



STO
VE
města

210/9-05-193-28 **2137/08.**
JPGW/09-106JG

Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, jejíž jménem je
pověřen jednat Ing. Miroslav Máslo ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy
v Pardubicích, Teplého 1899/c
IČ: 60162694
/ jako pronajímatel/
a

Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, Hradec
Králové, zastoupený Ing. Jiřím Kauckým, na základě vnitřních předpisů a plné moci ze
dne 4.9.2002
IČO: 00268810
/ jako nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

uzavřenou ve smyslu § 663 a násl občanského zákoníků v platném znění a zákona
č. 219/2000 Sb. v platném znění
č.

I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má ve smyslu zákona
č. 219/2000 Sb. příslušnost hospodaření k níže uvedeným pozemkům, který na základě této
nájemní smlouvy přenechává nájemci do nájmu.

II.

Předmětem nájmu je pozemek p.p.č. 29/2 o výměře 353m²a pozemek p.p.č. 30 o výměře
340m² vše v k.ú. Hradec Králové.
/ Vyznačené na situačním plánu , který je součástí této nájemní smlouvy./

III.

Účelem nájmu je zajištění akce „ Rekonstrukce hradeb mezi Gočarovým schodištěm a
schodištěm Bono Publico Hradec Králové.

IV.

Nájemné je stanoveno v souladu s cenovým výměrem MF č. 1/2008 ve výši Kč 35,00
m²/rok . Za celkovou výměru 693 m² činí nájemné **Kč 24255, 00 ročně**. Stanovené nájemné
bude nájemce od prvního měsíce čtvrtletí následujícího od účinnosti této nájemní smlouvy
hradit ve čtvrtletních splátkách vždy do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na níže
uvedený účet pronajímatele. Nájemné za dobu nájmu od doby fyzického předání do konce
posledního měsíce příslušného čtvrtletí uhradí nájemce s první úhradou nájemného za první
čtvrtletí po účinnosti této nájemní smlouvy na účet pronajímatele u ČNB Hradec Králové č.ú.
19-109231-881/0710 var. symbol *881/35*. Ve výše stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada
za poskytované služby./Např. el. energii, vodné aj./ V případě , že pronajímatel bude výše
uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem prostřednictvím PS 0503 Hradec Králové
samostatnou „Smlouvu o poskytování služeb“ nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu § 1
nař. vlády 142/1994 Sb. v platném znění.

Nájemce souhlasí , že počínaje r. 2009 vždy k 1.4. daného roku bude hradit zvýšené nájemné o míru inflace, kterým je je klouzavý průměr hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu ČSÚ.

V.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od doby fyzického předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci do doby fyzického předání provedené stavební akce nájemcem pronajímátele, nejdéle však 5 let.

Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. V tomto případě je smlouva ukončena ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou.

Pronajímátel si vyhrazuje právo odstoupit od této nájemní smlouvy , užívá-li nájemce předmět nájmu přes písemnou výstrahu takovým způsobem , že pronajímátele vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda, /např. nájemce je víc jak 10 dní v prodlení s placením nájemného, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. Odstoupení od smlouvy zašle pronajímátel písemně nájemci s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od smlouvy a nájemce je povinen ke stanovenému termínu vyklidit předmět nájmu.

Odevzdání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno předávacím protokolem, který bude přiložen k nájemní smlouvě. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě , že nájemce při ukončení nájmu nepředá předmět nájmu v dohodnutém termínu , sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši Kč 10 000,00 s účtováním nájemného do doby fyzického předání předmětu nájmu pronajímátele. Smluvní pokutu uhradí nájemce nejpozději do 30 dnů po té co k tomu bude pronajímátele vyzván na účet pronajímátele u ČNB Hradec Králové č.ú. [redacted] var. symbol

VI.

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat jen dohodnutým způsobem a k účelu, který je uveden v čl. III. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady související s užíváním a náklady spojené s údržbou.

Změny v pronajatém předmětu nájmu, ke kterým je třeba nezbytné ohlášení, nebo stavební povolení, může nájemce provádět pouze na vlastní náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímátele. Nájemce současně bere na vědomí, že mu pronajímátel neuhradí vynaložené náklady. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobil i za škody způsobené osobami, kterým nájemce povolil vstup na předmět nájmu.

