

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj  
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, PSČ 40538, IČ 00261238,

zastoupené primátorkou Mgr. Marií Blažkovou

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1002981611**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Chrochvice	304/3	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

Pozemek převádějící převádí na nabyvatele s ohledem na znění § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové priznání se nepodává.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města DĚČÍN dne 30.6.2016 usnesením č. ZM 16 06 06 21.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 3.10.2016

V Teplicích dne 3.10.2016

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Ing. Martin Vrba  
převádějí

  
.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
primátorka Mgr. Marie Blažková  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3544711



Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Ústecký kraj  
Ing. Pavel Pojer

.....  
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta

.....  
podpis