



**VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

**Věznice Stráž pod Ralskem**

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-16211-3/ČJ-2018-8013PR

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



**E - ZAK**

Ve Stráži pod Ralskem dne 7. 3. 2018

## **Výzva k podání nabídky**

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební  
práce s názvem

**„Stráž pod Ralskem – oprava koupelen v objektu č. 2“**

(dále jen „výzva“)

### **I.**

#### **Zadavatel**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele  
ze dne 1. 9. 2016, č. j.: VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav  
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

## II.

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava 6 ks koupelen v objektu č. 2 (ubytovna č. 4) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických a ostatních oprav. Objekt se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

#### Technický popis objektu

Jedná se podsklepený čtyřpodlažní objekt, který byl vybudován v roce 1994. Situační plán objektů tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán objektu po jednotlivých patrech tvoří přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 6 této výzvy, plán jednotlivých koupelen tvoří přílohu č. 7 této výzvy.

Tento objekt je užíván zejména jako ubytovna odsouzených, dále zde jsou kanceláře zaměstnanců, operační středisko, sklady, prodejna pro odsouzené, koupelny odsouzených, technické zázemí, soudní místnost, atd.

Koupelny jsou vzhledem ke svému stáří velmi zastaralé a téměř v havarijním stavu.

Pět koupelen (1. NP, 2. NP, 3. NP) je téměř totožných s drobnými rozdíly (např. dispozičně otočené – sprchy na opačné straně místnosti, odtokový podlahový výškový rozdíl atd.). Jedna koupelna (1. PP) je zcela rozdílná, složená ze dvou propojených místností.

#### Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických a ostatních oprav.

V rámci opravy zhotovitel provede demontáž stávajících prvků a komponentů, dodání a montáž nových prvků a komponentů, pokládku dlažby a obkladů, potřebné instalatérské a zednické související práce (např. oškrábání stěn a stropů, opravu zdí, vyrovnání stěn, stropů, rohů, podlah, výmalbu, nátěr dveří...), bude provedena zkouška těsnosti vodovodního potrubí, zkouška těsnosti topení, výchozí elektroinstalační revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů vody a odpadů. Dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu a úklid.

Z důvodu zajištění bezproblémového chodu jednotlivých oddílů objektu, bude opravována vždy pouze jedna koupelna, práce budou zahájeny ve 3. NP.

#### Požadované práce od zhotovitele

Požadované práce v jednotlivých koupelnách - viz specifikace níže v technických parametrech opravy.

#### Technické parametry opravy

Objekt č. 2 (ubytovna č. 4)

- 1. PP – místnost č. 128, 129 - 1x koupelna
- 1. NP – místnost č. 215 - 1x koupelna
- 2. NP – místnost č. 319, 320 - 2x koupelna
- 3. NP – místnost č. 419, 420 - 2x koupelna

##### **1) 1. PP (1x koupelna)**

**Místnosti č. 128 (umývací žlab) a č. 129 (sprchy)**

**- místností vzájemně propojeny**

- Rozměr místností č. 128: cca 1,7 m x 6 m x 2,95 m (š x d x v)

- Rozměr místností č. 129: cca 1,6 m x 5,5 m x 2,95 m (š x d x v)

