

**SMLOUVA O DÍLO č.160157**uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
dále jen „Smlouva“

ZHOTOVITEL:

**Variowin s.r.o.**IČ: 28003934 DIČ: CZ28003934  
se sídlem: B.Němcové 1766, Sokolov PSČ 356 01  
jednající: Ilona Kleiberová – jednatel  
e-mail: info@variowin.cz , tel./fax: 352605761  
http:// [www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 21018  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 35-7602700217/0100  
osoba odpovědná za techn.řešení: Petr Valašik

mobil: 739527703

dále jen „Zhotovitel“

OBJEDNATEL:

**Město Horní Slavkov**IČ: 00259322 DIČ: CZ00259322  
Sídlo: Dlouhá 634/12, Horní Slavkov PSČ: 357 01  
jednající: Alexandr Terek – starosta města  
tel.kontakt: 352 350 680

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba odpovědná za technické řešení:

Monika Volfová

e-mail: monika.volfova@hornislavkov.cz

mobil: 602 110 499

dále jen „Objednatel“

I.

**SPECIFIKACE DÍLA**

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v: DODÁVCE, DEMONTÁŽI, MONTÁŽI PLASTOVÝCH VÝPLNÍ (DVEŘÍ A OKNA), ZEDNCKÉ ZACIŠTĚNÍ VČ.EKO-LIKVIDACE PŮVODNÍCH VÝPLNÍ . Nedílnou součástí Smlouvy je specifikace díla tj. cenová nabídka č.V160354 ze dne 27.09.2016 vč. uvedení popisu jednotlivých prvků, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo specifikované v čl. I této smlouvy a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy.

III.

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za předmět této smlouvy cenu ve výši:

CELKOVÁ CENA BEZ DPH =96.343,98 Kč

DPH 21% =20.232,24 Kč

CELKOVÁ CENA VČ. DPH =116.576,22 Kč

z toho ZÁLOHA = 0,00 Kč

Smlouva vyhotovena na základě usnesení RM  
č. 33/1.22.16 ze dne 19. 10. 2016  
Datum zveřejnění ..... Finanční krytí  
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu SO 2015 501 J  
7012.16.1.50 ..... Doložka vyhotovena  
dne 26. 10. 2016. Přijetí osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
MAREK KŘEPEL

2. DPH bude k ceně za dílo účtována dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pokud není ve smlouvě DPH vyčísleno, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti uplatnění na stavební nebo montážní práce dle ust. § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Takto sjednanou cenu se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) Splatnost 30.dnů ode dne ukončení montáže předmětu díla oproti Zhotovitelem vystavené faktuře.

#### IV.

##### TERMÍN SPLNĚNÍ DÍLA A MÍSTO MONTÁŽE

1. Zhotovitel započne práce do 6.týdnů od prokazatelného doručení potvrzené SoD a bude-li řádně umožněn přístup k místu montáže.
2. Předání pracoviště a nástup na montáž díla bude telefonicky upřesněn nejpozději pět dní předem, tak aby mohl Objednatel řádně zajistit přívod. el.proudu a studené vody.
3. Místem montáže je: **objekt v ul.DLOUHÁ 653/13, HORNÍ SLAVKOV (přizemí)**

#### V.

##### VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že vztah Zhotovitele a Objednatele založený touto smlouvou se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami obchodní společnosti Variowin s.r.o. platnými ke dni podpisu této smlouvy, které tvoří obecný právní rámec pro jejich smluvní vztah, nebude-li v konkrétním případě výslovně sjednáno jinak.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal Všeobecné obchodní podmínky obchodní společnosti Variowin s.r.o. v písemné podobě již s návrhem této smlouvy. Uvedené všeobecné obchodní podmínky jsou součástí této smlouvy a Objednatel prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí.

Zhotovitel prohlašuje, že všeobecné obchodní podmínky jsou v plném znění publikovány na webových stránkách Zhotovitele ([www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)).

#### VI.

##### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A REKLAMACE DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruční podmínky a práva Objednatele, při uplatňování reklamace na zboží a služby v záruční době, se řídí Reklamačním řádem obchodní společnosti Variowin s.r.o. platným ke dni podpisu této smlouvy.

