

Smlouva o poskytnutí práva užívání

Číslo projektu :

Číslo smlouvy pronajímatele :

Číslo smlouvy nájemce :

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
mezi těmito
smluvními stranami:

Společnost : Statutární město Brno

Sídlo : Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ : 449 92 785

DIČ : CZ 449 92 785

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 111 158 222

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném
rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

Dále jen „vlastník“

Společnost : Brněnské komunikace a.s.

Sídlo : Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ : 60733098

DIČ : CZ60733098

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zapsaná v obch. rejstříku : Zapsána 1. 1. 1995 v Obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně oddíl B, vložka 1479.

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Dále jen „správce“

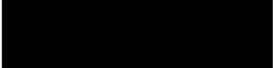
a

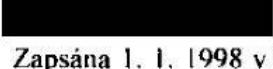
Společnost : **Technické sítě Brno, akciová společnost**

Sídlo : **Barvířská 822/5, 602 00 Brno – Zábrdovice**

IČ : **25512285**

DIČ : **CZ25512285**

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

Zapsaná v obch. rejstříku : **Zapsána 1. 1. 1998 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500**

Ve věcech technických je oprávněn jednat : 

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat : **Ing. Pavel Rouček, generální ředitel**

Dále jen „uživatel“

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je poskytnutí práva užívání části vnitřního prostoru HDPE chráničky pro optické kabely, které spravuje správce pro vlastníka. Trasy chrániček jsou podrobně specifikovány v „Popisu stávající kabelové trasy“, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a situačním plánem, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy (dále v textu jen „předmět smlouvy“).
- 1.2. Vlastník prohlašuje, že předmět smlouvy byl zřízen v souladu s územním rozhodnutím, je způsobilý ke smluvenému užívání a účelu stanovenému ve smlouvě.
- 1.3. Účelem této smlouvy je dlouhodobé užívání výše specifikovaného předmětu smlouvy, který bude uživatelem využíván pro umístění optických kabelů pouze pro nekomerční účely provozu a dalšího rozvoje optické sítě statutárního města Brna (dále jen OSSMB).
- 1.4. Vlastník přenechává předmět smlouvy uživateli do užívání a uživatel předmět smlouvy přijímá. O předání majetku bude sepsán protokol.
- 1.5. Zvláštní ujednání k předmětu užívání:

Smluvní strany se dohodly, že uživatel zhodnotí předmět smlouvy zafouknutím 5 ks HDPE mikrotubiček v celé délce trasy, přičemž pro své účely uživatel využije pouze jednu z těchto trubiček, která bude ve vlastnictví vlastníka, a zbylé čtyři budou využívány pro potřeby vlastníka a budou ve vlastnictví vlastníka. Zbylé čtyři HDPE mikrotubičky budou ve správě správce, který je může použít pro potřeby a v zájmu vlastníka.

2. Odměna a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně odsouhlasená odměna náležející vlastníkově za poskytnutí práva užívání uživateli dle čl.1.1. této smlouvy činí celkem 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) bez DPH. Nárok na odměnu náležející vlastníkově vzniká dnem zdanitelného plnění, kterým je rok 2018. Vlastník vystaví k datu zdanitelného plnění daňový doklad v podobě faktury se splatností třiceti (30) dní ode dne vystavení.

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že vzájemně odsouhlasená odměna náležející uživateli za plnění dle čl.1.5. této smlouvy činí celkem 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) bez DPH. Nárok na odměnu náležející uživateli vzniká dnem zdanitelného plnění, kterým je rok 2018. Uživatel vystaví k datu zdanitelného plnění daňový doklad v podobě faktury se splatností třiceti (30) dní ode dne vystavení.
- 2.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.4. Pro případ, že oběma smluvním stranám na základě této smlouvy vznikne nárok na sjednanou odměnu se smluvní strany dohodly, že své pohledávky vzniklé v dané souvislosti vzájemně započtou dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Doba trvání závazku

- 3.1. Vztah dle této smlouvy je uzavřen za účelem umožnění trvalého užívání předmětu smlouvy uživateli na dobu neurčitou. Vztah dle této smlouvy může být ukončen toliko z důvodů uvedených v čl. 6.