- Demontáž dlažby: cca **20 m<sup>2</sup>**
- Demontáž obkladu: cca **65 m<sup>2</sup>**
- Demontáž umývacího žlabu včetně 6 ks vodovodních baterií: **1 ks**
- Demontáž sprchových hlavice: **3 ks**
- Demontáž ventilačních mřížek: **3 ks**
- Demontáž kovových dveří vedoucích do sousední místnosti č. 130 vč. demontáže zárubní a prahu (vzniklý otvor bude zhotovitelem zazděn): **1 ks**
- Demontáž topného tělesa: **1 ks**
- Demontáž luxfer včetně vestavěných kovových oken: cca **1,5 m<sup>2</sup>**
- Demontáž rozvodů vody – až k přívodu vody ve stoupací šachtě
- Demontáž rozvodů odpadu, gule
- Demontáž rozvodů a úchytlů topení
- Demontáž dřevěných laviček (kovový nosník bude zachován, zrenovován): **2 ks**
- Demontáž osvětlovacích těles: **3 ks**
- Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem
- Oprava rozvodů vody - dodání a montáž nových PVC rozvodů vody PPR DN 20- 25mm, vč. izolace
- Rozvody vody budou nové od uzávěru vody ve stoupací šachtě (vhodný přívod vody) po koncové zařízení – vodovodní baterie a sprchové hlavice. Přívod vody u umývacího žlabu i sprch bude zasekán do zdi – tři výstupy pro sprchové hlavice na jedné straně zdi, čtyři výstupy pro vodovodní baterie s roztečí 150 mm nad umývacím žlabem
- Oprava rozvodů odpadu – dodání a montáž nových rozvodů odpadu (rozvod odpadu u sprch umístěn do podlahy, rozvod odpadu u žlabu umístěn v nově vyzděném prostoru pod žlabem) systém HT 50 – 110mm.
- Gule ve sprše bude nahrazena odtokovým kanálkem (dodání a montáž) s vrchní mřížkou nerez (délka cca 2 m), bude umístěno co nejbliže ke stěně se sprchami
- Výměna umývacího žlabu – dodání a montáž nového, antivandalového, nerezového, umývacího žlabu, délka cca 2 m (např. Sanela SLUN 10 PA antivandal, délka 2 m), včetně napojení na vodu a odpad (sifon apod.): **1 ks**
- Dodání a montáž vodovodní kartušové baterie (např. Paloma 150 mm) ve vhodné výšce nad žlabem včetně napojení na vodu a potřebného vodoinstalačního materiálu: **4 ks**
- Dodání a montáž nových, pevných, sprchových hlavice nejlépe v provedení antivandal (ovládání sprch není požadováno, nebude v této místnosti): **3 ks**
- Vyzdění nové stěny pod nerez žlabem z pórobetonových tvárnic o tl. min. 100 mm, včetně potřebné povrchové stavební úpravy (např. lepidlo, stěna bude obložena obkladem) za účelem kompletního zakrytí odpadního potrubí: cca **1,6 m<sup>2</sup>**
- Dodání a montáž nerezových uzamykacích revizních dvířek do nové stěny pod žlabem o rozměru cca 200 mm x 300 mm, provedení antivandal: **1 ks**
- Oprava podlahy – příprava podkladu (broušení, vyrovnání podkladu, vhodný spád podlahy ve sprše směrem do odtokového žlábků, penetrace)
- Oprava hydroizolace podlahy - dodání a instalace nové hydroizolace v obou místnostech (vč. hydroizolace zdi - do výšky min. 1,5 m u žlabu a 1,8 m u sprch)
- Oprava podlahy – dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11 (např. Taurus) do flexibilního lepidla včetně spárování, rozměr 30 cm x 30 cm, barva šedá: cca **20 m<sup>2</sup>**
- Oprava stěn, stropu, špalet - zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, stropu, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začištění, štukování (stěny i stropy), případné ostatní zednické opravy

