

---

# SMLOUVA O REKONSTRUKCI POZEMNÍ KOMUNIKACE

---

## **Město Česká Lípa**

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa

IČO: 00260428

zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města

(dále jen „**Vlastník**“)

a

## **CTP Invest, spol. s r.o.**

se sídlem: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 26166453

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15 647

zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem

(dále jen "**Stavebník**")

(Vlastník a Stavebník společně dále jen „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o rekonstrukci pozemní komunikace  
(dále jen „**smlouva**“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Vlastník je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území Dobranov, obci Česká Lípa a okrese Česká Lípa, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. **675/2, 676/1, 676/3, 678/5, 678/9, 679/1, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4 a 692/3** (všechny uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemek**“). Vlastník je rovněž vlastníkem pozemní komunikace, umístěné na Pozemku, resp. na jeho části.
- 1.2. Stavebník hodlá na vlastních pozemcích v katastrálním území Dobranov realizovat výstavbu budov pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování. V rámci plánované realizace investičního záměru potřebuje Stavebník na Pozemku, resp. na jeho části, provést renovaci pozemní komunikace, tedy odstranění stávajícího zpevněného povrchu a zhotovení nové pozemní komunikace v její optimalizované trase (dále též jen „**Rekonstrukce komunikace**“).
- 1.3. Bližší podrobnosti týkající se Rekonstrukce komunikace jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Vlastník souhlasí s provedením Rekonstrukce komunikace na části Pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **II.**

### **Rekonstrukce komunikace**

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že Rekonstrukce komunikace bude provedena v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a na základě pravomocného stavebního povolení, umožňujícího realizaci

Rekonstrukce komunikace. Vlastník si vyhrazuje právo v rámci stavebního řízení definovat podrobné podmínky pro provádění stavby Rekonstrukce komunikace.

- 2.2. Vlastník touto smlouvou zakládá právo Stavebníka na části Pozemku umístit a provést Rekonstrukci komunikace.
- 2.3. Stavebník je povinen alespoň třicet (**30**) dnů předem oznámit Vlastníkovi termín zahájení stavebních prací. Před zahájením stavebních prací bude Pozemek protokolárně předán do užívání Stavebníka. Předpokládaná doba provádění stavebních prací je třicet (**30**) pracovních dnů od jejich zahájení. Stavebník se zavazuje učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby stavební práce byly dokončeny v co nejkratší možné době.
- 2.4. Po ukončení stavebních prací bude Pozemek protokolárně předán (vrácen) zpět Vlastníkovi, a to včetně všech změn, úprav, oprav a stavebních objektů, které budou provedeny a zhotoveny v rámci Rekonstrukce komunikace, ať již tyto změny, úpravy, opravy nebo stavební objekty budou nedílnou součástí Pozemku či nikoli, a to nejpozději do třiceti (**30**) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne vydání souhlasu, kterým bude povoleno užívání zrekonstruované pozemní komunikace dle této smlouvy. Předáním (vrácením) zhodnoceného Pozemku Vlastníkovi budou Vlastníkovi rovněž převedena veškerá práva Stavebníka plynoucí ze záruky zhotovitele Rekonstrukce komunikace za provedené dílo. Stavebník zajistí, aby záruka zhotovitele za provedené dílo byla stanovena v trvání nejméně šedesáti (**60**) měsíců.
- 2.5. Strany se v souvislosti s opravou pozemní komunikace – silnice II. třídy č. II/262 (v úseku Česká Lípa – Zákupy), jejíž provedení je plánováno na rok 2019, dohodly na následujících povinnostech Stavebníka, které zamezí vzájemné kolizi provádění Rekonstrukce komunikace a provádění opravy silnice II/262:
  - Stavebník se zavazuje vyvinout veškeré úsilí směřující k tomu, aby Rekonstrukce komunikace byla dokončena do **31. 12. 2018**;
  - Pokud dokončení Rekonstrukce komunikace do **31. 12. 2018** nebude možné (zejména kvůli chybějícímu stavebnímu povolení), je Stavebník oprávněn zahájit Rekonstrukci komunikace teprve po předchozím odsouhlasení Vlastníka, a to zásadně tak, aby Rekonstrukce komunikace byla dokončena s dostatečným předstihem před zahájením opravy silnice II/262, anebo tak, aby Rekonstrukce komunikace byla zahájena teprve po dokončení opravy silnice II/262.
- 2.6. Stavebník výslovně prohlašuje, že případnou Rekonstrukci komunikace provede výlučně na své náklady a že tedy v souvislosti s provedením Rekonstrukce komunikace nebude po Vlastníku požadovat žádnou kompenzaci za provedené stavební práce a za zhotovené stavební objekty (tedy za faktické zhodnocení Pozemku).

