

## **Smlouva o budoucí kupní smlouvě**

uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,

Smluvní strany:

- 1. Město Bruntál**, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,  
IČ 00295892, DIČ CZ00295892  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Rysem, MBA  
Banka: KB Bruntál, č. ú. XX-XXXXXX/XXXX  
(dále jako „**zavázaný**“)

na straně jedné, a

- společnost **Czasch spol. s r.o.**, se sídlem Bruntál, Opavská 1174/8  
IČ 47972947, zapsána u KS v Ostravě, odd. C, vložka 5524,  
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Šoltísem  
(dále jen jako „**oprávněná společnost**“)

na straně druhé

uzavírají dle občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je uzavření budoucí smlouvy kupní mezi zavázaným a oprávněnou společností, jejíž předmět je vymezen v článku II. odst. 2) této smlouvy, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 2) Prodej předmětných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 13. zasedání konaném dne 14. 6. 2016 pod číslem usnesení 343/13Z/2016.  
Záměr prodeje byl od 18. 4. 2016 do 3. 5. 2016 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Bruntále.

### **II.**

#### **Předmět budoucí kupní smlouvy**

- 1) Zavázaný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a to pozemků parc. č. 2651 ostat. pl. o výměře 1676 m<sup>2</sup>, parc. č. 2652/1 ostat. pl. o výměře 1372 m<sup>2</sup> a parc. č. 2655 ostat. pl. o výměře 7712 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál.
- 2) Předmětem této smlouvy je budoucí prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 2651/2 ostat. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 2652/3 ostat. pl. o výměře 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 2655/2 ostat. pl. o výměře 595 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bruntál-město oddělených geometrickým plánem č. 3370-94/2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál pod č. 856/2016 dne 23. 10. 2016. Kopie geometrického plánu č. 3370-94/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Závazek k uzavření kupní smlouvy**

- 1) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že uzavřou kupní smlouvu, a to nejpozději do **31. 12. 2017**, na základě které zavázaný prodá a oprávněná koupí předmětné nemovité věci popsané v článku II. odst. 2) této smlouvy.
- 2) Výzvu k uzavření kupní smlouvy může podat kterákoliv ze smluvních stran.

3) Podání výzvy k uzavření kupní smlouvy či samotné uzavření kupní smlouvy je podmíněno udělením dotace oprávněné společnosti pro realizaci záměru „Komunitního domu seniorů“. Bez splnění této blokační podmínky nebude kupní smlouva uzavřena.

#### **IV.**

##### **Kupní cena a splacení kupní ceny**

1) Zavázaný se zavazuje prodat nemovité věci uvedenou v článku II odst. 2) této smlouvy oprávněně za kupní cenu **180.750,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc sedm set padesát korun českých), stanovenou dohodou v souladu s usnesením Zastupitelstva města Bruntálu č. 343/13Z/2016 ze dne 14. 6. 2016 na částku 250,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem, které na převod nemovité věci vynaloží zavázaný + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí.

2) Oprávněná společnost se zavazuje nemovité věci uvedené v článku II. odst. 2) této smlouvy za tuto částku odkoupit.

3) Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 180.750,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u KB Bruntál, č. ú. 19-525771/0100.

#### **V.**

1) Oprávněná společnost prohlašuje, že je jí znám stav předmětných nemovitých věcí a je si vědoma omezení vlastnického práva u nemovitých věcí dle článku II. odst. 2) této smlouvy věcným břemenem v uložení podzemní rozvodné tepelné soustavy, práva chůze a jízdy pro společnost TEPLA BRUNTÁL a. s.

2) Oprávněná společnost rovněž stvrzuje, že se ve smyslu § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že při nich nevznášá žádné námitky.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1) Zavázaný a oprávněná společnost si touto smlouvou ujednávají, že pokud nejpozději do termínu stanoveného v čl. III. odst. 1) této smlouvy oprávněná společnost písemně nevyzve zavázaného k uzavření kupní smlouvy nebo v termínu dodatečně stanoveném zavázaným s ním neuzavře kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2) této smlouvy s tím, že zavázaný splnil podmínky stanovené touto smlouvou, pozbývá tímto posledním dnem tato smlouva od prvopočátku platnosti a zavázanému neplynou žádné povinnosti z jejího plnění.

2) Smluvní pokuta pro oprávněnou společnost činí v tomto případě 2.500,- Kč a smluvní pokuta je splatná do 15 dní od doručení písemné výzvy oprávněné společnosti.

3) Oprávněná společnost je v tomto případě povinna uvést předmětné nemovité věci do původního stavu, a to v termínu stanoveném zavázaným.

#### **VII.**

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### VIII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2) Veškeré změny a doplňky lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

V Bruntále dne: 31. 10. 2016

V Bruntále dne: 31. 10. 2016

Zavázaný:

Oprávněná společnost:

.....  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města Bruntálu

.....  
Josef Šoltís  
jednatel společnosti Czasch spol. s r.o.