4. Práva a povinnosti uživatele

- 4.1. Uživatel se zavazuje užívat předmět smlouvy řádně, v souladu s jeho povahou a obvyklým určením a účelem vyplývajícím z této smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození. Zároveň musí činit tak, aby nedošlo k poškození mikrotrubiček a v nich obsažených optických vláken.
- 4.2. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze pro uložení optického kabelu (případně též mikrotrubice), přičemž tento kabel je uživatel oprávněn užívat pouze pro nekomerční účely ve prospěch organizací statutárního města Brna, který je v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou.
- 4.3. Vlastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že uživatel bude ve vztahu ke svému optickému kabelu oprávněn ke všem úkonům provozovatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť vyplývajícím z právních předpisů, zejména pak ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a že bude optickými vlákny v optickém kabelu poskytovat telekomunikační služby. Na možnosti trvalého a nerušeného užívání HDPE chráničky již od okamžiku podpisu této smlouvy je závislé plnění smluvních závazků uživatele vůči jeho obchodním partnerům, což vlastník bere na vědomí.
- 4.4. Uživatel bere na vědomí, že optický kabel může být poškozen poruchou, vzniklou na horkovodu vedeného ve společné trase. Na takto vzniklé poškození je nahlíženo jako na „zásah vyšší moci“ a nezakládá žádný právní nárok na úhradu případně vzniklých škod na straně uživatele.
- 4.5. Uživatel je zejména oprávněn převést optický kabel či jednotlivá optická vlákna (uložená v jeho mikrotrubičce) třetí osobě či zřídit ve prospěch třetí osoby právo užívání k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu. V případě, že uživatel zřídí právo užívání k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu ve prospěch třetí osoby, převede vlastnictví k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu na třetí osobu, či v případě přechodu vlastnictví, bere vlastník výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že tato třetí osoba bude vykonávat oprávnění z této smlouvy na místo uživatele, a to v rozsahu svého uživatelského práva. Uživatel současně bere na vědomí, že všechny povinnosti pro něj vyplývající z této smlouvy, přechází zároveň na výše uvedenou třetí osobu, o čemž má povinnost ji informovat a smluvně povinnosti mezi nimi upravit. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případné škody a další právní následky, jako by je způsobil sám.
- 4.6. Vlastník se do budoucna zavazuje nečinit nic, čím by mohl ohrozit či narušit oprávnění uživatele užívat a provozovat optický kabel v předmětu smlouvy, jinak v plném rozsahu odpovídá za způsobenou škodu.

5. Práva a povinnosti vlastníka

- 5.1. Vlastník se zavazuje přenechat předmět smlouvy uživateli ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a udržovat jej v tomto stavu svým nákladem.
- 5.2. Vlastník se zavazuje zajistit potřebnou opravu předmětu smlouvy ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Vlastník neodpovídá za poškození předmětu smlouvy způsobené ze strany uživatele jeho neodborným použitím a zacházením nebo jeho užíváním k jinému účelům, než ke kterému je určen.
- 5.4. Vlastník předá uživateli dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu smlouvy současně s předáním předmětu smlouvy.
- 5.5. Vlastník se zavazuje umožnit uživateli řádné užívání předmětu smlouvy a poskytnout mu veškerou potřebnou pomoc k ochraně uživatele před zásahem třetích osob do výkonu práv z této smlouvy.
- 5.6. Vlastník bere na vědomí, že na možnosti trvalého a nerušeného užívání předmětu této smlouvy již od okamžiku podpisu této smlouvy závislé plnění smluvních závazků uživatele vůči jeho partnerům.
- 5.7. V případě žádosti třetích osob o vyjádření k existenci podzemního vedení se vlastník zavazuje uvést ve svém vyjádření vždy existenci optického kabelu ve vlastnictví uživatele a odkázat třetí osobu na uživatele za účelem vyjádření uživatele k navrženému záměru třetí osoby.
- 5.8. Vlastník se zavazuje v případě převodu či přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy, zajistit přechod veškerých povinností vlastníka z této smlouvy na nabyvatele tak, aby nebylo jakkoliv dotčeno oprávnění uživatele až do doby převodu vlastnictví dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní nerušeně předmět smlouvy užívat.

