**Seznam uložených písemností u spisů NS č. 44N12/05**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Poř.1 | Obsah | Poč.listů |
| 1 | Nájemní smlouva | 9 |
| 2 | Výpis z obchodního rejstříku | 1 |
| 3 | Průvodní dopis ze dne 30.3.2012 | 1 |
| 4 | Vyhl. Platnosti obn. Kat. op. K.ú. Tr. Sviny kopie | 3 |
| 5 | Snímek ortoforomapy | 1 |
| 6 | Výpis údajů z KN ze dne 16.6.2012 LV č. 10002 | 4 |
| 7 | Seznam pozemků dot. Obn. Kat. op. | 2 |
| 8 | Snímek ortofotomapy | 3 |
| 9 | Údaje KN ze dne 13.6.2012 | 5 |
| 10 | Výpis z obch. Rejstříku internetový zdroj | 1 |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice : 46005544/06000

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Konstanta, spol. s r.o.,**

**Sídlo : Slunečná 904, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupená Ing. Janem Kalenou, jednatelem společnosti, rodné číslo 550324/1568, bytem Petříkov 91, Trhové Sviny, 374 01

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 44N12/05**

**Čl. I**

 Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u  Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva navazuje věcně a časově na ukončenou smlouvu č. 703N01/05.

#### Čl. II

 Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení
§ 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti,
jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2012 na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy
jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 8.226,- Kč (slovy: osmtisícdvěstědvacetšestkorun českých).

 4)Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol : 4411205.

 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 2.073,- Kč (slovy: dvatisícenulasedmdesáttřikoruny české) a bude uhrazeno k 1.10. 2012.

*Výpočet poměrné části nájemného za období od 1.7.2012 do 30.9.2012 včetně : 8.226,- Kč : 365 dnů x 92 dnů =2.073,40 Kč zaokrouhleno na 2.073,- Kč .*

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení
§ 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

 - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 2012

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky KONSTANTA spol. s r.o.

Mgr. Ing. Miroslav Šimek Ing. Jan Kalena, jednatel firmy

vedoucí Krajského pracoviště nájemce

 pro Jihočeský kraj

 pronajímatel

Za správnost Ing. Petr Žemlička

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice : 46005544/06000

 (dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Konstanta, spol.s r.o.,**

**sídlo : Slunečná 904, 374 01, Trhové Sviny,**

Zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Kalenou, r.č. 550324/1568, Trhové Sviny, Petříkov 91, 374 01.

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 44N12/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 28.6.2012 nájemní smlouvu č. 44N12/05, (dále jen "smlouva").

**II.**

 Fond a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu k pozemkům KN pro obec a k.ú. Trhové Sviny p.č. 1265/50 (ostatní plocha) a 1265/54 (ostatní plocha) dohodou k datu 31.7.2012.

III.

1.) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se s účinností od 1.8.2012 stanovuje nová výše ročního nájemného na částku 8.213,- Kč (slovy: osmtisícdvěstětřináctkorun českých). Výpočet je uveden v příloze tohoto dodatku (*„příloha k nájemní smlouvě č. 44N12/05)*, která je jeho nedílnou součástí.

2.) K 1.10.2012 je nájemci stanoven předpis splátky nájemného ve výši 2.065,-Kč (slovy: dvatisícenulašedesátpětkorun českých). Výpočet je uveden v příloze tohoto dodatku (*„výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 44N12/05)*, která je jeho nedílnou součástí

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis obdrží nájemce, dva stejnopisy jsou určeny pro fond.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2012

................................................. ……………………………………

Pozemkový fond ČR nájemce

Mgr. Ing. Miroslav Šimek KONSTANTA. spol. s r.o.

vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jan Kalena, jednatel

pro Jihočeský kraj

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KONSTANTA spol. s r.o.

