

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 210/9–05–193-28 ze dne 20. 8. 2008,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2014**

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Specifický symbol: 1420
Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne
28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák.
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „pronajímatele“ na straně jedné

a

2. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, PSČ 502 00, Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
IČ: 00268810
dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 210/9–05–193-28 ze dne 20. 8. 2008, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2014

(dále jen „dodatek“)

I.

V souladu s ustanovením čl. VII smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě, na základě kterého se mění tato smlouva, a to následovně:

Text čl. II se nahrazuje novým zněním, které zní:

Předmětem nájmu je pozemek p.p.č. 29/2 o výměře 353 m² k. ú. Hradec Králové, pozemek p.p.č. 30/1 o výměře 85 m² k. ú. Hradec Králové a část pozemku st.p.č. 41/2 o výměře 5 m² k. ú. Hradec Králové.

Pozemky jsou zapsány na LV 216 k. ú. Hradec králové, okres a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Text čl. III se nahrazuje novým zněním, které zní:

Účelem nájmu je majetkoprávní narovnání – umístění staveb ve vlastnictví nájemce na pozemcích pronajímatele.

Text čl. IV se nahrazuje novým zněním, které zní:

Nájemné je stanoveno v souladu s § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého se vydává výměr MF č. 01/2017 ze dne 25. listopadu 2016 ve výši 24 365,00 Kč (55,00 Kč/m²/rok).

Stanovené nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

V případě vydání nového výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů bude nájemné ze strany pronajímatele navýšeno v souladu s tímto výměrem s účinností od účinnosti předmětného cenového výměru MF.

V případě prodloužení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Ve stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby (el. energie, vodné atd.) a v případě, že bude pronajímatel výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím provozního střediska 0503 Hradec Králové.

Text čl. V se doplňuje následujícím zněním, které zní:

Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Text čl. VI se doplňuje následujícím zněním, které zní:

Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy.

V případě porušení povinnosti umožnění vstupu vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.

Text čl. VII se doplňuje následujícím zněním, které zní:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku a příslušné smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle tohoto dodatku a příslušné smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a původní smlouvy včetně všech předchozích dodatků. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany tohoto dodatku sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celého tohoto dodatku, všech předchozích dodatků a smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto dodatkem a smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

II.

Veškerá další ujednání smlouvy č. 210/9-05-193-28 ze dne 20. 8. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2014 zůstávají zachována v plném rozsahu.

III.

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Hradci Králové dne

18 -04- 2018
V Praze dne

výpis
USNESENÍ

z 3. zasedání Rady města Hradec Králové,
konané dne 13.02.2018

USNESENÍ RM/2018/214

Rada města Hradec Králové

USNESENÍ RM/2018/214

Rada města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2137/2008 na pronájem části pozemku stp. č. 41/2 o výměře 5 m², v k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Statutárnímu městu Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, za účelem dočasného užívání po dobu realizace rekonstrukce "SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO - HRADEC KRÁLOVÉ", za nájemné ve výši 55 Kč/m²/rok, tj. ve výši 275 Kč/rok, na dobu určitou, ode dne protokolárního předání pozemků do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději do 30.06.2019, dle důvodové zprávy
2. zřízení práva provedení stavby dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (právo stavby není zřizováno jako právo věcné dle z. č. 89/2012 Sb.) k částem pozemků stp. č. 41/2 a pp. č. 30/1, oba v k. ú. Hradec Králové, pro Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, dle důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení



Za správnost:

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 07.03.2018



PŘEHLED PARCEL:

Hlavní parcela objektu schodiště:

p. č. st. 42 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, 500 03 Hradec Králové

Objekt schodiště je historicky umístěn také na parcelách:

- p. č. st. 43/2 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Biskupství královéhradecké, Velká náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
- p. č. 31 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Biskupství královéhradecké, Velká náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
- p. č. 30/1 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychoнова 221/1 Hradčany, 16000 Praha 6 (Agentura hospodářství a nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Zelené Předměstí 53002 Pardubice)
- p. č. 30/2 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, 500 03 Hradec Králové

Sousední parcely - jen budou dotčeny při provádění stavebních prací:

- p. č. st. 43/1 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Biskupství královéhradecké, Velká náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
- p. č. 31 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Biskupství královéhradecké, Velká náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
- p. č. st. 41/2 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychoнова 221/1 Hradčany, 16000 Praha 6 (Agentura hospodářství a nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Zelené Předměstí 53002 Pardubice)
- p. č. 30/1 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychoнова 221/1 Hradčany, 16000 Praha 6 (Agentura hospodářství a nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Zelené Předměstí 53002 Pardubice)
- p. č. 1449 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - ostatní komunikace, ostatní plocha
vlastník: Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, 500 03 Hradec Králové
- p. č. 130/8 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - ostatní komunikace, ostatní plocha
vlastník: Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, 502 00 Hradec Králové
- p. č. 30/2 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - zahrada
vlastník: Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, 500 03 Hradec Králové
- p. č. 344 k.ú. Hradec Králové - Hradec Králové, č. k.ú. 646873 - jiná plocha, ostatní plocha
vlastník: Němeček Róbert, Komenského 26/45, 500 03 Hradec Králové (zastavní právo smluvní)

<p>objektová část: SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO - HRADEC KRÁLOVÉ - PD FÁZE 2.</p> <p>název stavby: SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO - HRADEC KRÁLOVÉ, k.ú. Hradec Králové (646873)</p> <p>navrhovatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ Československé armády Č.P. 408 502 00 Hradec Králové</p>	<p>architek. návrh: Ing. arch. Jaromír Chmelík</p> <p>autorská a společenská odpovědnost: Ing. arch. David Baďura</p> <p>HP: Ing. arch. Jaromír Chmelík</p> <p>zdr. projektant: Ing. arch. Jaromír Chmelík</p> <p>vypracoval: Ing. arch. David Baďura, Ing. Petr Rohlíček</p> <p>kvalifikoval: Ing. Petr Rohlíček</p>	<p>generální projektant: architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841</p> <p>zpracovatel části dle: architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841</p>	<p>stavby část: SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO - HRADEC KRÁLOVÉ - PD FÁZE 2.</p> <p>část: SITUACE STAVBY</p> <p>typový výkres: SITUACE - NÁJEM</p>
--	---	--	---



Dokumentace DSP, DPS, DZS	
list číslo: DSP, DPS, DZS	formát: A3
datum: 07 2017	mřížkový: 1:250
celkový počet: C.11	