- Oprava stěn – dodání a pokládka obkladu včetně spárování (místnost č. 128 do výšky 2 m, místnost č. 129 u sprch až do stropu a vedle sprch do výšky 2 m), okraje a rohy začistit štukem nebo silikonem, rozměr 15 cm x 15 cm, barva převážně bílá a místy oranžová: cca **80 m<sup>2</sup>**
- Zazdění otvoru po demontovaných kovových dveřích vhodným materiálem (tloušťka cca 30 cm), nové zdivo spojit se starým pomocí kovových trnů v každé druhé řadě zdění, plocha cca 1,2 m x 2 m včetně potřebné povrchové stavební úpravy (např. lepidlo, stěna bude obložena obkladem): cca **2,4 m<sup>2</sup>**
- Zazdění části otvoru po demontovaných luxferách v obou místnostech vhodným materiálem minimální tloušťka zdiva 250 mm s ponecháním otvoru na montáž nového okna v polovině výšky, zděná plocha 2x cca 0,5 m x 1 m včetně potřebné povrchové staveb. úpravy (např. lepidlo, perlinka, štuk, část stěny bude obložena obkladem): cca **1 m<sup>2</sup>**
- Dodání a montáž nového, plastového, jednokřídlého okna, 5-ti komorový profil, barva bílá, izolační dvojsklo U= do 1,1 W/m<sup>2</sup>K, otvíravé/výklopné, rozměr cca 500 mm x 500 mm, okno bude v jedné rovině/lícovat s vnitřní stěnou, včetně zednic. zapravení: **2 ks**
- Dodání a montáž předokenních mříží vně objektu s finál. povrchovou úpravou pozink, pevná mříž **3. bezpečnostní třída dle ČSN ENV 1627-30**, vnější rozměr rámu mříže je zvětšen oproti rozměru okna min. o 100 mm na každou stranu, kotví se čelně do zdiva popsáním způsobem, rám mříže je tvořen obvodovým svařencem z jáklu 40 x 30 x 2 mm, do něho jsou vevařeny jednotlivé pruty z oceli 10 x 10 mm, maximální velikost ok je 150 x 150 mm, kotvení mříže je pomocí kotev s roztečí max. 750 mm. Kotva je tvořena závitovou tyčí ø12 mm s podélně rozříznutým koncem, do vyvrtaného otvoru ø12 mm se natluče kotva (u zděného materiálu se nejdříve použije náplň chemické kotvy) do hloubky min. 150 mm, na vyčnívající podél. rozřízlý konec kotvy se nasadí rám s mříží a uvnitř jáklu se konec kotvy roztemuje. Otvor v rámu mříže se zaslepí záslepkou: **2 ks**
- Oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, litinový, bílý, šířka cca 1200 mm), umístění radiátoru na sousední stěně, výměna rozvodů potrubí topení (Cu) vč. držáků a izolace (Cu přívod topení z podhledu v chodbě umístěn v místnosti č. 128 svisle ve stěně a vodorovně v podlaze až k samotnému radiátoru): **1 ks**
- Oprava osvětlení - dodání a montáž nových zářivkových osvětlovacích těles se stupněm krytí IP 65 vč. potřebného souvisejícího elektromateriálu (každé osvětlovací těleso bude samostatně zapínatelné): **3 ks**
- Zajištění funkčního elektrického pospojení (např. sprchy, žlab, radiátor) dle platných norem
- Výměna ventilačních mřížek – kovové, bílé, vhodný rozměr – **3 ks**
- Výmalba stěn, stropů – barva protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá
- Příprava povrchu (dle potřeby obroušení povrchu) pro kvalitní nátěr celových a šachetních dveří a prahů: **2 ks**
- Příprava povrchu (dle potřeby obroušení povrchu) pro kvalitní antikorozi nátěr kovových nosníků laviček : **2 ks**
- Nátěr celových (barva zelená) a šachetních (barva slonová kost) dveří, prahů: **2 ks**
- Nátěr kovových nosníků laviček (barva slonová kost): **2 ks**
- Dodání a montáž nových plastových laviček, umístění na ošetřeném kovovém nosníku, každá lavička složená z několika plastových dílů o vhodném rozměru, rozměr komplet lavičky cca 170 cm x 45 cm: **2 ks**
- Provedení zkoušky těsnosti vodovodního potrubí (protokol)
- Provedení zkoušky těsnosti topení (protokol)
- Provedení výchozí elektroinstalační revize (protokol)
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů vody a odpadů
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