Slunečná 904

374 01 Trhové Sviny

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje: Ing. Petr Žemlička

Tel.: 601 584 090

Fax:

E-mail: p.zemlicka@spucr.cz

Datum: 4.11.2014

**Výzva k uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 44N12/05**

Vážení,

dne 28.6.2012 s Vámi tehdy Pozemkový fond ČR (od 1.1.2013 nástupnická organizace PFČR je Státní pozemkový úřad) uzavřel nájemní smlouvu č. 44N02/05 na pronájem pozemků pro zemědělské účely.

S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Zvyšování nájemného bude realizováno formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

Vzhledem ke shora uvedenému Vás vyzýváme k uzavření dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, které připojujeme v počtu 2 stejnopisů k této výzvě.

Všechny stejnopisy Vámi podepsaného dodatku nám, prosím, vraťte na výše uvedenou adresu **nejpozději do 30.11.2014.**

Závěrem uvádíme, že Státní pozemkový úřad musí při stanovení nájemného respektovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat majetek státu účelně a hospodárně a počínat si tak, aby mimo jiné svým jednáním neodůvodněně nesnižoval výnos z tohoto majetku.¨

K dodatku č. 3 připojujeme k podepsání dodatek č. 2, který aktualizuje předmět nájmu nájemní smlouvy č. 44N12/05. Před navýšením nájemného z 1% na 2,2% musí předcházet kontrola předmětu nájmu a případná jeho aktualizace.

S pozdravem

 Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

 pro Jihočeský kraj

**DODATEK č. 2**

**k  Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Sídlo : Slunečná 904, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupená Ing. Janem Kalenou, jednatelem společnosti, rodné číslo 550324/1568, bytem Petříkov 91, Trhové Sviny, 374 01

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k  nájemní smlouvě č. 44N08/05, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcemproobec Jílovice, kat. území Jílovice u Trhových Svinů uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatkutřetí osoba, Římskokatolická farnost Jílovice se sídlem Žižkovo náměstí 220, 37312 Borovany na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 187737/2013/505305/D/R120.

2. Dne 14.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcemproobec Trhové Sviny, kat. území Trhové Sviny uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatkutřetí osoba, Římskokatolická farnost Trhové Sviny se sídlem Kostelní 125, 37401 Trhové Sviny na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 237149/2013/D/R801.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

(Administrativu nájemních vztahů po nabytí nemovitostí církevní organizací vyřizuje Biskupství českobudějovické, Biskupská 132/4, 370 21, České Budějovice).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.856,- Kč (slovy: šesttisícosmsetpadesátšestkorun českých) s účinností od 14.7.2014. Výpočet a seznam aktuálně pronajatých pozemků je uveden v příloze s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 44N12/05“,* která je nedílnou součásti dodatku č. 2.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku po zaokrouhlení 7.699,-Kč (slovy: sedmtisícšestsetdevadesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí 6.856,05 Kč (slovy: šesttisícosmsetpadesátšestkorun českých, 05/100).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) činí 842,97 Kč (slovy: osmsetčtyřicetdvěkoruny české, 97/100).

Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N12/05“,* která je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku po zaokrouhlení 7 699 Kč (slovy: sedmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých) = 842,97 + 6.856,05 Kč.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jan Kalena, jednatel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu KONSTANTA spol. s r.o

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

**DODATEK č. 3**

**k Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Sídlo : Slunečná 904, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupená Ing. Janem Kalenou, jednatelem společnosti, rodné číslo 550324/1568, bytem Petříkov 91, Trhové Sviny, 374 01

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 44N12/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 44N02/05 resp. dodatku č. 2 k této smlouvě (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.856,- Kč (slovy: šesttisícosmsetpadesátšestkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 15.084,- Kč (slovy: patnácttisícnulaosmdesátčtyřikoruny české). Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 44N12/05)*

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Jan Kalena, jednatel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu KONSTANTA spol. s r.o

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

**DODATEK č. 4**

**k  Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Sídlo : Bezručova 1245, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupená Martinem Řehoutem, jednatelem společnosti, nar. 25.1.1972, bytem Rybná 669/4,Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k  nájemní smlouvě č. 44N08/05, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 10.12.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcemproobec Jílovice, kat. území Trhové Sviny

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trhové Sviny Trhové Sviny 2671/5 vodní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Šupová Anna, trvale bytem Rejta 450, Trhové Sviny, PSČ 37401 na základě KUPNÍ SMLOUVY č. 1013921405.

