

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964
Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

PŮJČITEL

adresa
zastoupený

IČ

(dále jen "půjčitel")

VYPŮJČITEL

se sídlem IČ
zastoupený

(dále jen "vypůjčitel")

I. SMLUVNÍ STRANY

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň **Ing.**

Vladimírem Tichým

členem Rady města Plzně

na základě plné moci ZM-284/2006 ze dne 22.11.2006

00075370

Městský ústav sociálních služeb města Plzně

příspěvková organizace Klatovská 90, 301 00 Plzeň

00075345

Ing. Vladimírem Chuchlerem

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Město Plzeň je vlastníkem nemovitostí na adrese U Jam 23, Plzeň:

budovy čp. 1449 stojící na pozemku pare. č. 3571,
pozemku pare. č. 3571 o výměře 2188 m²,

tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Bolevec.

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nalézající se v objektu U Jam 23, Plzeň, tj. v budově čp. 1449 stojící na pozemku pare. Č. 3571, k.ú. Bolevec, jejichž podrobná specifikace je provedena přílohou č. 1 - specifikace nebytových prostor - U Jam 23, Plzeň. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Nebytové prostory specifikované v čl. II. této smlouvy půjčitel bezplatně půjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem provozování střediska pečovatelské služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá s účinností od 1.1.2009 na dobu určitou 10 let, tj. do 31.12.2018.

V. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) vrácením předmětu výpůjčky půjčitel, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání,
- b) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy vypůjčitel neuzívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčitel i,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či s jinými rozhodnutími statutárního města Plzně, týkajícími se tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka ve lhůtě šesti měsíců od doručení výzvy vypůjčitel i; šestiměsíční lhůta začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výzvy,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak, je vypůjčitel povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce vypůjčené nebytové prostory do původního stavu.

VI. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na veškeré stavební práce je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odeprít a je povinen zajistit provedení takových úprav vypůjčených nebytových prostorů, které jsou nařízeny orgány státní správy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit osobě či společnosti, pověřené půjčitelem, na požádání, minimálně jednou ročně prohlídku a kontrolu předmětu výpůjčky, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí. Vypůjčitel je dále povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky za účelem odečtu spotřeby energií.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků přiléhajících k budově, v níž se vypůjčené nebytové prostory nalézají. Vypůjčitel je dále povinen zajistit čištění a zimní údržbu chodníků přiléhajících k budově, v níž se vypůjčené nebytové prostory nalézají.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, odvoz odpadu, poplatky kominické a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí. V případě, že nebude možné určit skutečné náklady na spotřebované energie, bude jejich dodávka hrazena v poměru užívaných prostor k celkové podlahové ploše budovy. Správcem předmětu výpůjčky (Čl.

VIII. této smlouvy) bude vypůjčitel předán výpočtový list, jímž bude stanovena výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Tyto zálohy na služby bude vypůjčitel povinen hradit půjčiteli v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který jsou zálohy hrazeny, a to bankovním převodem na účet půjčitele, jenž je uveden v čl. I. této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje odstranit svým nákladem event. škody způsobené na předmětu výpůjčky či vnitřním vybavením jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu výpůjčky, nebude požadovat od půjčitele plnění za vzniklou škodu na majetku vypůjčitele nacházejícího se v předmětu výpůjčky.

VII.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nebytových prostorů a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo vstupu do vypůjčených nebytových prostorů.

VIII.

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou. Předmět výpůjčky bude předán vypůjčiteli správcem, jímž je s účinností od 1.1.2009 společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ 63509831, Palackého nám. 6, Plzeň.

IX.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

X.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1528 ze dne 27.11.2008. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, nepodléhá záměr uzavřít tuto smlouvu povinnosti zveřejnění.

XI.

Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1.1.2009.