6. Skončení závazku

- 6.1. Závazek může být ukončen dohodou.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět.
- 6.3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena ostatním smluvním stranám.
- 6.4. Vlastník a uživatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, v případě, že druhá z těchto stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.
- 6.5. Zánik této smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok kterékoli strany vzniklý v souvislosti s porušením této smlouvy druhou stranou před jejím ukončením.
- 6.6. V případě zániku některé ze smluvních stran, nepřechází automaticky práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce osoby zaniknuvší smluvní strany. Právní nástupce s ostatními smluvními stranami uzavře smlouvu novou. Pokud však nedojde k dohodě mezi právním nástupcem a ostatními smluvními stranami, bude zvolen postup analogický k čl. 6. 7.
- 6.7. Ukončení smlouvy má za následek zánik titulu k užívání HDPE chráničky a uživatel se s vlastníkem musí dohodnout na dalším postupu. V případě, že nedojde k dohodě mezi stranami do jednoho roku, je uživatel povinen odstranit optický kabel z HDPE chráničky na základě výslovného požadavku vlastníka.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž obdrží každá strana dvě paré a z nichž každý má platnost originálu.
- 7.2. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou jako dodatek.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Popis stávající kabelové trasy
Příloha č. 2 - Situační plán znázorňující průběh vedení trubek
- 7.4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim znám a na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s., Technické sítě Brno, a.s. a statutární město Brno jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv vlastník.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/163 dne 27. 3. 2018.