 2.Dne 17.9.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcemproobec Trhové Sviny, kat. území Trhové Sviny



třetí osoba, Římskokatolická farnost Trhové Sviny se sídlem Kostelní 125, 37401 Trhové Sviny na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 237149/2013/ R906/RR9818. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14266,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěšedesátšeskorun českých) s účinností od 17.9.2015. Výpočet a seznam aktuálně pronajatých pozemků je uveden v příloze s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 44N12/05“,* která je nedílnou součásti dodatku č. 4. Z důvodu pozdní aktualizace předmětu nájmu u nemovitosti KN2671/5 a úhrady splatného nájemného ze dne 25.9.2015 byl snížen předpis o 54,-Kč

 

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku po zaokrouhlení 14238,-Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstětřicetosmkorun českých).

 Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N12/05“,* která je nedílnou součástí dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Martin Řehout, jednatel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu KONSTANTA spol. s r.o

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Cikán

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Bezručova 1245**

 **374 01 Trhové Sviny**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 44N12/05 SPU 095182/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

Tel.: 601 584 089

Fax:

E-mail: f.cikan@spucr.cz

Datum: 10. března 2016

**Výzva k uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 44N12/05**

Vážení,

naše pracoviště Vám zasílá k podpisu opravený dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 44N12/05. Dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu. Vyzýváme Vás k podepsání tohoto dodatku na místě k tomu určeném a k parafování každé stránky dodatku – včetně příloh- v levém dolním rohu. Po vrácení Vámi podepsaných listin bude dodatek podepsán vedoucí OP a Vám vrácen jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.

S pozdravem

 Ing. Milada Duffková

 Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

**DODATEK č. 5**

**k  Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Sídlo : Bezručova 1245, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupená Martinem Řehoutem, jednatelem společnosti, nar. 25.1.1972, bytem Rybná 669/4,Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 49018779

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k  nájemní smlouvě č. 44N08/05, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

 1.Dne 19.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcemproobec Trhové Sviny, kat. území Trhové Sviny



třetí osoba, Římskokatolická farnost Trhové Sviny se sídlem Kostelní 125, 37401 Trhové Sviny na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 237149/2013/ R906/RR12300. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14171,- Kč (slovy: čtrnácttisícstosedmdesátjednakoruna česká) s účinností od 19.11.2015. Výpočet a seznam aktuálně pronajatých pozemků je uveden v příloze s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 44N12/05“,* která je nedílnou součásti dodatku č. 5.

 K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku po zaokrouhlení 14155,-Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstětřicetosmkorun českých).

 Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet je uveden v příloze s názvem „*Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N12/05“,* která je nedílnou součástí dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2016

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Martin Řehout, jednatel

ředitelka Krajského pozemkového úřadu KONSTANTA spol. s r.o

pro Jihočeský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Ing. Cikán

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KONSTANTA spol. s r.o.,**

**Bezručova 1245**

 **374 01 Trhové Sviny**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 44N12/05 SPU 253877/2016Ci

Vyřizuje: Ing. Cikán

Tel.: 601 584 089

Fax:

E-mail: f.cikan@spucr.cz

Datum: 16. května 2016

**Výzva k uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 44N12/05**

Vážení,

naše pracoviště Vám zasílá k podpisu opravený dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 44N12/05. Dodatek řeší aktualizaci předmětu nájmu. Vyzýváme Vás k podepsání tohoto dodatku na místě k tomu určeném a k parafování každé stránky dodatku – včetně příloh- v levém dolním rohu. Po vrácení Vámi podepsaných listin bude dodatek podepsán vedoucí OP a Vám vrácen jeden oboustranně podepsaný výtisk dodatku č. 5 k nájemní smlouvě.

S pozdravem

 Ing. Milada Duffková

 Vedoucí oddělení správy majetku

 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Za správnost: Ing. Cikán