

**Obec Zaječí**

IČO: 002 83 746

se sídlem Školní 401, 691 05 Zaječí

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „obec“)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně oddíl Pr, vložka 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat: [REDACTED]

oblasti Břeclav

(dále jen „SÚS JMK“)

uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### I.

1.1 Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec Zaječí a v k. ú. Zaječí na LV č. 10001.

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
1596/5	ostatní plocha	228	54	7
3097/14	ostatní plocha	220	0	8
3097/64	ostatní plocha	8130	0	706
3193/1	ostatní plocha	2134	218	23
4797/10	ostatní plocha	499	84	17
4854/8	ostatní plocha	1192	0	71
4855/149	ostatní plocha	454	38	2
4855/184	ostatní plocha	6680	35	61
4855/185	ostatní plocha	14682	38	66
4855/203	ostatní plocha	8701	16	125
5008/64	vodní plocha	24400	0	130
5008/71	vodní plocha	2030	0	26
5020/166	ostatní plocha	20661	0	5
5065/46	ostatní plocha	7175	0	1
5065/53	ostatní plocha	1047	0	3
5065/66	ostatní plocha	2351	0	11
5065/80	ostatní plocha	1473	0	3
5943	ostatní plocha	448	0	1
5973/1	ostatní plocha	46	15	1

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikované v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.

## II.

SÚS JMK plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemků stavbu: „II/421 Zaječí“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro stavební povolení vyhotovené projekční kanceláří ViaDesign s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880.

## III.

Obec souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemků stavbu.

## IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě.

## V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
- 6.2 **V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 V případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat obec formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 10.4.2018 č. RO 75/2018
- 6.6 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 6.9 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 6.10 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: obec@zajeci.cz.

Příloha:

- kopie grafické části záborového elaborátu

V Zaječí dne 11.4.2018

V Brně dne 21-12-2017

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581 (2)ř*

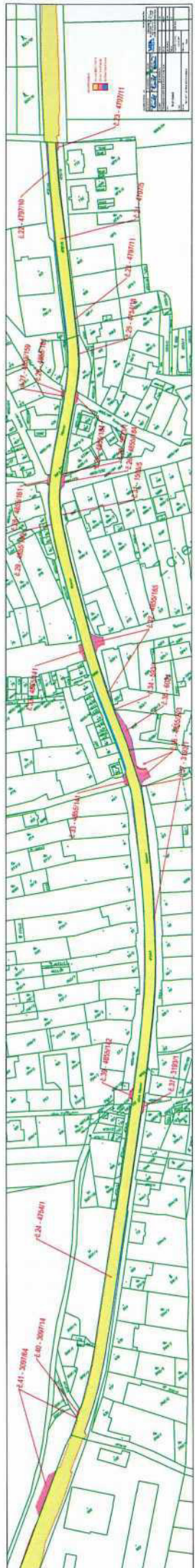
OBEC ZAJEČÍ

01  
ječí

...