## 2) 1. NP až 3. NP - 5x koupelna

### 1. NP - místnost č. 215 – 1x koupelna

### 2. NP - místnost č. 319, 320 – 2x koupelna

### 3. NP - místnost č. 419, 420 – 2x koupelna

- *koupelny jsou téměř totožné, s drobnými rozdíly (např. dispozičně otočené, odtokový podlahový výškový rozdíl atd.)*

- Rozměr místnosti: cca 1,8 m x 6 m x 2,9/2,7 m (š x d x v)

- Demontáž dlažby:

- cca 11 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
- **cca 55 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen

- Demontáž obkladu:

- cca 35 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
- **cca 175 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen

- Demontáž sprchových hlavíc:

- 3 ks / 1 koupelna
- **15 ks** / 5 koupelen

- Demontáž sprchových, automaticky ovládaných, sprchových piezo ventilů Sanela (ventily budou nepoškozené po opravě zdi nainstalovány zpět):

- 3 ks / 1 koupelna
- **15 ks** / 5 koupelen

- Demontáž ventilačních mřížek:

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Demontáž okenní mříže u kulatého okna (okno průměr 550 mm):

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Demontáž luxfer v zadní části koupelny, včetně demontáže vestavěných kovových oken:

- cca 1,5 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
- **cca 7,5 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen

- Demontáž zástěny z luxfer (vč. kovového sloupku) a části zdi v přední části koupelny (vedle radiátoru):

- cca 2,2 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
- **cca 11 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen

- Demontáž topného tělesa vč. demontáže schůdku pod tělesem:

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Bourání části zdi, na které jsou umístěny sprchy – odhalení stávajících rozvodů vody

- Vybourání otvoru ve zdi nad kulatým oknem pod stropem pro ventilátor (výška od podlahy min. 2,5 m) o průměru cca 150 mm

- Demontáž rozvodů vody – až k přívodu vody ve stoupací šachtě

- Demontáž rozvodů vody ve stoupací šachtě, včetně demontáže směšovacích ventilů, filtrů, zpětných klapek, kulových ventilů, nefunkčních částí na odbočkách, potrubí atd.

- Demontáž rozvodů odpadu v koupelně i stoupací šachtě, demontáž gule

- Demontáž rozvodů a úchytnů topení včetně demontáže rozvodů topení ve stoupací a případně přilehlé sousední šachtě

- Demontáž osvětlovacích těles:

