

Nájemní smlouva

č. 113 072

AHNM č. 6440-MVS1-2018-1

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společnosti

ACTON s.r.o.

Sídlo: Šenovská 90/7, Praha 8

IČO: 49679279

DIČ: CZ49679279

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Ing. Rostislavem Kopeckým – jednatelem, zastoupený na základě plné moci Radovanem Borlovanem – vedoucím správy pozemků

Kontaktní osoba ve věcech

- smluvních i provozních: Radovan Borlovan – vedoucí správy pozemků,
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 -Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

za kterou jedná: Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j.1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních:
- ve věcech provozních:

- za uživatele (pořadatele):

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět nájmu

1. Vlastníkem pozemku p.č.: 2137/12 v k.ú.: Holešovice je hlavní město Praha, které na základě mandátní smlouvy ze dne 23.12.1994 a plné moci ze dne 22.1.2018 zastupuje společnost Acton s.r.o.. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/52569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto článku, který je plochou Letenské pláně, zakreslenou v příloze této smlouvy, o celkové výměře 62 000 m².

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za účelem umístění armádní techniky, techniky ostatních složek IZS a státních organizací včetně propagačních stánků a přístřešků (stanů), provozního a hygienického zázemí, podia, dalších záležitostí, souvisejících s akcí s názvem OSLOVY K 100. VÝROČÍ VZNIKU SAMOSTATNÉHO ČESKOSLOVENSKÉHO STÁTU – „Statická ukázka Letná“.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání 9 kalendářních dnů a to od **8.00 hod. 22. 10. 2018 do 12.00 hod. 30. 10. 2018.**

IV. Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby s nájmem spojené

1. Nájemné se sjednává ve výši **1,-Kč** (slovy: jedna koruna česká).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli jednorázově, do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami, na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]
3. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na výše uvedený účet. V případě, že nebude uvedena částka v tomto termínu uhrazena, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení a od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s předmětem nájmu a v řádném stavu jej přebírá. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu dne 22. 10. 2018 v 8.00 hod. O předání bude pořízen písemný protokol.
2. Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v této smlouvě, na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl. m. Praze,
 - dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou uvedenou v odst. 3.
3. Pronajímatel souhlasí s přenecháním části předmětu nájmu ze strany nájemce do užívání subjektu, oprávněnému k poskytování gastronomických služeb veřejnosti a účastníkům akce.
4. Pronajímatel se zavazuje:
- zajistit na vlastní náklady přípravu a úklid předmětu nájmu před, v průběhu a po skončení akce, včetně likvidace odpadu,
 - zajistit na vlastní náklady kontejner pro směsný odpad pro pořadatele a odpadkové koše pro veřejnost o velikosti a počtu přiměřené pronajaté ploše a na ní konané akci včetně zajištění celodenní likvidace jejich obsahu po dobu nájmu,
 - zajistit na vlastní náklady kompletní elektrifikaci ploch, tvořících předmět nájmu, včetně uzavření smlouvy o zapojení elektřiny s Pražskou energetikou a.s.,
 - kompletní elektrifikaci ploch zabezpečit až do místa připojení jednotlivých subjektů včetně provedení revizí na vybudované elektrifikaci. Specifikace kompletní elektrifikace ploch tvořících předmět nájmu s uvedením celkového příkonu a vyznačením odběrných míst s požadovaným příkonem bude pronajímateli předána prostřednictvím Komise statické ukázky Letná 2018 do 31. 5. 2018, odpovědná osoba: [REDAKCE]. Odpovědná osoba obdrží při předání předmětu nájmu revizní zprávu na vybudovanou elektrifikaci.
 - zabezpečit na vlastní náklady osvětlení ploch tvořících předmět nájmu pro potřeby střežení předmětu nájmu nájemcem. Specifikace osvětlení ploch tvořících předmět nájmu bude pronajímateli předána prostřednictvím Komise statické ukázky Letná 2018 do 31. 5. 2018, odpovědná osoba: [REDAKCE]
 - zajistit na vlastní náklady zřízení odběrného místa a odběr vody na hydrantu zemním, osazením hydrantu nadzemního s měřením, včetně uzavření smlouvy o napojení vody s Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., umožňující odběr vody z hydrantu - bez zřízení rozvodů vody po předmětu nájmu.
 - zajistit souhlasné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na využití travnaté plochy k umístění stožárů a zabezpečení systému velení a řízení,
 - za pronajímatele (firma ACTON s.r.o.) je odpovědná osoba pan Radovan Borlovan, vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy, [REDAKCE]
5. Nájemce na sebe přebírá veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví apod. vzniklé porušením právní povinnosti pořadatele akce v souvislosti s pořádanou akcí, pokud jim mohl objektivně zabránit.
6. Pronajímatel převezme předmět nájmu protokolárně zpět do svého užívání dne 30. 10. 2018 do 12.00 hod.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, či nedodržení

podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nijak nedotýká nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu Hlavní město Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23. 12. 1994, společnost ACTON s.r.o., která je dle zmíněné mandátní smlouvy oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a třech stranách příloh, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.
5. Autorizace se provede připojením otisku razítka společnosti ACTON s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
6. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha :

Plná moc pronajímatele pro svého zástupce, fi ACTON s.r.o.