Smlouvaje vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

V Plzni dne

©

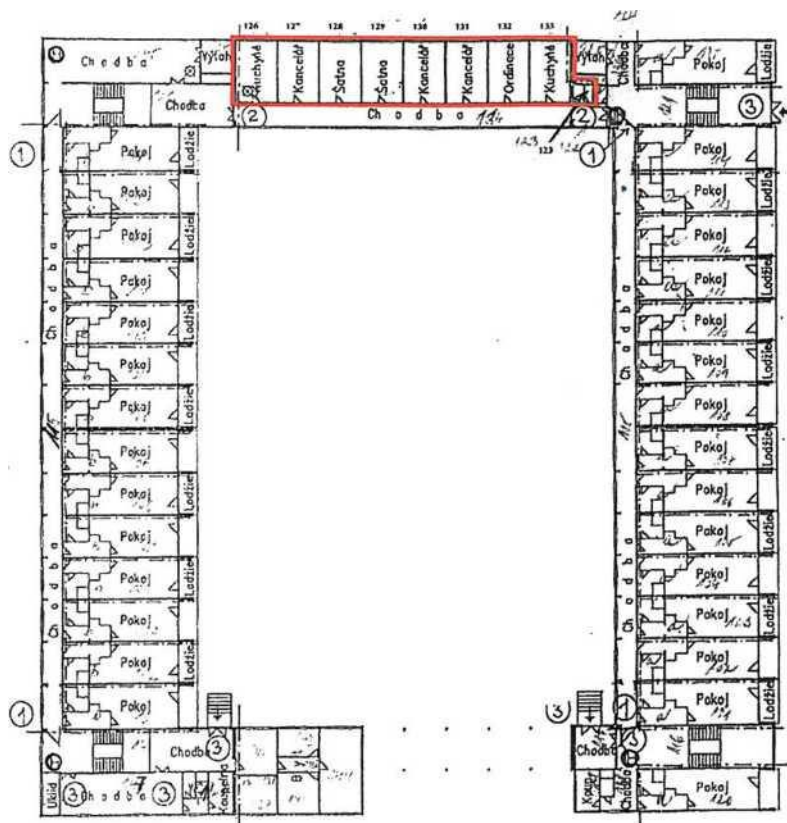
PLZEŇ, statutární město

zastoupené Ing. Vladimírem Tichým členem Rady
města Plzně
na základě plné moci ZM-284/2006 ze dne 22.11.2006

Městský ústav sociálních služeb města Plzně

zastoupen ředitelem
Ing. Vladimírem/Chuchlerem

LNP



PENZIÓN PRO DŮCHODCE U JAM 23

LEGENDA :

- 80 DICI uidWr ei. proudu
- Hlavní vchod
- > Vedlilijil vchod
- © Hjdrrort ndalinnjil •
- i požární dveře
- 2 • požární dveře

OBJEKT : Domov penzion pro důchodce	OPERATIVNI KARTA
ADRESA: Ujam23, Plzeň	CASF: LNP
Zpracoval: Baver JiH.Kialovicki 16, Plzeň '17	
Schválil: /W., Datum: leden 2017	

1. NADZEMNI PODLAŽÍ

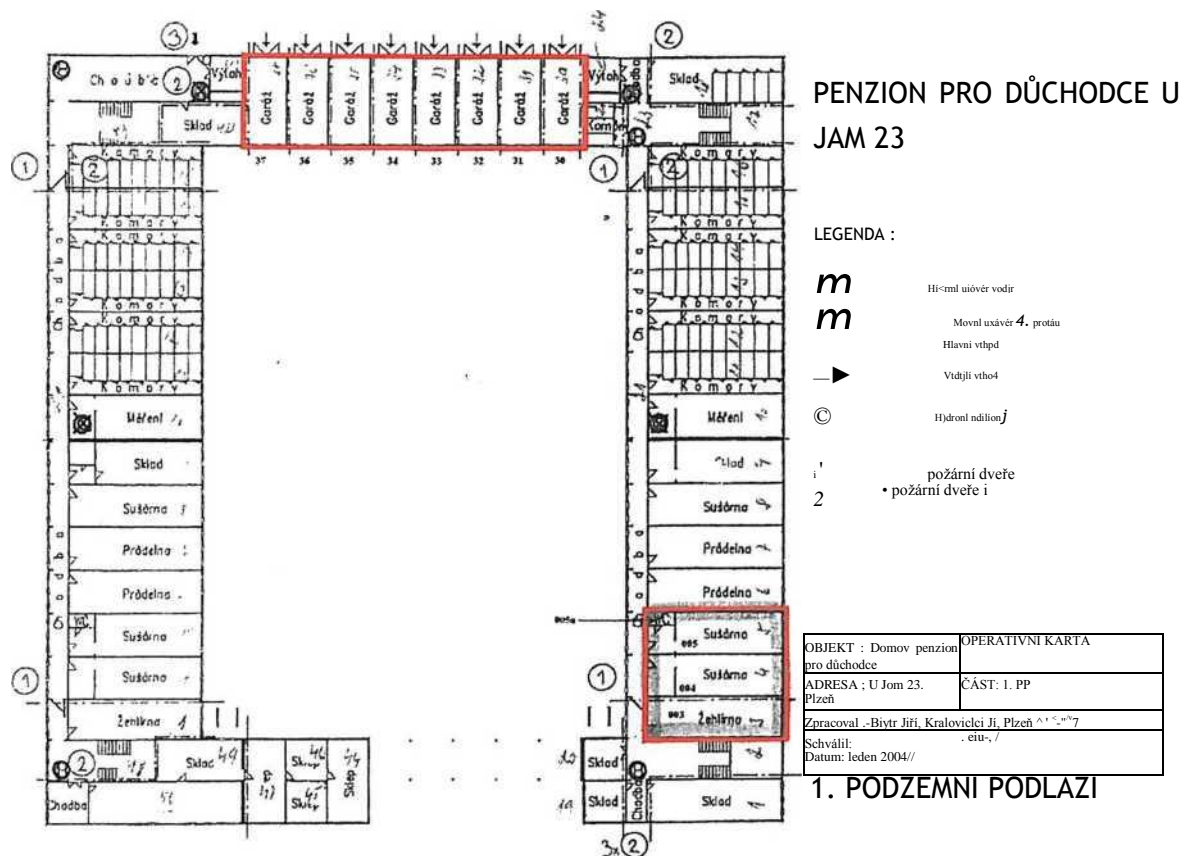
Legenda:

LLL-I ohraničení předmětu výpůjčky

LNP

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| místnost č. 123 | WC + předsín |
| místnost č. 126 | kuchyňka |
| místnost č. 127 | vrchní seštra |
| místnost č. 128 | šatna úklidu a prádelna pro DPD |
| místnost č. 129 | šatna SZP, soc. prac. |
| místnost č. 130 | sociální pracovnice |
| místnost č. 131 | vedoucí |
| místnost č. 132 | ordinace |
| místnost č. 133 | kuchyňka |

SUTERÉN



Legenda:

ohraničení předmětu výpůjčky

SUTERÉN

- | | |
|------------------|----------|
| místnost č. 003 | žehliřna |
| místnost č. 004 | sušárna |
| místnost č. 005 | sušárna |
| místnost č. 005a | WC |
| místnost č. 030 | garáž |
| místnost č. 031 | garáž |
| místnost č. 031 | garáž |
| místnost č. 033 | garáž |
| místnost č. 034 | garáž |
| místnost č. 035 | garáž |
| místnost č. 036 | garáž |
| místnost č. 037 | garáž |

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 064

Datum konání RMP: 27. 11. 2008

Označení návrhu usnesení: HOSP/4

č. 1528

I. Bere na vědomí

skutečnost, že v souladu se zákonem č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dochází k transformaci Domova penzionu pro důchodce, U Jam 23, Plzeň, na dům s byty zvláštního určení - dům s pečovatelskou službou.

II. Schvaluje

výpůjčku nebytových prostor, které jsou specifikovány v příloze č. 1 "Specifikace nebytových prostor", která je součástí tohoto usnesení, v objektu U Jam 23, Plzeň, tj. v budově čp. 1449 stojící na pozemku parc. č. 3571, vše k.ú. Bolevec, Městskému ústavu sociálních služeb, příspěvkové organizaci města Plzně, IČ 075345, se sídlem Klatovská 90, Plzeň, a to na dobu 10 let, tj. od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2018, pro účely provozování střediska pečovatelské služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat závazek vypůjčitele uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce nebytové prostory do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak. Dále bude smlouva obsahovat závazek vypůjčitele hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie (v případě, že není možné určit skutečné náklady na spotřebované energie, bude jejich dodávka hrazena v poměru užívaných prostor k celkové podlahové ploše budovy) a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí.

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31.3. 2009

Zodpovídá: Mgr. Šneberková



V Primátor města Plzně

V Plzni dne 22. listopadu 2006

Č. j.: ZM – 284/2006

Ing. Pavel R o d í

primátor města Plzně

■ t **

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra lichého,

narozeného dne 2. května 1973, bytem v Plzni, Hodonínská 53, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva, a to vidy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněnčova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