- 2 ks / 1 koupelna
- **10 ks** / 5 koupelen

- Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu (oškrábání, otlučení nepevně lpících částí), ošetření sanačním prostředkem
- Oprava rozvodů vody - dodání a montáž nových PVC rozvodů vody PPR DN 20- 25mm, v koupelně (zasekání do zdi) i ve stoupací šachtě (mezi 1. NP – 3 NP), včetně směšovacích a uzavíracích ventilů, filtrů, zpětných klapek, kulových ventilů, držáků potrubí, izolace, zajištění prostupů v šachtě atd.
- Oprava rozvodů odpadu – dodání a montáž nových rozvodů odpadu systém HT 50 – 110mm – v koupelně (umístění do podlahy) i ve stoupací šachtě (mezi 1. NP – 3 NP), včetně držáků rozvodů, zajištění prostupů v šachtě atd.
- Gule ve sprše bude nahrazena odtokovým kanálkem (dodání i montáž) s vrchní mřížkou nerez (délka cca 2 m), bude umístěno co nejbližší ke stěně se sprchami:
  - 1 ks / 1 koupelna
  - **5 ks** / 5 koupelen
- Dodání a montáž nových, pevných, sprchových hlavic nejlépe v provedení antivandal:
  - 3 ks / 1 koupelna
  - **15 ks** / 5 koupelen
- Montáž původních sprchových, automaticky ovládaných, sprchových piezo ventilů Sanela:
  - 3 ks / 1 koupelna
  - **15 ks** / 5 koupelen
- Vyzdění nové stěny v přední části koupelny (vedle radiátoru) z pórobetonových tvárnic o tl. min. 100 mm, včetně potřebné povrchové stavební úpravy (např. lepidlo,-perlinka, štuk – stěna bude obložena obkladem u sprchy až ke stropu, u radiátoru do výšky cca 2 m):
  - cca 2,2 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
  - **cca 11 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen
- Vyzdění zbourané části stěny ve sprše u rozvodů vody včetně potřebné povrchové úpravy (např. lepidlo, stěna bude obložena obkladem až ke stropu:
  - cca 12 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
  - **cca 60 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen
- Vyzdění nové stěny v zadní části koupelny - otvoru po demontovaných luxferách do výšky cca 1 400 mm z pórobetonových tvárnic o tl. min. 250 mm, včetně potřebné povrchové stavební úpravy (např. lepidlo, vnitřní stěna bude obložena obkladem, nad ní bude umístěno plastové okno, venkovní stěnu opatřit omítkou v podobné struktuře a barvě, jako je stávající omítka), **vně objektu budou zhotovitelem prováděny potřebné výškové práce (slaňování)** - u venkovní povrchové úpravy omítky:
  - cca 1 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
  - **cca 5 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen
- Zednické vyspravení šachty (po bouracích pracech kvůli zajištění prostupů rozvodů vody, odpadu, topení)
- Dodání a montáž nového, plastového, jednokřídlého okna, 5-ti komorový profil, barva bílá, izolační dvojsklo U= do 1,1 W/m<sup>2</sup>K, otvíravé/výklopné, rozměr cca 500 mm x 1 200 mm, okno bude v jedné rovině/lícovat s vnitřní stěnou, včetně zednic. zapravení, venkovní stěnu opatřit omítkou v podobné struktuře a barvě, jako je stávající omítka, **vně objektu budou zhotovitelem prováděny potřebné výškové práce (slaňování)** - u zednic. zapravení - venkovní povrchové úpravy omítky okolo okna):
  - 1 ks / 1 koupelna
  - **5 ks** / 5 koupelen

- Dodání a montáž předokenních mříží vně objektu (před novým oknem) s finální povrchovou úpravou pozink, pevná mříž **3. bezpečnostní třída dle ČSN ENV 1627-30**, vnější rozměr rámu mříže je zvětšen oproti rozměru okna min. o 100 mm na každou stranu, kotví se čelně do zdiva popsáním způsobem, rám mříže je tvořen obvodovým svařencem z jáklu 40 x 30 x 2 mm, do něho jsou vevařeny jednotlivé pruty z oceli 10 x 10 mm, maximální velikost ok je 150 x 150 mm, kotvení mříže je pomocí kotev s roztečí max. 750 mm. Kotva je tvořena závitovou tyčí ø12 mm s podélně rozříznutým koncem, do vyvrtaného otvoru ø12 mm se natluče kotva (u zděného materiálu se nejdříve použije náplň chemické kotvy) do hloubky min. 150 mm, na vyčnívající podél. rozříznutý konec kotvy se nasadí rám s mříží a uvnitř jáklu se konec kotvy roztemuje. Otvor v rámu mříže se zaslepí záslepkou, **vně objektu budou zhotovitelem prováděny potřebné výškové práce (slaňování)** - u instalace předokenních mříží):

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Dodání a montáž mříží uvnitř objektu u stávajícího kulatého okna (okno průměr 550 mm) s finální povrchovou úpravou pozink, pevná mříž **3. bezpečnostní třída dle ČSN ENV 1627-30**, vnější rozměr rámu mříže je zvětšen oproti rozměru okna min. o 100 mm na každou stranu, kotví se čelně do zdiva popsáním způsobem, rám mříže je tvořen obvodovým svařencem z jáklu 40 x 30 x 2 mm, do něho jsou vevařeny jednotlivé pruty z oceli 10 x 10 mm, maximální velikost ok je 150 x 150 mm, kotvení mříže je pomocí kotev s roztečí max. 750 mm. Kotva je tvořena závitovou tyčí ø12 mm s podélně rozříznutým koncem, do vyvrtaného otvoru ø12 mm se natluče kotva (u zděného materiálu se nejdříve použije náplň chemické kotvy) do hloubky min. 150 mm, na vyčnívající podél. rozříznutý konec kotvy se nasadí rám s mříží a uvnitř jáklu se konec kotvy roztemuje. Otvor v rámu mříže se zaslepí záslepkou:

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Oprava odvětrávání - dodání a instalace nového ventilátoru o průměru 150 mm, II. třída – do mokrého prostředí, u stropu umístění ventilátoru výškově nad rovinou sprchových hlavic (umístění ve stěně nad kulatými okny, výška od podlahy min. 2,5 m), včetně vzduchotech. vedení skrz stěnu, spínání společně s osvětlením - zajištění el. přívodu k ventilátoru ze světelného okruhu, z vnější strany zakončené plast. mřížkou, z vnitřní strany ochrana kovovou mřížkou upevněnou do stěny, venkovní stěnu opatřit omítkou v podobné struktuře a barvě, jako je stávající omítka, **vně objektu budou zhotovitelem prováděny potřebné výškové práce (slaňování)** - u instalace ventilátoru, mřížky a zednic. zapravení okolo ventilátoru:

- 1 ks / 1 koupelna
- **5 ks** / 5 koupelen

- Oprava podlahy – příprava podkladu (broušení, vyrovnání podkladu – ve sprše jednotná výška podlahy se zajištěním vhodného spádu podlahy směrem do odtokového žlábků s nerez mřížkou, penetrace)

- Oprava hydroizolace podlahy - dodání a instalace nové hydroizolace (vč. hydroizolace zdí do výšky min. 1,8 m)

- Oprava podlahy – dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11 (např. Taurus) do flexibilního lepidla včetně spárování, rozměr 30 cm x 30 cm, barva šedá, na schodech bude umístěna dlažba tzv. „schodovka“ s protiskluzem - vroubkováním:

- cca 11 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
- **cca 55 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen

- Oprava stěn, stropu, špalet - zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, stropu, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlinky, začišťení, štukování (stěny i stropy), případné ostatní zednické opravy

- Oprava stěn – dodání a pokládka obkladu včetně spárování (u vstupních dveří a radiátoru



do výšky 2 m, u sprch až do stropu, okraje a rohy začistit štukem nebo silikonem, rozměr 15 cm x 15 cm, barva převážně bílá a místy oranžová:

- cca 45 m<sup>2</sup> / 1 koupelna
  - **cca 225 m<sup>2</sup>** / 5 koupelen
- Oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, litinový, bílý, šířka cca 600 mm), výměna rozvodů potrubí topení (Cu), vč. výměny rozvodů potrubí topení ve stoupací a případně i přilehlé sousední šachtě (mezi 1. NP – 3 NP), včetně držáků potrubí, izolace, zajištění prostupů v šachtě atd.
- 1 ks / 1 koupelna
  - **5 ks** / 5 koupelen
- Oprava osvětlení - dodání a montáž nových zářivkových osvětlovacích těles se stupněm krytí IP 65 (každé osvětlovací těleso bude samostatně zapínatelné)
- 2 ks / 1 koupelna
  - **10 ks** / 5 koupelen
- Zajištění funkčního elektrického pospojení (sprch, topení, ventilátoru, rozvodů v šachtě atd.) dle platných norem
- Výměna ventilační mřížky nad vstupními dveřmi – kovová, bílá, vhodný rozměr
- 1 ks / 1 koupelna
  - **5 ks** / 5 koupelen
- Výmalba stěn, stropů – barva protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá
- Příprava povrchu (dle potřeby obroušení povrchu) pro kvalitní nátěr celových a šachetních dveří a prahů:
- 2 ks / 1 koupelna (1 ks celové dveře, 1 ks šachetní dveře)
  - **10 ks** / 5 koupelen
- Nátěr celových (barva červená a slonová kost) a šachetních (barva slonová kost) dveří, nátěr prahů:
- 2 ks / 1 koupelna (1 ks celové dveře, 1 ks šachetní dveře)
  - **10 ks** / 5 koupelen
- Provedení zkoušky těsnosti vodovodního potrubí (protokol)
- Provedení zkoušky těsnosti topení (protokol)
- Provedení výchozí elektroinstalační revize (protokol)
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů vody a odpadů
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid
- **Veškeré uvedené rozměry a plochy jsou orientační, vítězný účastník (zhotovitel) při prohlídce místa opravy provede přesné zaměření.**
- **Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).**
- **Součástí cenové nabídky musí být požadované zkoušky těsnosti, požadované revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů (vč. protokolů).**
- **V místnostech aplikované hydroizolace použít vždy těsnící pásy do rohů.**
- **Všechny ventilátory vyvést vně budovy vzduchotechnickým potrubím, na vnější straně opatřit plastovou mřížkou, typ ventilátoru turbo (se zvýšeným výkonem).**
- **Dlažba a obklady budou v I. jakosti.**
- **Dlažba bude v ceně max. 300,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH, obklad v ceně max. 300,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH.**
- **Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot a dopravou**
- **V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – časově i technicky (např. časový prostoje na vstupech do věznice a odchodech z věznice, výškové práce – slaňování u montáže oken, mříží, ventilátorů a venkovního**



