



AD 177/18

**Smlouva o převodu majetku České republiky z příslušnosti k hospodaření do práva hospodařit a dohoda o narovnání dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)**

uzavřená mezi těmito stranami:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

datová schránka: e8jcfsn

(dále jen „Lesy ČR, s.p.“)

a

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

právně jednající: [redacted] předsedou Správy státních hmotných rezerv

kontaktní osoba: [redacted] ředitelka Odboru majetkového

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „SSHR“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

**Preambule**

1. Lesy ČR, s.p. prohlašují, že jsou státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.
2. SSHR prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

**Část první**

Smlouva o převodu majetku České republiky z příslušnosti k hospodaření do práva hospodařit (dále jen „Smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

1. SSHR prohlašuje, že je mimo jiné příslušná hospodařit se dvěma podzemními stavbami se samostatným účelovým určením (pyrosklady) na pozemcích parc. č. 1170/6 a parc. č. 1170/7 v k.ú. Bolina (dále též „předmětné stavby“). S pozemky parc. č. 1170/6 a parc. č. 1170/7, evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV 14 pro k.ú. Bolina mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
2. Předmětné stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí a nejsou ani předmětem evidence v katastru nemovitostí.

## II. Předmět převodu

1. SSHR převádí z příslušnosti k hospodaření předmětné stavby pyroskladů na pozemcích parc. č. 1170/6 a parc. č. 1170/7 v k.ú. Bolina do práva hospodařit Lesů ČR, s.p., které tyto stavby přejímají.
2. Změna příslušnosti k hospodaření SSHR s tímto majetkem státu do práva hospodařit Lesů ČR, s.p. nastává dnem zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento převod je na základě dohody Smluvních stran realizován jako bezúplatný.
4. Účetní cena stavby pyroskladu na pozemku parc.č.1170/6 v k.ú. Bolina ke dni 31. 10. 2017 činí podle evidence SSHR 110 000 Kč a stavby pyroskladu na pozemku parc.č.1170/7 v k.ú. Bolina 110 000 Kč.
5. Lesy ČR, s.p. berou na vědomí, že předmětné stavby jsou předmětem nájmu dle nájmních smluv, a to Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 20130261, ze dne 12. 9. 2013, ve znění Dodatku č. 1 a Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160431, ze dne 29. 7. 2016, ve znění Dodatku č. 1. Nájemce Sellier & Bellot, a.s., IČO: 289 82 347, se sídlem Lidická 667, Vlašim. SSHR předá Lesům ČR, s.p. nájmní smlouvy včetně dodatků do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## Část druhá Dohoda o narovnání

### I. Popis stavu

1. Lesy ČR, s.p. předepsaly fakturou č. 1711870118 SSHR úhradu náhrady za bezesmluvní užívání pozemků parc. č. 1170/6 a parc. č. 1170/7 v k.ú. Bolina za období od 1. 1. 2017

do 31. 12. 2017 z titulu existence a užívání staveb pyroskladů na těchto pozemcích se splatností do 30. 9. 2017 ve výši 54.605 Kč.

2. SSHR neuznala nárok na náhradu za bezesmluvní užívání s ohledem na ustanovení čl. II. bodu 6. zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, tedy domnělý přechod výše uvedených pozemků k 1. 3. 2016 do příslušnosti hospodaření SSHR.
3. Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 31. 10. 2016 pod č.j. VYST 29093/16-KOC závazné stanovisko, ze kterého vyplývá, že stavby pyroskladů jsou podzemní stavby, které mají i samostatné účelové určení.

## II.

### Narovnání

1. Obě smluvní strany shodně konstatují, že podle ustanovení § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jsou podzemní stavby se samostatným účelovým určením samostatnými nemovitými věcmi a z tohoto důvodu se stavby pyroskladů nestaly součástí pozemků dle ustanovení § 3054 občanského zákoníku. Jako samostatné nemovité věci zůstaly pozemky parc. č. 1170/6 a parc. č. 1170/7 v k.ú. Bolina i k 1. 3. 2016 s právem hospodařit Lesům ČR, s.p. a stavby pyroskladů na těchto pozemcích s příslušností hospodaření SSHR.
2. S ohledem na bezúplatný převod předmětných staveb pyroskladů dle části první této smlouvy Lesy ČR, s.p. stornují předpis úhrady ve výši 54 605 Kč vůči SSHR jako náhrady za bezesmluvní užívání pozemků a z tohoto titulu nebudou ani do budoucna požadovat po SSHR žádná plnění.
3. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním shora uvedeného závazku jsou mezi nimi vyřešena a narovnána veškerá sporná práva tvořící předmět narovnání uvedený v této dohodě.

### Část třetí

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob

(včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Lesy ČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy ČR, s.p. vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé Smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

2. Tato Smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách obou smluvních stran.
4. Lesy ČR, s.p. souhlasí, aby SSHR poskytla část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou.
7. Lesy ČR, s.p. i SSHR jsou oprávněni zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Lesy ČR, s.p. SSHR je se zveřejněním této smlouvy včetně metadat srozuměna.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech, z nichž SSHR obdrží čtyři stejnopisy a Lesy ČR, s.p. dva stejnopisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu ve znění shora uvedeném přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že Smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne.....*18. 4. 2018*.....

V Praze dne.....*5/4/2018*.....