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal Reklamační řád obchodní společnosti Variowin s.r.o. v písemné podobě již s návrhem této smlouvy. Uvedený reklamační řád je součástí této smlouvy a Objednatel prohlašuje, že je seznámen s jeho obsahem a s tímto obsahem souhlasí.

Zhotovitel prohlašuje, že reklamační řád je v plném znění publikován na webových stránkách Zhotovitele ([www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)).

## VII.

### VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

Smluvní strany se dohodly na výhradě vlastnického práva k dílu, jež je předmětem této smlouvy tak, že Objednatel nabude vlastnického práva k dílu až okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo. Objednatel je odpovědný za škodu na díle a věcech, jež jsou jeho součástí díla od okamžiku dokončení montáže díla ze strany Zhotovitele a je povinen dílo chránit před poškozením. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené jinými osobami než osobami pověřenými Zhotovitelem k provedení díla.

## VIII.

### SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že Objednatel nezaplatí v dohodnutém termínu Zhotoviteli zálohy na cenu za dílo či doplatek ceny díla, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se zvyšuje na 1% z dlužné částky za každý den prodlení, jakmile bude Objednatel v prodlení se zaplacením dlužné částky po dobu delší než dva měsíce. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této Smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Objednatel se tímto vzdává práva na snížení smluvních pokut splatných podle této Smlouvy. V důsledku vyloučení ustanovení § 1805 Občanského zákoníku je Zhotovitel oprávněn vyžadovat úhradu celé částky úroků z prodlení bez ohledu na skutečnost, že převyšují částku jistiny dluhu.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Je možné ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
2. Účastníci se výslovně dohodli, že se závazkové vztahy založené touto smlouvou se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami obchodní společnosti Variowin s.r.o. platnými ke dni podpisu této smlouvy, Reklamačním řádem obchodní společnosti Variowin s.r.o. platným ke dni podpisu této smlouvy a dále v případě otázek neupravených touto smlouvou, jakož ani Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů,.
3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě nepředá staveniště k montáži nebo přes výzvu Zhotovitele neposkytne Zhotoviteli součinnost, bez které nebude Zhotovitel schopen dílo zhotovit. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy je Objednatel povinen (pokud o to Zhotovitel požádá) převzít od Zhotovitele vše, co Zhotovitel ke splnění závazku připravil a zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelné náklady, které k přípravě plnění vynaložil.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její splátky delší než 30 dní. V případě odstoupení Zhotovitele od této smlouvy je Objednatel povinen (pokud o to Zhotovitel požádá) převzít od Objednatele vše, co Zhotovitel ke splnění závazku připravil a zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelné náklady, které k přípravě plnění vynaložil.
5. Objednatel tímto prohlašuje, že mu během jednání o této Smlouvě byly sděleny veškeré právní a nebo skutkové okolnosti, které jsou pro něj významné, a nepožaduje od Zhotovitele žádné další informace ve vztahu k této Smlouvě.

6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, plně jí porozuměli a souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne 26.10.2016



Objednatel:

Podpis oprávněné osoby  
+ razítko

V Sokolově dne 10.10.2016

**VARIOWIN s.r.o.**

B. Němcové 1765 Sokolov

IČO: 280 03 934 ÚČ. C228003834

Tel./fax: 352 605 761, mob.: 739 527 700-3

Zhotovitel:

Variowin s.r.o.  
Ilona KLEIBEROVÁ - jednatel

Variowin s.r.o.  
Boženy Němcové 1766, 35601 Sokolov

IČ: 28003934 DIČ: CZ28003934

tel./fax: +420 352605761  
mobil: +420 739527700-3  
email: info@variowin.cz  
www.variowin.cz



Profily: **Gealan K80-AD** 6-ti komorový okenní profil se stavební hloubkou 74mm  
STANDARD dorazové těsnění v rámu a v plochem křídle  
Výtuže: ocel pozinkovaná uzavřená 1,5mm - 3 mm dle statických požadavků

