

**Dodatek č. 5
ke smlouvě o výpůjčce č. 65/4/2004,
který je jejím úplným zněním**

Smluvní strany

Název: Statutární město Most
Sídlo: 434 69 Most, Radniční 1
Identifikační číslo: 00266094
zastoupené primátorem: Ing. Vlastimilem Vozkou
 (dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace
Sídlo: 434 01 Most, Lidická 44
Právní forma: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 72742364
zastoupená ředitelkou: Bc. Miladou Kmínkovou
 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 v úplném znění ke smlouvě o výpůjčce č. 65/4/2004:

ČL I

předmět smlouvy a předmět výpůjčky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 57 576 676,00 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“). Pozemky a budovy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

POZEMKY

Parcela	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena za m ² v Kč	Účetní hodnota v Kč
4936/67	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 44)	835	100,00	83 500,00
4936/68	ostatní plocha	3 374	3,00	10 122,00
4926/12	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 503)	748	100,00	74 800,00
4936/470	ostatní plocha	3 306	3,00	9 918,00
6465	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 532)	629	100,00	62 900,00

6466	ostatní plocha	4 247	3,00	12 741,00
6853	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1145)	2 803	100,00	280 300,00
3783	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2429)	759	100,00	75 900,00
3784	ostatní plocha	2 669	3,00	8 007,00
6782	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 587)	599	100,00	59 900,00
6783	ostatní plocha	1 819	3,00	5 457,00
6665	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1820)	544	100,00	54 400,00
6666/1	ostatní plocha	2 328	600,00	1 396 800,00
6202/3	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 847)	938	100,00	93 800,00
4975/220	ostatní plocha	4 233	3,00	12 699,00
4975/249	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 974)	943	500,00	471 500,00
4580	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2648)	319	100,00	31 900,00
4581	ostatní plocha	2 514	3,00	7 542,00
4258	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2535)	484	100,00	48 400,00
4259	ostatní plocha	3 699	3,00	11 097,00
5984/3	zastavěná plocha a nádvoří	556	100,00	55 600,00
5983	zahradá	5 645	100,00	564 500,00
5153	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2822)	315	100,00	31 500,00
5154	ostatní plocha	3 805	3,00	11 415,00
4368	zastavěná plocha a nádvoří	510	100,00	51 000,00
4370/1	zahradá	2 336	100,00	233 600,00
4975/41	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 799)	943	120,00	113 160,00
4975/135	ostatní plocha	4 207	3,00	12 621,00

BUDOVY

Název	Číslo popisné	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
mateřská škola Lidická	44	111730000023	5 256 300,00
odloučené pracoviště Albrechtická	503	117300000001	5 434 902,00
odloučené pracoviště Bělehradská	532	217300000004	2 009 372,00
odloučené pracoviště K.H.Borovského	1145	317300000008	2 337 983,00
odloučené pracoviště Antonína Dvořáka	2429	517300000012	1 783 070,00,00
odloučené pracoviště K.J.Erbena	587	617300000014	2 499 509,00
odloučené pracoviště Františka Kmocha	1820	917300000018	2 960 772,00
odloučené pracoviště Jana kříže	847	101730000021	5 451 766,00
odloučené pracoviště Františka Malika	974	121730000027	5 515 353,00
odloučené pracoviště Vítězslava Nezvala	2648	151730000036	1 540 395,00
odloučené pracoviště Marie Pujmanové	2535	161730000041	1 820 515,00
odloučené pracoviště Zahradní	1741	201730000048	4 882 341,00
odloučené pracoviště Zdeňka Fibicha	2822	211730000049	1 768 167,00
odloučené pracoviště U Cáchovny	2738	221730000053	2 315 956,00
odloučené pracoviště Komoranská	799	231730000070	5 338 692,00

STAVBY

Název	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
terénní úpravy (mateřská škola Lidická)	111740000028	641 900,00
terénní úpravy (odloučené pracoviště Albrechtická)	117400000001	580 906,00
terénní úpravy (odloučené pracoviště Antonína Dvořáka)	517400000010	186 469,00
terénní úpravy (odloučené pracoviště Jana Kříže)	1017400000020	115 216,00
terénní úpravy (odloučené pracoviště Františka Malíka)	1217400000030	220 141,00
terénní úpravy a oplocení (odloučené pracoviště V.Nezvala)	151940002165	369 701,00
terénní úpravy (odloučené pracoviště Marie Pujmanové)	1617400000039	225 330,00
oplocení (odloučené pracoviště Marie Pujmanové)	1617400000040	54 972,00
kanalizační přípojka (odloučené pracoviště Zahradní)	2017400000046	68 064,00
vodovodní přípojka	2017400000047	16 464,00
oplocení a veřejné osvětlení (odloučené prac. Zahradní)	2017400000048	297 341,00

vše v obci Most, k. ú. Most II

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a úkolů z tohoto právního předpisu vyplývajících.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, apod.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).
- 2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.
- 2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.

- 2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek spod.).
- 2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.
- 2.11. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

Čl. III Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.
- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

Čl. IV Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek v úplném znění se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 412/12/A ze dne 17. 6. 2004, č. 561/19 ze dne 25. 8. 2005, č. 828/28 ze dne 8. 11. 2007, č. 833/27/2009/A/18 ze dne 19. 11. 2009, č. 885/28/2009/4 ze dne 3. 12. 2009.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek v úplném znění je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jedno vyhotovení, a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Mostě dne:

- 4 - 02 - 2010

Půjčitel:

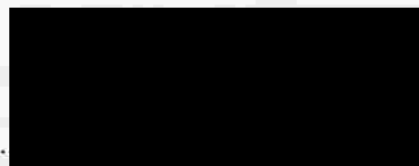


.....
Ing. Vlastimil Vozká
primátor statutárního města Mostu

V Mostě dne:

3. II. 2010

Vypůjčitel:



.....
Bc. Milada Kminková
ředitelka školy

Materská škola, Most, Lidická 22
příspěvková organizace
Lidická 22
434 01 Most, 370
IČ/O: 22942364

Usnesení Rady města Mostu č. 833/27/2009/B ze dne 19. 11. 2009

Rada města Mostu

u k l á d á

[redacted] vedoucí odboru školství, kultury a sportu,
vedoucí odboru městského majetku a
vedoucí odboru sociálních věcí,
z důvodu přehlednosti vypracovat dodatky ke smlouvám o výpůjčce v úplném znění.

Termín: do 31. 1. 2010

Hlasování: pro - 8 proti - 0 zdrž. - 0

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvar	Podpis
Vypracoval:	26.1.2010	[redacted]	referent OŠKaS	[signature]
Vedoucí odboru:	26.1.2010	[redacted]	VO ŠKaS	[signature]
Správce rozpočtu	26.1.2010	[redacted]	ekonom OŠKaS	[signature]
Právně posoudil:	25.1.10	[redacted]	advokátka	[signature]
Za VM schválil:	29.1.10	[redacted]	náměstek primátora	[signature]
Důvod uzavření:	RmM 19. 11. 2009, číslo usnesení 833/27/2009/B			