

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Břeclav
sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
zastoupené:	Ing. Pavlem Dominikem, starostou města
IČ:	002 83 061
DIČ:	CZ00283061
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:	NATUR HOUSE s.r.o.
Sídlo:	Zahradní 392, 538 42, Ronov nad Doubravou
zapsán v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové C 26714
zastoupený:	jednatel Jiří Kohoutek
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:	Luboš Petržilka
IČ:	28776585
DIČ:	CZ28776585
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční Banka a.s. Pardubice
č. účtu:	43-9910500267/0100

(dále jen Zhotovitel)

2. Povinnosti zhotovitele

2.1. Oprávnění k podnikání

2.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

- 2.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Povinnost zaplatit
- 3.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Rozsah předmětu smlouvy

- 4.1. Rozsah předmětu smlouvy
 - 4.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM**“.
 - 4.1.2. Předmětem stavby je přístavba jednopodlažního nepodsklepeného objektu s plochou střechou, navazujícího na stávající bazénovou halu v místě původního výstupu na venkovní koupaliště. Půdorys přístavby má tvar písmene „J“ a je vepsaný do obdélníku o rozměrech cca 20x15m. Provozně bude objekt nově napojen na veřejnou komunikaci na severozápadní straně pozemku, tento vstup bude využíván i pro imobilní osoby. Dále pak objekt bude napojen na stávající bazénovou halu. Na pozemku budou provedeny nové terénní a sadové úpravy – budou provedeny ozeleněné plochy, pochozí a pojížděné plochy. Součástí veřejné zakázky je také dodávka a montáž wellness prvků.
 - 4.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
 - 4.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
 - 4.1.5. Technická specifikace je vymezena v projektových dokumentacích vypracovaných společností Design4function s.r.o., IČ: 28365186, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha – Michle a Ateliérem Poledne – Ing. Lukáš Poledne, IČ: 75558238, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha – Michle.
 - 4.1.6. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (včetně vytyčení inženýrských sítí),
 - 4.1.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 4.1.6.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 4.1.6.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 4.1.6.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.6.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.6.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 4.1.6.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 4.1.6.9. zajištění geodetického a geometrického zaměření díla.
- 4.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 4.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 4.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. V každém vyhotovení bude i CD nosič s vloženou výše uvedenou dokumentací.
- 4.3. Právo Objednatele na změnu předmětu plnění
 - 4.3.1. Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.

5. Termíny plnění

- 5.1. **Předpokládaný termín zahájení prací: 16. 04. 2018**
- 5.2. Předpokládaný termín zahájení prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude uzavřena smlouva o dílo a proběhne předání a převzetí staveniště.
- 5.3. **Předpokládaný termín dokončení: 12. 10. 2018**
Celková doba realizace je 179 kalendářních dnů od předání staveniště.

6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 6.1. Výše sjednané ceny
 - 6.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
Stavební objekty:

Cena bez DPH	15 675 030 Kč
DPH 21 %	3 291 756 Kč
Celková cena s DPH	18 966 786 Kč
- 6.2. Obsah ceny
 - 6.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

- 6.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 6.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 6.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 6.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 6.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 6.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 6.4. Způsob sjednání změny ceny
 - 6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 6.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
 - 6.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
 - 6.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 6.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy
 - 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 7.2. Postup plateb
 - 7.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových(-ého) dokladu(-ů) (dále jen faktur(y)) vystavené (-ých) Zhotovitelem. Četnost vystavení faktur je zcela v režii Zhotovitele, maximálně však 1 x za měsíc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Mil.

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašič

- 7.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 7.3. Lhůty splatnosti
- 7.3.1. Všechny faktury vystavené dle bodu 7.2.1. je Objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dní.

8. Majetkové sankce

- 8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších **10.000,- Kč** za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 8.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 8.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 8.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 8.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 8.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9. Staveniště

- 9.1. Předání a převzetí Staveniště
- 9.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 9.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2. Vyklizení staveniště
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10. Stavební deník

- 10.1. Povinnost vést stavební deník
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 10.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

11. Technický dozor investora

11.1. Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená.

11.2. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

12.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

12.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

12.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

12.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení.

13.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude celkové dílo připraveno k předání a převzetí.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Mil:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašil

Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 13.2. Protokol o předání a převzetí dokončeného díla
 - 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
 - 13.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedoděleků
 - 13.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 13.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

14. Záruka za jakost díla

- 14.1. Odpovědnost za vady díla
 - 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 14.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na dodané wellness vybavení.
 - 14.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 14.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - 14.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 14.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 15.1. Vlastnictví díla
 - 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel.
- 15.2. Nebezpečí škody na díle
 - 15.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

18.1. Forma změny smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. Závěrečná ustanovení

19.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

19.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

19.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

19.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si

MĚSTO BŘECLAV
ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM

smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

- Přílohy: 1. Nacenený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Časový harmonogram prací
3. Seznam poddodavatelů s uvedením přesného plnění

V Břeclavi

V Ronově nad Doubravou

Dne: 23. 4. 2018

Dne: 11. 4. 2018

Z

Za Zhotovitele



CZ-53842 Ronov nad Doubravou, Zahradní 392
www.natur-house.cz, mob. 725 175 174
IČO: 28776585, DIČ: CZ28776585

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno na 81. schůzi Rady města Břeclavi dne 7. 3. 2018.

V Břeclavi dne 23. 4. 2018

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