Profily: **Gealan K90-MD** 6-ti komorový okenní profil se stavební hloubkou 83mm – 3 těsnění  
STANDARD trojitě středové těsnění v rámu a v plochem křídle  
Výtuže: ocel pozinkovaná uzavřená 1,5mm - 3 mm dle statických požadavků

Kování: GU celoobvodové Uni-Jet , bezpečnostní s antikorozi vrstvou, řízená mikroventilace vzduchu - 4. poloha kliky u pravoúhlých oken pojistka proti chybné manipulaci křídla

Sklo: černý teplý plastový rámeček TGI  
Barva těsnění: u veškerých provedení oken standardně barvy černé  
Záruční podmínky: 60 měsíců na stavební otvor. Výplně, tj. okna, dveře  
Dodací lhůta: do 6.týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo

Nabídka: V160354

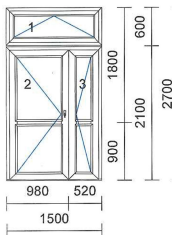
Město Horní Slavkov, výměna vchodových dveří a okna č.p.  
653

zpracoval(a): Eva Ulmanová

27.9.2016

Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

1



2 Ks

Série: **K90-MD**  
 Rám: MD-Rám 6016+Práh 2596 VEN OTV.  
 Křídlo: Křídlo 6003- 82mm fiv, 6K BT-82,5mm, Křídlo Dv.  
 VEN 6027-120mm 5K-BT82,5

Barva in-ex: **Bílá**  
 Kování: **název otvírky oliva**  
 Pákový otvírač VENTUS F200 LEVY  
 Zámek Security Automatic levé 1020  
 Zámek Security Automatic, pravý

Parametr: **označení hodnota**  
 Provedení Zámku Automatic panikový  
 Provedení Zámku Automatic panikový

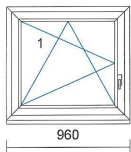
Výplň: **3 \* PTCX33.2-16-4-18-PT4 Ug=0.5, dB=36, LT=71**  
 3\* sklo kůra,čirá,  
 2 \* SENDVICOVÁ DESKA 48 mm Bílá

Spoj: Statický spoj 5204/3292, 19 mm  
 Příčky: SLOUPEK 92/83 MM 6050  
 Kotvení: 8mm L+P+H  
 Odvodnění: dopředu  
 Rozměry: 1500mm x 2700mm  
 Váha okna: 185.780

		cena pol.	sleva	cena ks	cena celkem
		51.687,44	45,00 %	28.725,16	57.450,32 Kč
1 Ks	2 Ks			5.000,00	10.000,00
				<u>5.000,00 Kč</u>	<u>10.000,00 Kč</u>
1 Ks	2 Ks			2.300,00	4.600,00
				<u>2.300,00 Kč</u>	<u>4.600,00 Kč</u>
1 Ks	2 Ks			1.800,00	3.600,00
				<u>1.800,00 Kč</u>	<u>3.600,00 Kč</u>
<b>Cena položky včetně příslušenství :</b>				<b>1.800,00</b>	<b>3.600,00</b>
				<b>75.650,32</b>	

Pozice	Množství	Popis
--------	----------	-------

6



1 Ks

Série: **K80-AD**  
 Rám: Rám 8001- 66mm 6K (B)  
 Křídlo: Křídlo 8095- 78mm fv, 6K (B)  
 Barva in-ex: **Bílá**  
 Kování: **název otvírky oliva**  
 Otvírací-sklpné levé 250  
 Výplň: PT4-14-4-14-PT4 Ug=0.6, dB=33, LT=72

Rozšíření: Popis poloha  
 Podkladový profil 30 mm /5K dole

Kotvení: 8mm L+P+H  
 Odvodnění: dopředu  
 Rozměry: 960mm x 880mm  
 Váha okna: 32.027

cena pol.	sleva	cena ks	cena celkem
4.556,16	45,00 %	2.505,89	2.505,89 Kč
<u>4.556,16 Kč</u>	45,00 %	<u>2.505,89 Kč</u>	<u>2.505,89 Kč</u>

1 Ks

1 Ks

Klička okenní standard - bílá 35

43,96	30,00 %	30,77	30,77
<u>43,96 Kč</u>	30,00 %	<u>30,77 Kč</u>	<u>30,77 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **2.536,66**  
2.536,66 Kč