zednického začištění atd.)

- Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznici po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.
- Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.
- Oprava bude probíhat v podstatě za plného provozu, nebude možné vymístit celý oddíl odsouzených. Vzhledem k naplněnosti věznice bude možno provést vyklizení pouze vždy jedné místnosti sprch, zpravidla protilehlé cely pro ubytování odsouzených a nezbytného počtu m<sup>2</sup> plochy chodby mezi těmito místnostmi. Veškeré úkony budou prováděny za nezbytné asistence příslušníků dozorcí služby.
- Zhotovitel je povinen vždy před zakrytím kterékoli pracovní operace (rozvody vody, odpadů, energie, hydroizolace apod.) vyzvat v dostatečném předstihu (min. 24 hod.) objednatele k pořízení fotodokumentace části stavby před zakrytím, v opačném případě může objednatel požadovat odkrytí již zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele a to vč. opětovného zakrytí (v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo).

### III.

#### Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do **130 kalendářních dnů od převzetí staveniště.**

Předpokládaný termín realizace: **březen 2018 – červenec 2018**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 2 (ubytovna č. 4) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1059.

### IV.

#### Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

**Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.**

**Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.**

**Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.**

## V.

### Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 8 této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
  - platného dokladu osvědčující odbornou způsobilost účastníka v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky)
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
  - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně 1 000 000,- Kč s DPH.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

**Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).**

**V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.**

## VII.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **15. 3. 2018 v 10:00 hod.** Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka POVINNÁ.**

Pokud se účastník nezúčastní povinné prohlídky místa plnění, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

## VIII.

### Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnižší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava koupelen v objektu č. 2  
NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy a orientační **týdenní harmonogram prací** po jednotlivých koupelnách.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **21. 3. 2018 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

## **X.**

### **Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě šesti dílčích faktur, které budou vystaveny vždy po dílčím předání a převzetí části díla – jedné koupelny.

## **XI.**

### **Ostatní podmínky**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poprávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

[https://ezak.vscr.cz/contract\\_display\\_6311.html](https://ezak.vscr.cz/contract_display_6311.html)

Toto poprávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poprávkového řízení a oznámení o zrušení poprávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci náradí, které bude na stavbě používáno.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava koupelen v objektu č. 2“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5.1 – plán objektu 1. PP
- příloha č. 5.2 – plán objektu 1. NP
- příloha č. 5.3 – plán objektu 2. NP
- příloha č. 5.4 – plán objektu 3. NP
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – plán jednotlivých koupelen
- příloha č. 8 – čestné prohlášení

vrchní rada  
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK  
ředitel věznice