

### DODATEK č. 3

#### SMLOUVY O DÍLO č. S/0317/2017/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Níže označené smluvní strany

#### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: w4wbu9s  
tel. 558 609 111 – ústředna  
kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulenka – technik investičního odboru  
tel: 558 609 258/ email: [mikulenka.peter@frydekmstek.cz](mailto:mikulenka.peter@frydekmstek.cz).

- **dále jen objednatel**

a

#### **BDSTAV MORAVA s.r.o.**

se sídlem č.p. 88, 739 36 Bruzovice  
zastoupena Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou  
společnost zastoupena Davidem Bartečkem na základě plné moci ze dne 7. 4. 2017  
IČ: 26807947  
DIČ: CZ26807947  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 25583  
bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: jj493u  
Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Ivo Kroutil, hlavní stavbyvedoucí  
tel: [REDACTED]

Ing. Milan Baláž, zástupce stavbyvedoucího  
tel: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Úspory energie v bytových domech – Malý Kolorediv č.p. 811“ následujícího znění a obsahu.



## 1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.5.2017 na stavební práce pod názvem „Úspory energie v bytových domech – Malý Kolorediv č.p. 811“.

### 1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o změnu výplně lodžiových zábradlí a to na místo ocelových svislých tyčí na HPL výplň a to v rámci architektonického sjednocení objektu.

Předmět plnění se upravuje o neprováděné stavební práce spočívající ve změně technického řešení izolací střech.

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné stavební práce spočívající ve změně rozsahu stavby dle skutečných okolností vyplývajících z jejich postupů.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech ZL č. 5 až 11 viz příloha č. 1.

### 1.2. Původní článek 3. Doba, místo plnění se upravuje:

Na základě ZL č. 05 se na základě klimatologických údajů odsouhlasených dle článku 4 odst. 5.1. SoD přerušil termín prací pro dokončení na objektu A o 63 dnů a na objektu B o 22 dnů.

Na základě těchto skutečností se v odst. 2, článku 3 SoD ve znění uzavřených dodatků upravuje termín dokončení tak, že zhotovitel je povinen provést dílo na **bloku A v termínu do 262 dnů od předání a převzetí staveniště., tj do 02.04.2018 a na bloku B v termínu do 311 dnů od předání a převzetí staveniště., tj do 21.05.2018.**

### 1.3. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

PŮVODNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	25.000.000,00 Kč
DODATEČNÉ STAVBNÍ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 1	3.840.735,21 Kč
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 1	- 1.288.000,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH DLE DODATKU Č. 1	27.552.735,21 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. DPH DLE DODATKU Č. 1	31.685.645,50 Kč
DODATEČNÉ STAVBNÍ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 2	527.728,33 Kč
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 2	- 416.439,66,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH DLE DODATKU Č. 2	27.664.023,88 Kč
CELKOVÁ CENA VČ. DPH DLE DODATKU Č. 2	31.813.627,47 Kč



DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 3	174.386,23 Kč
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BEZ DPH DLE DODATKU Č. 3	- 368.036,79 Kč
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH DLE DODATKU Č. 3</b>	<b>27.470.373,32 Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA VČ. DPH DLE DODATKU Č. 3</b>	<b>31.590.929,32 Kč</b>

#### 1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle tohoto dodatku č. 3 naplňují podmínky ust. § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změna (dále ZZVZ), když ve smyslu ustanovení odst. 4 hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných prací oproti původní ceně díla oproti sjednané ceně díla činí 3,25 %, tedy je v zákonném přípustném limitu nižším než 15 % a ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ celková hodnota dodatečných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 18,04 %, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 činí změna smlouvy v části ceny 9,88 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

Strany konstatují, že zhotovitel, který rovněž musí zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou, což představuje vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, upozornil objednatele v souladu s ujednáním článku 7 smlouvy o dílo na vhodnější technické řešení ve vztahu ke zjištěným skutečnostem na objektu, a to v části technického řešení zateplení střechy.

Strany konstatují, že změna termínu dokončení o dobu trvání překážek v podobě nevhodných klimatických podmínek, nepředstavuje podstatnou změnu smlouvy, nýbrž vychází ze smluvního ujednání článku 4 odst. 5.1. SoD, podle kterého strany dodatkem odsouhlasí dobu trvání překážek za účelem termínu dokončení díla.

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 110. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 10.04.2018.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 5 až 11
- Příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn
- Příloha č. 3 – Přehled termínu plnění



Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne .....

V Bruzovicích, dne .....

---

Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
Primátor

---

David Barteček  
na základě plné moci ze dne 7. 4. 2017

