

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Radomír Strnad

Chroustov 4

59214 Chroustov

IČO : 03896579

Zastoupený : p. Radomírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. [REDACTED]

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátilem, starostou města

zmocněn k jednání: p. [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: [REDACTED] IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Stavební úpravy hygienického zařízení v budově-Staré školy Stržanov 28

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované ing. Leoš Pohanka, Nové Veselí
(Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.) a cenových nabídek s popisem prací a technických norem platných v době realizace díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace suti a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: **23.4.2018**

Ukončení prací: **1.6.2018**

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

akce:	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
Stavební úprava hyg.zařízení	468 000,00kč	98 280,00kč	566 280,00kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena.**

5. Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny

pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.

9.Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3


10.Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou 18. 4. 2018


objednatel


zhotovitel