Nájemce je povinen umožnit pronajímátele kontrolu předmětu nájmu v souvislosti s plněním jednotlivých ustanovení této nájemní smlouvy. Termín kontroly sdělí pronajímátel nájemci ve dvoudenním předstihu.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jako i předpisy týkající se všech složek životního prostředí. Případné ekologické i jiné škody

způsobené činností nájemce, odstraní tento sám, vlastním nákladem, bez nároku na jakékoli finanční vyrovnání ze strany pronajímatele.

Další ujednání:

Provozní záležitosti bude nájemce projednávat s provozním střediskem 0503 Hradec Králové.

VII.

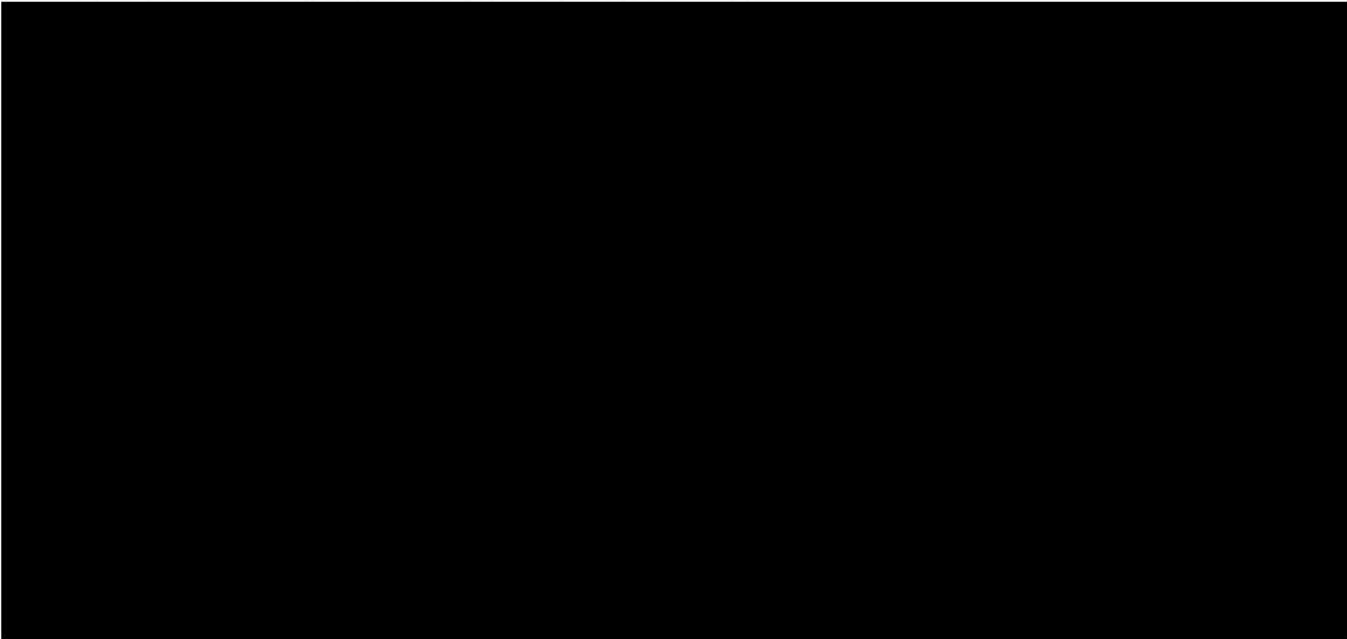
Spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou .
V případě, že k ní nedojde , uplatní své nároky u příslušného soudu.