V Brně dne 20. 04. 2018



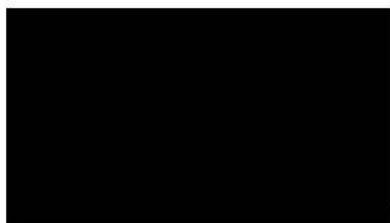
Statutární město Brno
vlastník

V Brně dne 14. 4. 2018



Technické sítě Brno, akciová společnost
uživatel

V Brně dne 13. -04- 2018



Brněnské komunikace, a.s.
správce

Příloha č.1 – Smlouva o poskytnutí práva užívání

1. Trasa Jihlavská – Svážná (rozvaděč O238) – Bítešská (dispečink Pisáreckého tunelu)

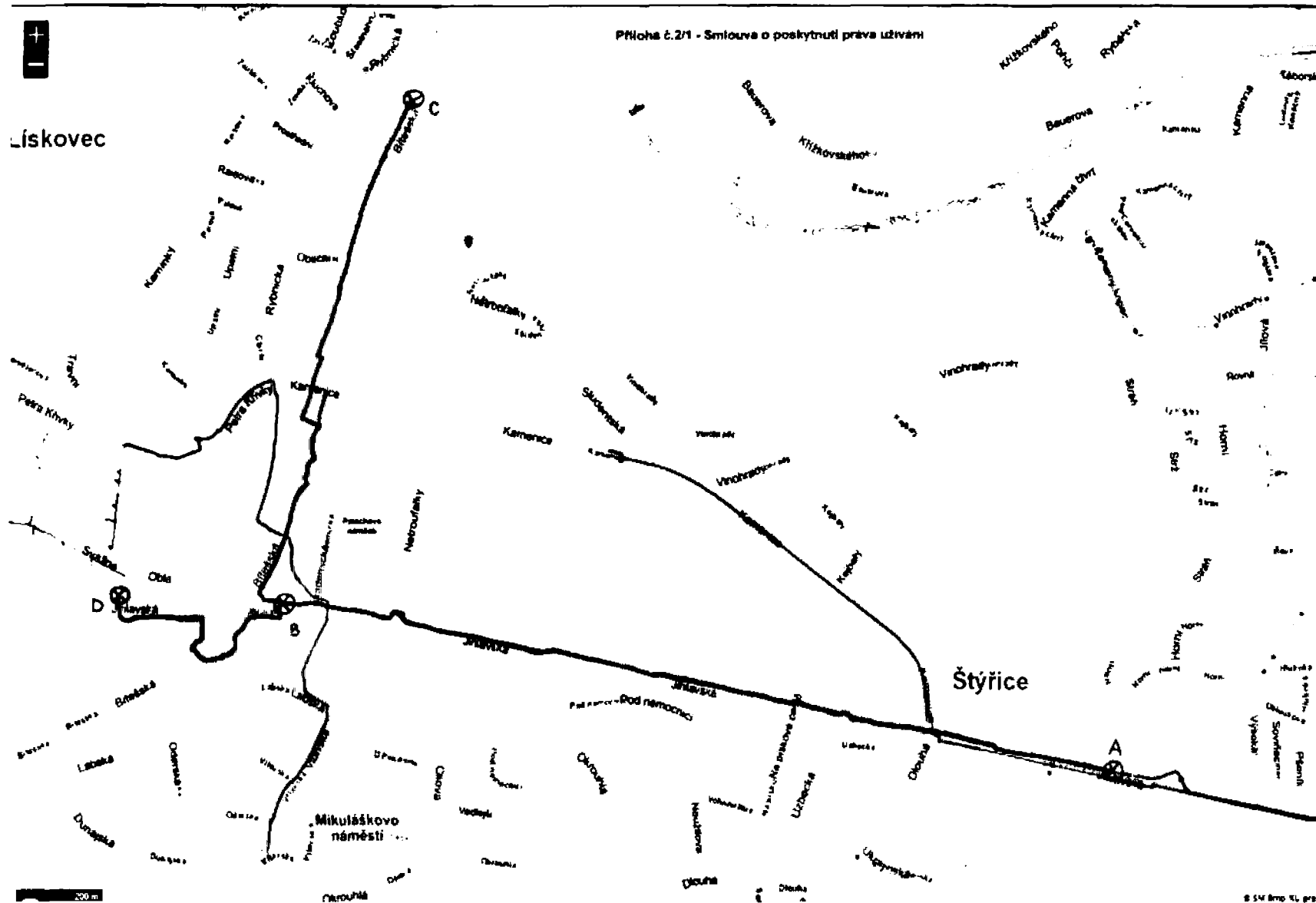
- a. Začátek HDPE trasy (trubka HDPE 40/33 barva šedá s pruhem) je ve spojce HDPE označené v příloze č.2/1 písmenem A, které se nachází poblíž sloupu VO č. S-0375-037
- b. Dále trasa pokračuje ke křižovatce Jihlavská x Kamenice
- c. A pokračuje až za křižovatku Jihlavská x Akademická do bodu B (příloha č.2/1)
- d. V bodě B se trasa rozděluje na trasu směrem k Pisáreckému tunelu – bod C (příloha č. 2/1), kde trasa končí v dohledovém centru Pisáreckého tunelu v optickém rozvaděči
- e. A trasu směrem k rozvaděči O238 na křižovatce Jihlavská x Svážná – bod D, kde je trasa ukončena

