

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

P - atelier JH s.r.o.

jednající: Ing. Milan Moravec, jednatel společnosti ve věcech smluvních
Petr Vlášek, jednatel společnosti ve věcech technických
sídlo: Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 26033194
DIČ: CZ26033194
bankovní spojení: WSPK č.ú. xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 10525

jako zhotovitel na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **kompletní a proveditelné dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace změny v průběhu stavby před dokončením stavby: „Komunitně správní centrum Dačicka – budova čp. 4“** (ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“) v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace změny v průběhu stavby před dokončením stavby „Komunitně správního centra Dačicka“, v podrobnostech dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele/provedení stavby. Nově upravená dokumentace bude řešit pouze úpravu budovy čp. 4 na Palackého náměstí v rozsahu daném architektonickou studií č. J-28/10 vypracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 021 Jindřichův Hradec.

Rozsah díla:

- a. Vypracování grafických návrhů/variantních řešení k záměru stavebních úprav na Komunitní centrum soc. služeb, konzultace s objednatelem a poskytovatelem finanční podpory projektu (konzultační činnost).
- b. Vypracování dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením v podrobnostech dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele/provedení stavby.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - D.1 Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - technika prostředí staveb
 - TPS/Zdravotně technické instalace
 - TPS/Vytápění
 - TPS/Vzduchotechnika
 - TPS/Silnoproudá elektrotechnika
 - TPS/Elektronické komunikace

c. Vypracování položkového rozpočtu, výkazu výměr a soupisu prací.

d. Projednání dokumentace s dotčenými orgány řízení o povolení změny v průběhu stavby před dokončením (dokladová část).

3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s následujícími podmínkami:
 - Zhotovitel se zavazuje svolat za účelem projednání rozpracované Dokumentace s objednatelem 1 výrobní poradu a zapracovat do Dokumentace připomínky a námitky z ní vzešlé. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně v místě stavby.
 - Zhotovitel se zavazuje projednat Dílo s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky stavebního řízení a zapracovat jejich připomínky do Dokumentace, včetně získání stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů.
 - Dokumentace musí být vypracovaná v rozsahu podle platného stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících předpisů a dalších níže stanovených podmínek.
 - Dokumentace bude řešit požárně bezpečnostní řešení stavby.
 - Dokumentace bude dále řešit zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechniku, silnoproudou elektrotechniku, elektronické komunikace.
 - Elektronické komunikace, tj. datová síť, bude řešena zhotovitelem v koordinaci se správcem sítě objednatele.

6. Zhotovitel předá Dílo objednateli v následující formě a počtech paré:

- Dokumentace 6 paré v tištěné formě a 1krát na DVD nosiči
 - Výkresy na DVD nosičích budou ve formátu .dwg a .pdf.
 - Součástí ceny dle článku II je i další počet pracovních paré nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **195.000,- Kč bez DPH.**

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle článku I odst. 6. této smlouvy. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného zhotovitelem po provedení Díla.
2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název Díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
4. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo xxx, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
5. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je (Finanční úřad Jindřichův Hradec), přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 000000-777627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 26033194, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
6. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude

aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy **do 100 dnů** ode dne podpisu této smlouvy:

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele a požadavky objednatele, které vyplynou z výrobních porad, a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti. Objednatel není povinen Dílo využít.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá dokončené Dílo ve formátech a počtu vyhotovení, tak jak je uvedeno v článku I odst. 6 této smlouvy. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla k němu nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku **60 měsíců**. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vady Díla zjištěné v záruční době na své náklady odstranit bezodkladně od jejich písemného oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k jejich odstranění.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit reklamovanou vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
- 3 Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto dotčeno.
- 4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 6 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
6. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V J. Hradci dne

V Dačicích dne.....

.....

za zhotovitele P - atelier JH s.r.o.

Ing. Milan Moravec
jednatel společnosti

.....

za objednatele město Dačice

Ing. Karel Macků
starosta města