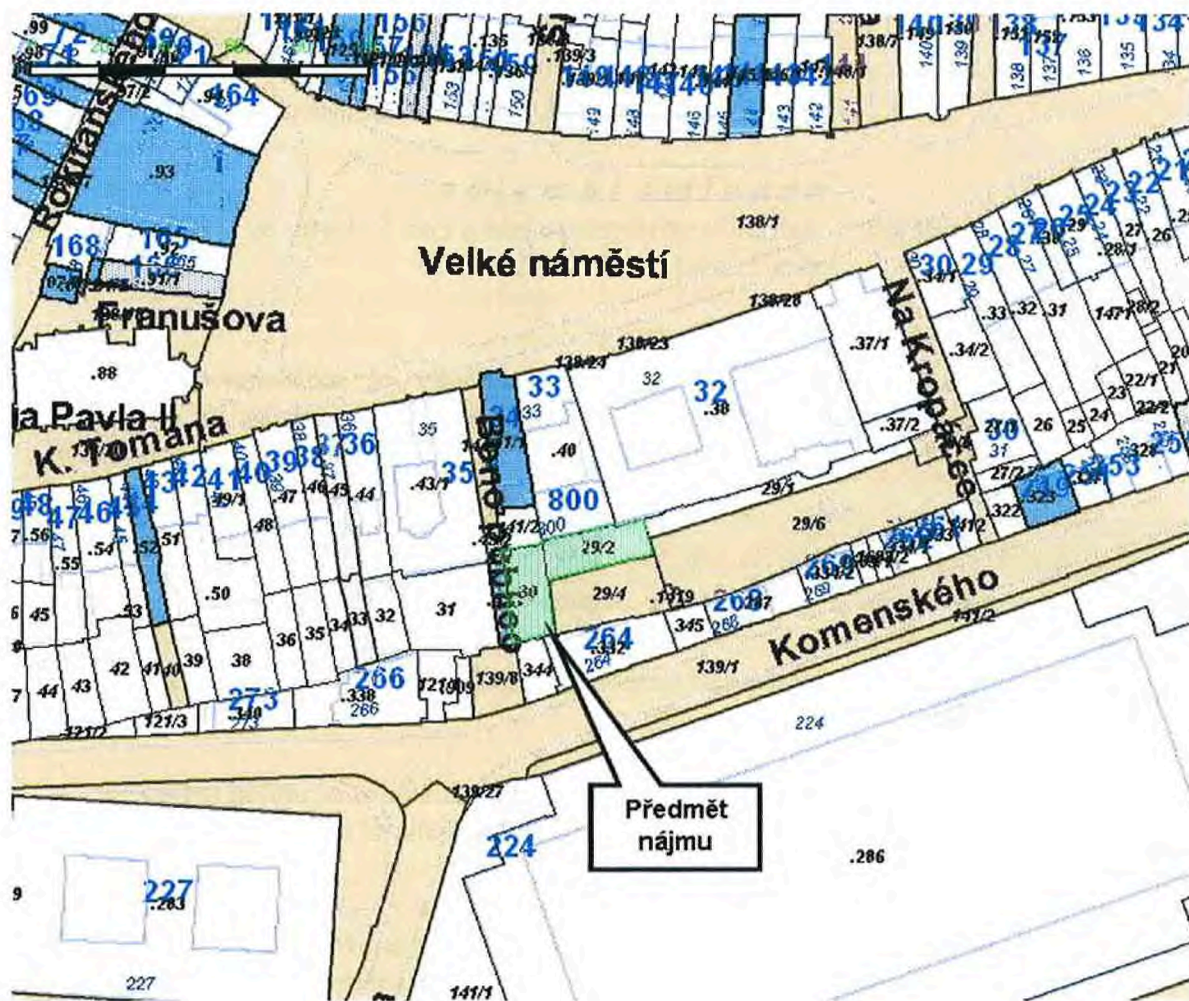
Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a obecně platné právní předpisy s tím související .

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích z nichž každá má platnost originálu. Dva výtisky obdrží nájemce a 2 výtisky pronajímatel.

Rada města Hradec Králové vyslovila usnesením č. RM/2008/754 ze dne 10.6.2008 souhlas s nájmem pozemků uvedených v čl.II. této nájemní smlouvy za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou.







Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 210/9–05–193-28 ze dne 20. 8. 2008

Česká republika, Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, zastoupená Ing. Pavlem J ů n e m , ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích, Teplého 1899
IČO: 60162694

a

Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810, DIČ CZ00268810

uzavírají tento

dodatek k nájemní smlouvě
č. 210/9 – 05 – 193 – 28 ze dne 20. 8. 2008

(dále jen „dodatek“)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 20. 8. 2008 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

V souladu s ustanovením čl. VII smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, na základě kterého se mění tato smlouva a to následovně:

Text čl. IV se nahrazuje novým znění, které zní:

Nájemné je stanoveno v souladu s § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého se vydává výměr MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 ve výši 55,- Kč m²/rok. Při celkové výměře 693 m² činí nájemné 38 115,- Kč s platností od 1. 4. 2012.

Nájemné bude nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB Hradec Králové

V případě vydání nového výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů bude nájemné navýšeno v souladu s tímto výměrem.

V případě prodlení platby zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu § 1 nař. vlády 142/1994 Sb., v platném znění.

Ve stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby (el. energie, vodné atd.) a v případě, že bude pronajímatel výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím provozního střediska 0503 Hradec Králové.