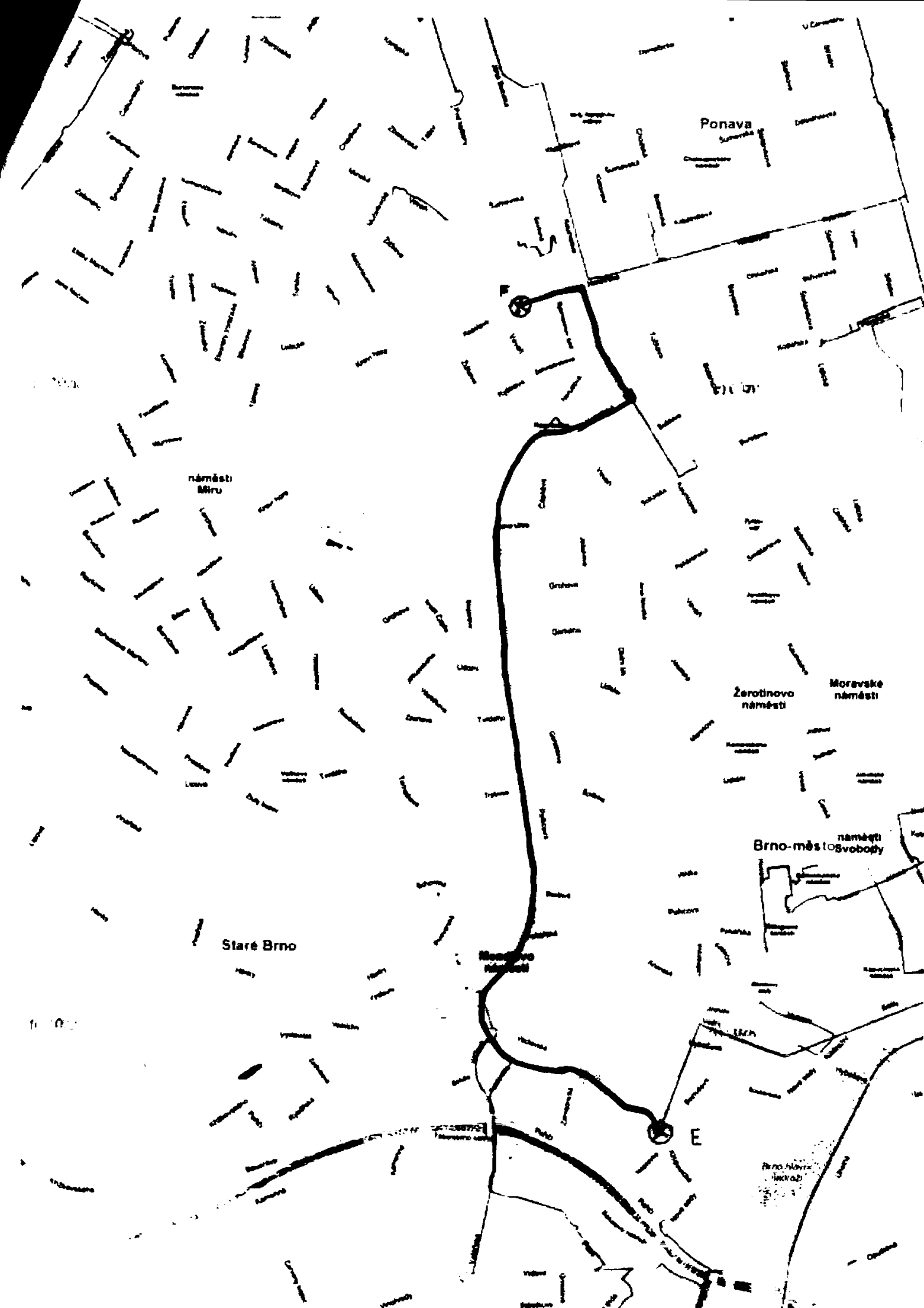
Přibližná délka trasy:	A-B	2200 m
	B-C	1300 m
	B-D	600 m

