

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S – 0453 A

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem
IČO: 61328952
DIČ: CZ61328952
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec
č.ú.: 1805088833/0300
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30.06.1994
servisní střediska: Liberec, Mladá Boleslav, Praha
tel.: [redacted]
fax: 4 [redacted]
e-mail: [redacted]
osoba pověřená k jednání: [redacted]

(dále jen " zhotovitel ")

a

OBJEDNATEL

Město Tanvald

sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald
zastoupený: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem - starostou
IČO: 00262587
DIČ: CZ00262587
obchodní rejstřík: ---
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
osoba oprávněná k jednání: [redacted]
[redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen "objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.2. (dále také jen **OP**)
 - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - seřízení a mazání výtahu
 - zaškolení dozorce výtahu pro provádění vyproštění z výtahu
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
 - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
 - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
 - provozní prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1. (dále také jen **PP**)
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
 - kontrola PBZ prováděná dle ČSN 27 4002 čl. 5.1.
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí : **2.700,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.

- 2.4.** Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

3. Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1.** V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2.** Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3.** V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4.** Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. Porušení smluvních povinností

- 4.1.** Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2.** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy, je ta smluvní strana, jejíž porušení povinností bylo příčinou odstoupení od smlouvy, povinna zaplatit odstupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.400,-Kč.
- 4.3.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy

- 5.1.** Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele na tel. č. 800 174 352 a mimo pracovní dobu zhotovitele na tel. č. 602 448 177. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2.** Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3.** Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu. Objednatel zajistí provoz výtahů dle ČSN 27 4007.
- 5.4.** Objednatel určí osobu (jméno, příjmení, adresu, telefon) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

6. Záruční podmínky

Záruka za jakost se nevztahuje na :

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

| Místo servisu Adresa, objekt | Výrobní číslo výťahu | Rok výroby | Cyklus OP (měsíc) | Typ výťahu | Měsíční paušální cena bez DPH |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| DPS Tanvald | 24-094/H | 2004 | 1 x 3 | OH 630 5/5 | 900,-kč |

Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl.č.2 zák.č.235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Faktury budou zasílány na adresu (na e-mail): XXXXXXXXXX
- 8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku a **čl. 2.4.** této smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 8.4. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran, s účinností od: 1.1.2018

V Liberci dne:

V Tanvaldě dne:

Zhotovitel: (razítko a podpis)

Objednatel: (razítko a podpis)

Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

| | | | |
|---|----------------------|-----------------|--------------|
| Objednatel: | Město Tanvald | | |
| Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti | Jméno | Příjmení | Titul |
| | Vladimír | Vyhnálek | Mgr. |
| | Funkce | Telefon | Email |
| | starosta města | ██████████ | v ██████████ |

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Umístění výtahu: | DPS Tanvald | | |
| Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.) | Jméno | Příjmení | Titul |
| | Miroslav | Machálek | |
| | Funkce | Telefon | Email |
| | technik | ██████████ | |
| Správa: | | | |
| Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti) | Jméno | Příjmení | Titul |
| | Jiří | Onderka | |
| | Funkce | Telefon | Email |
| | vedoucí odbru rozvoje a KV | ██████████ | ██████████ |

| | | | |
|---|---------------------------------|-----------------|--------------|
| Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o | Jméno | Příjmení | Titul |
| | Milada | Franzová | Ing. |
| | Funkce | Telefon | Email |
| | Referentka poprodejních aktivit | ██████████ | ██████████ |