**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK







6.46 - 2511

6.44 - 2502

6.43 - 3528/234

6.47 - 5003

6.45 / 2421

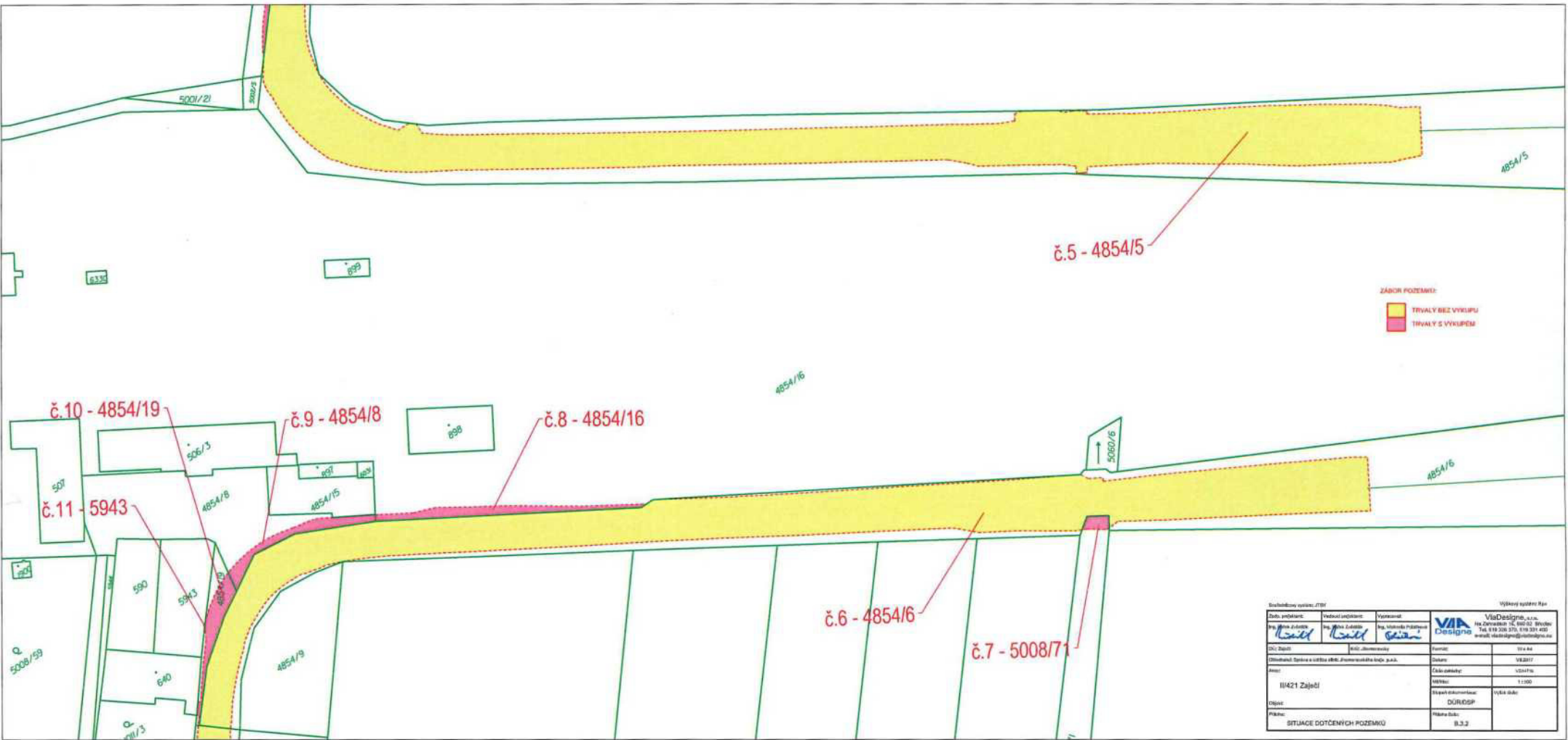
6.42 - 5020/166

6.38 - 2883/126

6.40 - 3097/64

PROJEKTOWANIE  
WYKONANIE

Nazwa obiektu		Miejscowość	
Kod obiektu		Kod miejscowości	
Data wykonania		Data wydania	
Nazwa wykonawcy		Nazwa nadawcy	
Adres wykonawcy		Adres nadawcy	
Miejscowość wykonawcy		Miejscowość nadawcy	
Podpis wykonawcy		Podpis nadawcy	
Miejscowość i data		Miejscowość i data	



ZÁBOR POZEMKŮ:  
 TRVALY BEZ VÝKURŮ  
 TRVALY S VÝKUREM

Dobro, představitel		Vyrobek, představitel	Vyrobek	ViaDesign, s.r.o.	
Ing. Jiří Zajíček		Ing. Jiří Zajíček	Ing. Jiří Zajíček	ViaDesign, s.r.o. Na Dvorcech 16, 602 02 Brno Tel: 602 208 370, 602 331 450 www.via-design.cz	
Obj. číslo	602_0000000000		Formát	A3 297 x 420	
Oblast: Sponka a sídla obč. inženýrské služby, p.ú.z.			Datum	18.08.2017	
Město: II/421 Zaječ			Číslo kódu	1000176	
Objekt			Měřítko	1:1000	
Příloha: SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ			Stavba dokumentace	DUR/DSP	
			Měřítko čísla	B.3.2	