### III.

#### Peněžitá jistota

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že před zahájením stavebních prací složí na účet Vlastníka číslo účtu [ ] částku ve výši **≐1 000 000,-- Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*). Tato částka bude sloužit k zajištění povinnosti Stavebníka dokončit započatou Rekonstrukci komunikace zejména v případě úpadku či likvidace Stavebníka. Pokud stavebník uvedenou částku (dále jen „jistota“) nesloží na účet Vlastníka, není oprávněn započít s Rekonstrukcí komunikace na Pozemku.
- 3.2. Pokud by po zahájení Rekonstrukce komunikace byl prohlášen úpadek Stavebníka nebo byla zahájena jeho likvidace či by Stavebník z jakéhokoli jiného důvodu přerušil provádění zahájených stavebních prací na Rekonstrukci komunikace, je Vlastník oprávněn použít složenou jistotu k úhradě nákladů, nezbytných pro dokončení Rekonstrukce komunikace. Část složené jistoty, která nebude využita k úhradě nákladů, vrátí Vlastník na účet Stavebníka bezodkladně po dokončení stavebních prací.
- 3.3. V případě, že složená jistota nebude využita k úhradě nákladů Vlastníka dle ustanovení **odst. 3.2.** tohoto článku smlouvy, bude v plné výši vrácena na účet Stavebníka. Složená jistota bude navrátna Stavebníkovi nejpozději do deseti (**10**) pracovních dnů poté, kdy Vlastníkovi předloží kopii rozhodnutí nebo souhlasu, kterým bude povoleno užívání zrekonstruované pozemní komunikace dle této smlouvy nebo do šedesáti (**60**) dnů po skončení účinnosti této smlouvy dle ustanovení **čl. V. odst. 5.1.** této smlouvy.
- 3.4. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Pozemku, resp. k jeho části, na další osobu se Vlastník zavazuje, že veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, budou převedena na nového vlastníka Pozemku (jeho části).

#### IV.

##### Součinnost stran

- 4.1. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobilé narušit plnění této smlouvy, jakož i provedení Rekonstrukce komunikace. V této souvislosti se strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 4.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, která bude nutná pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, nezbytných pro provedení Rekonstrukce komunikace.
- 4.3. Pro vyloučení všech možných pochybností se výslovně uvádí, že ustanovení tohoto článku smlouvy se na straně Vlastníka vztahují pouze na oblast výkonu územní samosprávy a lze je aplikovat pouze na výkon územní samosprávy, tedy nikoli na výkon přenesené státní správy orgány územního samosprávného celku.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva vzniká podpisem poslední ze stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva pozbude své účinnosti uplynutím tří (3) let následujících po roce, v němž byla uzavřena.
- 5.2. Strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
- 5.3. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 5.5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to konkrétně:  
**Příloha 1** – Technická specifikace stavby Rekonstrukce komunikace.
- 5.6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa svým usnesením č. 651/2018 dne 3.4. 2018.

V České Lípě dne 10.4.2018

V Praze dne 16.04.2018

---

**Město Česká Lípa**  
Mgr. Romana Žatecká, v.r.  
starostka města

---

**CTP Invest, spol. s r.o.**  
Remon Leonard Vos, v.r.  
jednatel