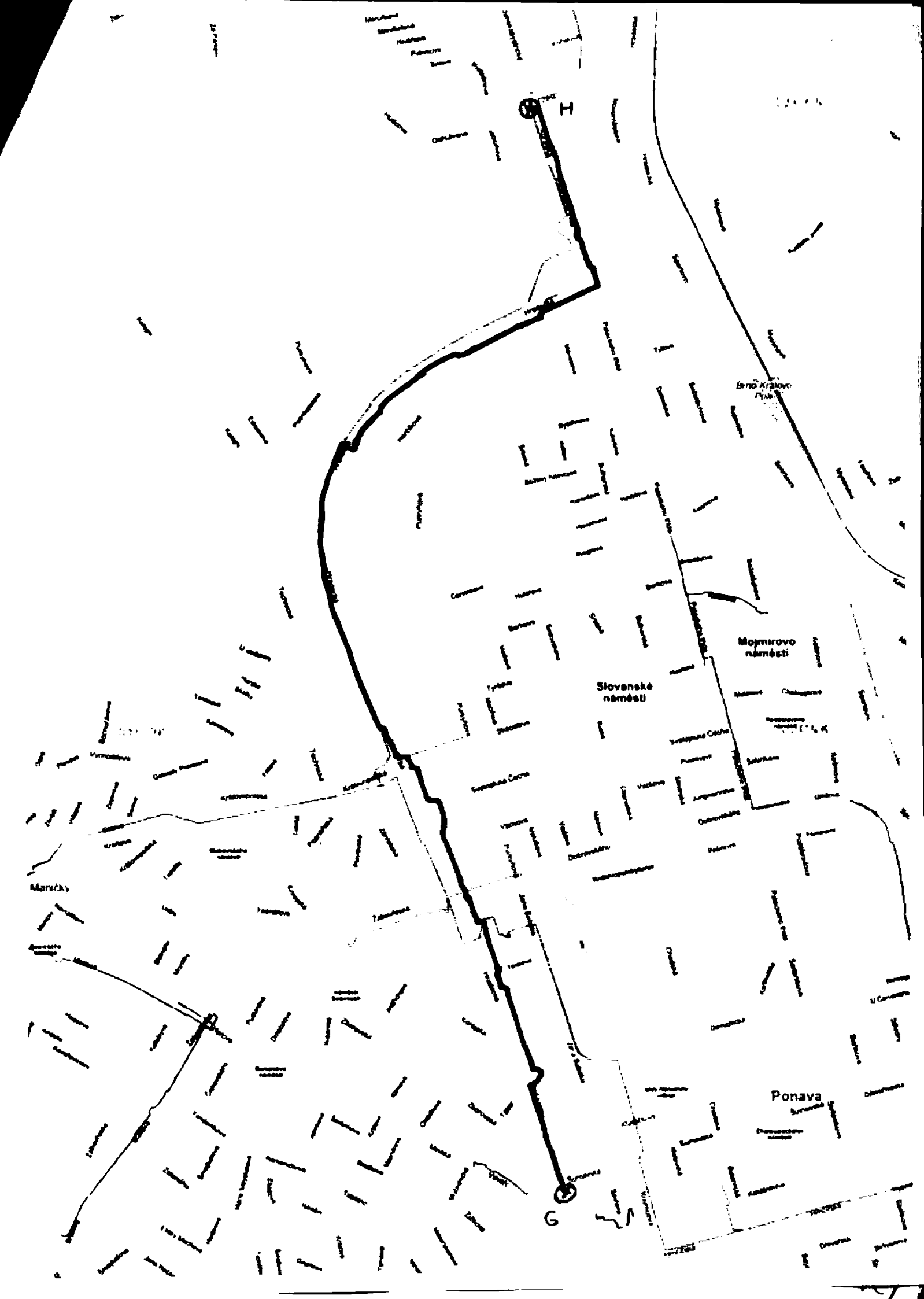
2. Trasa Křídlovická – Žitná

- a. Začátek HDPE trasy (trubka HDPE 33/27 barva šedá s pruhem) je v kabelové komoře kabelovodu v oblasti výstupní šachty primárního kolektoru na ulici Křídlovické – bod E (příloha č.2/2)
- b. Dále pokračuje po ulici Křídlovické až na křižovatku na ulici Křížová
- c. Z ulice Křížová přes Mendlovo náměstí na ulici Úvoz
- d. Po celé délce ulice Úvoz, až na Konečného náměstí
- e. Z Konečného náměstí ulicí Kotlářská až na
- f. Křižovatku Kotlářská x Kounicova kde končí ve spojkovišti HDPE
- g. Ze spojkoviště HDPE již odchází trubka HDPE 40/33 šedá s pruhem
- h. Po ulici Kounicova až na křižovatku s Hrnčířskou ulicí
- i. Kde se potom pokračuje po Hrnčířské ulici až
- j. Ke vjezdu na parkoviště, kde je ukončeno ve spojce HDPE – bod F (příloha smlouvy č. 2/2)
- k. Trasa dále pokračuje z řadiče SZZ 8.31 trubkou HDPE 40/33 šedá s pruhem – bod G (příloha č. 2/3) křižovatka Šumavská x Pod kaštany
- l. Ulicí Pod kaštany vede na křižovatku Hradecká x Tábor
- m. Dále potom podél ulice Hradecká (2 x ji překračuje) až na most na Palackého třídě
- n. Po které pokračuje a pokračuje i po ulici Kuřimská až
- o. Na křižovatku Banskobystrická x Žitná, kde končí v rozvaděči O732 – bod H (příloha smlouvy č. 2/3)

Přibližná délka trasy:	E-F	3300 m
	G-H	4000 m







124 1/2

Brno Královské
Předměstí

Mojmírovo
náměstí

Slovenské
náměstí

Ponava

H

G

Město