30 - 20.00

303 10x

14.3. - 20.6.

18.30 - 20.00

306 14x

28.3. - 6.6.

18.30 - 20.00

302 10x

8820,-

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

REDACTED

2-

CI

8.3. - 14.6. 18.30 - 20.00

102 14 x 15

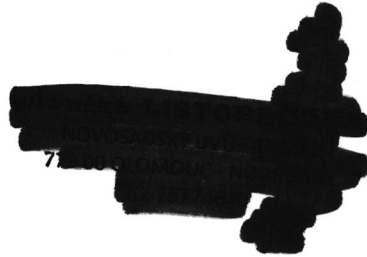
15.3. - 28.6. 18.30 - 20.00

305 15 x

15.3. - 28.6. 18.00 - 19.30

306 15 x

4920,-



41580,-

