

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 659 a následně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. 6574/2004

Smluvní strany

Název: Statutární město Most
Sídlo: 434 69 Most, Radniční 1
Identifikační číslo: 00 266 094
zastoupené primátorem: Ing. Vladimírem Bártlem
(dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: Mateřská škola, Most, Lidická 44. příspěvková organizace
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: 434 01 Most, Lidická 44
Identifikační číslo: 72 742 364
zastoupená ředitelem: Bc. Miladou Kmínkovou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.

1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 52 163 190,- Kč (dále jako „předmět výpůjčky“):

1. st.p.č. 3783	o výměře 759 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
2. p.p.č. 3784	o výměře 2 669 m ² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
3. st.p.č. 4258	o výměře 484 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
4. p.p.č. 4259	o výměře 3 699 m ² – ostatní plocha, manipulační plocha,
5. st.p.č. 4368	o výměře 510 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
6. p.p.č. 4370/1	o výměře 2 336 m ² – zahrada,
7. st.p.č. 4580	o výměře 319 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
8. p.p.č. 4581	o výměře 2 514 m ² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
9. st.p.č. 4926/12	o výměře 748 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
10. st.p.č. 4936/67	o výměře 835 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
11. p.p.č. 4936/68	o výměře 3 374 m ² – ostatní plocha, manipulační plocha,
12. p.p.č. 4936/470	o výměře 3 306 m ² – ostatní plocha, manipulační plocha,
13. st.p.č. 4975/41	o výměře 943 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
14. p.p.č. 4975/135	o výměře 4 207 m ² – ostatní plocha, zeleň,
15. p.p.č. 4975/220	o výměře 4 233 m ² – ostatní plocha, zeleň,
16. st.p.č. 4975/249	o výměře 943 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
17. st.p.č. 5153	o výměře 315 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
18. p.p.č. 5154	o výměře 3 805 m ² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
19. p.p.č. 5983	o výměře 5 645 m ² – zahrada,
20. st.p.č. 5984/3	o výměře 556 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
21. st.p.č. 6202/3	o výměře 938 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
22. st.p.č. 6465	o výměře 629 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
23. p.p.č. 6466	o výměře 4 247 m ² – ostatní plocha,
24. st.p.č. 6665	o výměře 544 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
25. p.p.č. 6666/1	o výměře 2 328 m ² – ostatní plocha, manipulační plocha,
26. st.p.č. 6782	o výměře 599 m ² – zastavěná plocha a nádvoří,
27. p.p.č. 6783	o výměře 1 819 m ² – ostatní plocha, zeleň,
28. st.p.č. 6853	o výměře 2 803 m ² – zastavěná plocha a nádvoří.

Budovy:

1. č.p. 44 – občanská vybavenost	st.p.č. 4936/67
2. č.p. 503 – občanská vybavenost	st.p.č. 4926/12
3. č.p. 532 – občanská vybavenost	st.p.č. 6465
4. č.p. 587 – občanská vybavenost	st.p.č. 6782
5. č.p. 799 – občanská vybavenost	st.p.č. 4975/41
6. č.p. 847 – občanská vybavenost	st.p.č. 6202/3
7. č.p. 974 – občanská vybavenost	st.p.č. 4975/249
8. č.p. 1145 – občanská vybavenost	st.p.č. 6853
9. č.p. 1741 – občanská vybavenost	st.p.č. 5984/3
10. č.p. 1820 – občanská vybavenost	st.p.č. 6665
11. č.p. 2429 – občanská vybavenost	st.p.č. 3783
12. č.p. 2535 – občanská vybavenost	st.p.č. 4258

13. č.p. 2648 – občanská vybavenost st.p.č. 4580
 14. č.p. 2738 – občanská vybavenost st.p.č. 4368
 15. č.p. 2822 – občanská vybavenost st.p.č. 5153

vše v obci Most, k. ú. Most II.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

16. součástí budov je zejména elektronický zabezpečovací systém a vysílač:

Druh zařízení	Typ zařízení	Počet kusů
Mateřská škola, Most, Lidická 44		
poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	8
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4Ah	1
magnetický kontakt		1
vysílač	TV 43	1

Odloučená pracoviště Mateřské školy, Most, Lidická 44:

Odloučené pracoviště, Most, Albrechtická 503

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	8
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Bělehradská 532

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Rokonet	8
magnetický kontakt		1
akumulátor	12V/4,2Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, K. H. Borovského 1145

