

Město Znojmo

IČ: 00293881

sídlo Obroková 1/12, Znojmo, 669 22

jednající Janem Groisem, MBA, starostou

na straně jedné jako prodávající

a

K-Produkt Holding s. r. o.

se sídlem Hakenova 3692/31, 669 02 Znojmo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70064

jednající Jiřím Kúnem, jednatelem společnosti, nar. 9. 1. 1976, bytem Nový Šaldorf – Sedlešovice,
Nový Šaldorf 157, 671 81

IČ: 29273781

na straně druhé jako kupující

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

dodatek č. 2 ke kupní smlouvě

č. 13/2014 ze dne 30. 1. 2014,

ve znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 29.11.2016

I.

1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30. 1. 2014 kupní smlouvu č. 13/2014, (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl prodej pozemků prodávajícího v k. ú. Znojmo-město včetně závazků kupujícího na těchto pozemcích zahájit výstavbu výrobního areálu dle předložené vizualizace developerského záměru navrženého společností ATELIER GNS s. r. o. do 2 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí, a zároveň dokončit výstavbu (tzn. uvést jej do stavu, aby mohl sloužit účelu provozu výroby v souladu s uvedeným podnikatelským záměrem) nejpozději do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu jeho vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

1.2. Dne 29.11.2016 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, kterým se změnil termín pro závazek kupujícího zahájit výstavbu výrobního areálu ze dvou let na čtyři roky ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy.

II.

2.1. V době podpisu tohoto dodatku kupující požádal věcně a místně příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí, čímž deklaruje úmysl naplnit svůj záměr realizovat developerský projekt výstavby výrobní a skladovací haly s administrativou. Vzhledem ke zvyšující se administrativní a časové náročnosti získávání souhlasných vyjádření, zejména dotčených orgánů státní správy, a zjištění jejich souhlasu, není kupující schopen splnit ani prodloužený termín pro zahájení výstavby výrobního areálu a v návaznosti na to ani termín pro dokončení výstavby tohoto areálu.

2.2. Tímto dodatkem se mění termíny uvedené v ustanovení čl. IV odst. 2 kupní smlouvy, a to ze 4 let na 5 let pro zahájení výstavby výrobního areálu ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva a z 5 let na 7 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva pro dokončení výstavby výrobního areálu. Čl. IV odst. 2 kupní smlouvy tedy zní:

Kupující se dále zavazuje, že do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy k pozemkům a stavbám specifikovaným v článku II., odst. 1, této smlouvy do katastru nemovitostí zahájí výstavbu výrobního areálu dle předložené vizualizace developerského záměru navrženého společností ATELIER GNS s. r. o., a zároveň se zavazuje výstavbu tohoto areálu dokončit (tzn. uvést jej do stavu, aby mohl sloužit účelu provozu výroby v souladu s uvedeným podnikatelským záměrem) nejpozději do 7 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

IV.

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

4.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nich po dvou obdrží prodávající a po dvou kupující.

4.3. Tento dodatek č. 2 ke kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 5.3.2018 usnesením č. 131/2018, bod č. 6679.

Příloha:- žádost o uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 13/2014 ze dne 30.1.2014
- přípis architekta ze dne 19.2.2018

- 4. 04. 2018
Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne 21.3.2018

Prodávající:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

Kupující:

K-PRODUKT
K-PRODUKT HOLDING s.r.o.
HAKENOVA 31/669 02 ZNOJMO
IČ: 26273781

K-Produkt Holding s. r. o.
Jiří Kún, jednatel