V čl. V smlouvy se nahrazuje první věta novým-textem, který zní:

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2012 do 31. 12. 2019.

Veškerá další ujednání smlouvy ze dne 20. 8. 2008 zůstávají zachována v plném rozsahu.

II.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Hradci Králové dne: 15. 05. 2012

V Pardubicích dne: 31 -05- 2012

výpis
USNESENÍ

z 6. zasedání Rady města Hradec Králové,
konaného dne 03.04.2012

USNESENÍ RM/ 2012/445
Rady města Hradce Králové

USNESENÍ RM/2012/445
Rada města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

navýšení nájemného za pozemky pp. č. 29/2 a pp. č. 30 v k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Ministerstva obrany ČR, IČ 60162694, Tychonova 1, Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby VUSS, Teplého 1899, Pardubice, pro investiční akci města "Rekonstrukce hradeb mezi Gočárovým schodištěm a schodištěm Bono Publico Hradec Králové", na cenu 55 Kč/ m²/rok, tj. 38.115 Kč/rok s meziročním navýšením o míru inflace, dle důvodové zprávy

II. u k l á d á

Mgr. O. Votroubkovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2137/2008, CES 2008/2052

MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

Ing. Martin Soukup
náměstek primátora

Za správnost:

Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 10.05.2012





Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 210/9-05-193-28 ze dne 20. 8. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5.2012

uzavřen dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany**

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: **Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6**
zastoupené Ing. Daliborem Valderem, zástupcem ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 1969/2014-1140 ze dne 21. října 2014 ve smyslu ust. § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

IČ: **60162694**
DIČ: **CZ 60162694**
bankovní spojení: **Česká národní banka, Praha**
číslo účtu: **[REDACTED]**
specifický symbol: **1420**

Adresa pro doručování korespondence:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: **Československé armády 408, PSČ 502 00, Hradec Králové**
zastoupené: **Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové podle Směrnice č. 7/2011 Rady města ze dne 21.6.2011**

IČ: **00268810**
(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 210/9-05-193-28 ze dne 20. 8. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5.2012 (dále jen „dodatek“)

II. Předmět dodatku

Hlavička smlouvy se nahrazuje článkem č. I tohoto dodatku za účelem úpravy smluvního textu v souvislosti s organizačními změnami u pronajímatele.

Text čl. II se nahrazuje novým zněním, které zní:

Předmětem nájmu je pozemek p.p.č. 29/2 o výměře 353 m² k. ú. Hradec Králové a pozemek p.p.č. 30/1 o výměře 85 m² k. ú. Hradec Králové.

Pozemky jsou zapsány na LV 216 k. ú. Hradec Králové, okres a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Text čl. IV se nahrazuje novým zněním, které zní:

Nájemné je stanoveno v souladu s § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého se vydává výměr MF č. 01/2014 ze dne 22. listopadu 2013 ve výši 24 090,00 Kč (55,00 Kč/m²/rok).

Stanovené nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

V případě vydání nového výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů bude nájemné ze strany pronajímatele navýšeno v souladu s tímto výměrem s účinností od účinnosti předmětného cenového výměru MF.

V případě prodloužení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Ve stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby (el. energie, vodné atd.) a v případě, že bude pronajímatel výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím provozního střediska 0503 Hradec Králové.

Pronájem pozemků schválen usn. RM/2014/1297 na 14. Zasedání Rady města Hradce Králové dne 21.10.2014.

III. Finanční vyrovnání za rok 2014

Vzhledem ke skutečnosti, že se nájemce stal ve smyslu ust. § 2c z. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., a usnesení vlády č. 604 z 9.8.2013, ke dni 1.1.2014 vlastníkem části dosud najatého pozemku parc. č. 30, oddělené a nově označené jako pozemek pp. č. 30/2 v k. ú. a obci Hradec Králové, změnila se i výše nájemného, která činí za rok 2014 částku 24.090,-- Kč. Ke dni podpisu tohoto dodatku zaplatil nájemce pronajímateli na nájemném za rok 2014 částku ve výši 19.058,-- Kč, zbývá tedy doplatit částku ve výši 5.032,-- Kč. Uvedenou částku nájemce zaplatí pronajímateli do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se tímto výslovně vzdává práva na zaplacení případných úroků z prodloužení z částek na úhradu nájemného za rok 2014.

IV.

IV. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami účinný od 1.1.2015.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

v *sb.*

dne 11. 12. 2014

v *Praze*

dne 29. 12. 2014