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	6
akumulátor	12V/4,5Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Antonína Dvořáka 2429

poplachová ústředna	DSC PC 3000	1
klávesnice	RKP DSC 3000	1
PIR	Paradox	8
magnetický kontakt		1
akumulátor	12V/4Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, K. J. Erbena 587

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Rokonet	5
akumulátor	12V/4Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Zdeňka Fibicha 2822

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	5
akumulátor	12V/4Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Františka Kmocha 1820

poplachová ústředna	DSC PC 2500	1
klávesnice	RKP DSC 2500	1
PIR	Paradox	6
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Komořanská 799

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	10
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4,5Ah	1
vysílač	TV 43	1

Odloučené pracoviště, Most, Jana Kříže 847

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox, Rokonet	10
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

Odloučené pracoviště, Most, Františka Malíka 974

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	11
audiodetektor	DSC	2
akumulátor	12V/4Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

Odloučené pracoviště, Most, Vítězslava Nezvala 2648

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 1500	1
PIR	Paradox	5
akumulátor	12V/4Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

Odloučené pracoviště, Most, Marie Pujmanové 2535

poplachová ústředna	DSC PC 1500	1
klávesnice	RKP DSC 2500	1
PIR	Paradox	8
audiodetektor		2
akumulátor	12V/4Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

Odloučené pracoviště, Most, Zahradní 1741

poplachová ústředna	Esprit 728	1
klávesnice	Esprit	1
PIR	Paradox, Jaguar	8
magnetický kontakt		4
akumulátor	12V/4Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

Odloučené pracoviště, Most, U cáčovny 2738

poplachová ústředna	DSC PC 2500	1
klávesnice	RKP DSC 2500	1
PIR	Paradox	8
akumulátor	12V/6.5Ah	1

vysílač	TV 43	1
---------	-------	---

1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezúplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 76/1978 Sb., o školských zařízeních v platném znění a prováděcích předpisů a úkolů z těchto právních předpisů vyplývajících.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.

2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.

2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.

2.4. Vypůjčitel zajišťuje provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, atd.

2.5. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele a za podmínek, které budou předmětem samostatného ujednání smluvních stran.

2.6. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení.

2.7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo na dobu určitou ne delší jednoho roku.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho část jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

2.8. Vypůjčitel je povinen provádět inventarizaci majetku v souladu s pokyny půjčitele.

Čl. III Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.
- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitelí a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

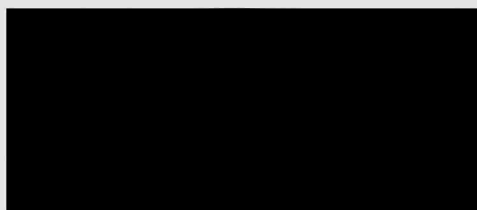
Čl. IV Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 17. 6. 2004 č. usnesení 412/12/A.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží šest a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 7. 2004.

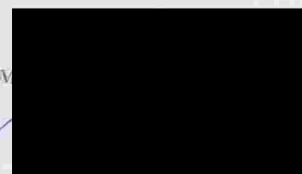
V Mostě dne: 30-07-2004

Půjčitel:



V Mostě dne: 27-7-2004

Vypůjčitel:



Usnesením Rady města Mostu č. 412/12/A ze dne 17. 6. 2004

Rada města Mostu schvaluje smlouvy o výpůjčce příspěvkovým organizacím:

Městské divadlo v Mostě

Centrum volného času v Mostě

Městská knihovna Most, příspěvková organizace

Mateřská škola, Most, Hutnická 2938, příspěvková organizace

Mateřská škola, Most, Růžová 1427, příspěvková organizace

Mateřská škola, Most, Antonína Sochora 2937, příspěvková organizace

Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace

Základní umělecká škola, Most, Moskevská 13, příspěvková organizace

Základní umělecká škola, Most, Obránců míru 2364, příspěvková organizace

s účinností od 1. 7. 2004 za podmínky, ze Zastupitelstvo města Mostu na svém zasedání dne 24. 6. 2004 schválí navrhované změny zřizovacích listin uvedených příspěvkových organizací. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek.

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a úřad	Podpis
Vypracoval:	12. 4. 04		VED. ODD. OŠKA1	
Vedoucí odboru:	19. 4. 04		VEDOUcí OŠKA1	
Právně posoudil:	13. 7. 04		AK	
Za VM schválil:			VAŇ. PRIM. MmM	
Důvod uzavření	UWESELENÍM RADY MĚSTA MOSTU č. 412/12/1A ZE DNE 14. 6. 2004			