2

1 Ks

Demontáž dveří

cena ks	cena celkem
600,00	1.200,00 Kč
<u>600,00 Kč</u>	<u>1.200,00 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **1.200,00**  
1.200,00 Kč

3

1 Ks

Demontáž luxfer + eko likvidace

cena ks	cena celkem
1.800,00	3.600,00 Kč
<u>1.800,00 Kč</u>	<u>3.600,00 Kč</u>

Cena položky včetně příslušenství : **3.600,00**  
3.600,00 Kč

Pozice	Množství	Popis		
4	22,72 m	MONTÁŽ DO PŘIPRAVENÉHO OTVORU BEZ PAROFOLIE - DVEŘE	cena ks 350,00 <u>350,00 Kč</u>	cena celkem 7.952,00 Kč 7.952,00 Kč
			<b>Cena položky včetně příslušenství :</b>	<b>7.952,00</b> <u>7.952,00 Kč</u>
5	20,54 m	Zednické začistění po obvodu po pění oboustranně - dveře	cena ks 200,00 <u>200,00 Kč</u>	cena celkem 4.108,00 Kč 4.108,00 Kč
			<b>Cena položky včetně příslušenství :</b>	<b>4.108,00</b> <u>4.108,00 Kč</u>
7	3,68 m	MONTÁŽNÍ DEMONTÁŽNÍ PRÁCE - OKNO	cena ks 200,00 <u>200,00 Kč</u>	cena celkem 736,00 Kč 736,00 Kč
			<b>Cena položky včetně příslušenství :</b>	<b>736,00</b> <u>736,00 Kč</u>
8	3,74 m	Zednické začistění po obvodu po pění oboustranně - okno	cena ks 150,00 <u>150,00 Kč</u>	cena celkem 561,00 Kč 561,00 Kč
			<b>Cena položky včetně příslušenství :</b>	<b>561,00</b> <u>561,00 Kč</u>



Suma položek		<b>96.343,98 Kč</b>
Suma netto		<b>96.343,98 Kč</b>
Základní DPH	21,00 %	20.232,24 Kč
Cástka brutto		<b>116.576,22 Kč</b>
Cástka k zaplacení		<b>116.576,22 Kč</b>

- 1/ Pohledy v cenové nabídce na okna a dveře jsou vždy Z POHLEDU PANTŮ!
- 2/ Systémové řešení utěsnění 3. spáry - dle CSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (SWS Soudal aplikace parotěsných a paropropustných membrán k zamezení difuze vzdušné vlhkosti ve spáře PU pěny). Objednatel byl s problematikou seznámen a nepožaduje řešení utěsnění 3. spáry.
- 3/ Rozšiřovací profil „neutrál“ pod úroveň čisté nuly v novostavbách - rozšíření ze zbytkového materiálu může být různorodé.
- 4/ Cena montáže je stanovena za předpokladu, že bude probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti. Přerušení montáže vinou objednatele může mít za následek zvýšení ceny montáže. Náklady na montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla dle SoD.  
  
Pokud tomu tak není z důvodu zapříčiněných objednavatelem, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů tím vzniklých.
- 5/ Doprava výrobku je v ceně montáže  
Likvidace původních výplní a odvoz odpadu je vždy při objednávce demontáže samozřejmostí.
- 6/ Termín dodání je vždy individuální a je součástí SoD.
- 7/ Po montáži a následujících zednických pracích objednatele je nutno zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu.
- 8/ Po montáži a následujících zednických pracích je objednavatel povinen odstranit z oken a dveří ochranou polepovou folii, nejpozději však do 3 měsíců ode dne montáže.

- 9/ Zednickým začištěním se rozumí:
- začištění z interiéru po montážní pěně interiérovou omítkou
  - začištění z exteriéru po montážní pěně exteriérovou omítkou, popř. tmely
- 10/ Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednavatel provedl 1 x za 6 měsíců kompletní promazání dle návodu na obsluhu a údržbu.
- 11/ Cenná nabídka je platná 30 dní od data vystavení.