Plná moc pro Radovana Borlovana, vedoucího správy pozemků ACTON s.r.o.

Zákres předmětu nájmu na snímku katastrální mapy

V Praze dne

za pronajímatele

...
Za Hlavní město Praha
ACTON s.r.o. v plné moci
Radovan Borlovan
vedoucí správy pozemků

V Praze dne 17. 4. 2018

za nájemce

.....
Za ČR-MO AHNM
na základě pověření ministra obrany ČR
Ing. Aleš Kudrlička
zástupce ředitele odboru - vedoucí oddělení

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2,
110 0 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen „*zmocnitel*“

zplnomocňuje

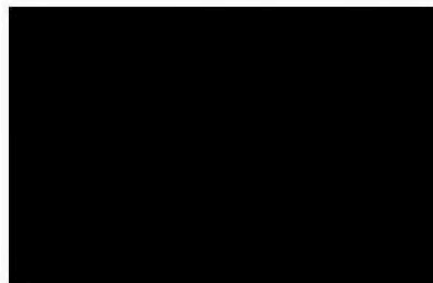
Acton, s.r.o.
se sídlem Šenovská 90/7
182 00 Praha 8 Ďablice, IČO: 49679279, zastoupenou jednatelem společnosti
Ing. Rostislavem Kopeckým [REDAKCE]
dále jen „*zmocněnec*“

Zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitel v rozsahu mandátní smlouvy ze dne 23.12.1994, ve znění pozdějších změn a dodatků ve všech správních a majetkoprávních řízeních náležejících do působnosti Odboru hospodaření s majetkem MHMP. Zejména zpracovávat a podepisovat žádosti, podávat návrhy ke správním či jiným orgánům, vystupovat ve správním řízení, přijímat žádosti, převzít správní rozhodnutí příslušného odboru státní správy, vzdávat se práva odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podávat odvolání proti správnímu rozhodnutí, či jiné opravné prostředky, námítky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a jejich plnění potvrzovat.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec, jemuž je udělena tato plná moc, je oprávněn ustanovit za sebe jednoho i více zástupců a souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Tato plná moc nahrazuje plnou moc zmocnitel ze dne 15.9.2003

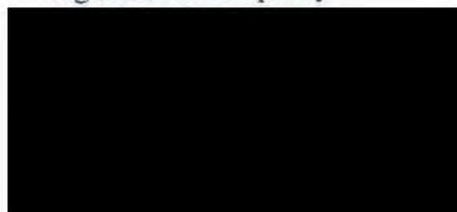
V Praze 22.1.2018

Zmocnitel:



Tuto plnou moc přijímám:

Ing. Rostislav Kopecký



PLNÁ MOC

společnost ACTON s.r.o.
se sídlem v Praze 8, Šenovská 90/7, 182 00
kancelář: Sochařská 14, Praha 7, 170 00
DIČ-IČ: CZ49679279
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Rostislavem Kopeckým
(dále jen zmocnitel)

uděluje plnou moc

panu Radovanovi Borlovanovi, [REDACTED]
vedoucímu správy pozemků společnosti ACTON s.r.o.
[REDACTED]
(dále jen zmocněnec)

Zmocnitel zastupuje na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 23.12.1994 Hlavní město Prahu v právních věcech, správních a majetkoprávních řízeních souvisejících se správou nemovitého majetku ve vlastnictví hl. města Prahy. V souladu s touto mandátní smlouvou a udělenou plnou mocí ze dne 22.1.2018 zmocnitel pověřuje zmocněnce, aby v zastoupení zmocnitele:

- Projednával a podepisoval krátkodobé nájemní smlouvy na pozemky ve správě zmocnitele,
- Projednával a podepisoval smlouvy o záborech pozemků ve správě zmocnitele,
- Vymáhal dlužné nájemné a náhrady za užívání pozemků ve správě zmocnitele,
- přejímal a předával protokolárně pozemky ve správě zmocnitele,
- prováděl kontroly užívání a stavu pozemků ve správě zmocnitele,
- vstupoval na pozemky spravované zmocnitelem,
- jednal na úřadech správy a samosprávy.

Zmocněnec je dále oprávněn přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, námítky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a jejich plnění potvrzovat. Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností dle občanského soudního řádu a správního řádu.

V Praze dne 19.2.2018

[REDACTED]
Ing. Rostislav Kopecký
jedenatel Acton s.r.o.
(zmocnitel)

Přijímám zmocnění:

.....
Radovan Borlovan
(zmocněnec)

Příloha k nájemní smlouvě č.113 072 – zákres předmětu nájmu

